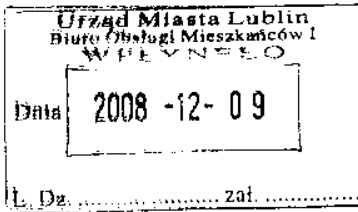


Lublin, dn. 8 grudnia 2008r.

Michał Widomski  
Radny Miasta Lublin

Pan dr inż. Adam Wasilewski  
Prezydent Miasta Lublin



### INTERPELACJA

w sprawie rozwiązania problemu lokali komunalnych poprzez wykup budynków od deweloperów lub długoterminowy wynajem lokali czy leasing nieruchomości

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Michał Widomski".

Problemem z jakim od lat boryka się miasto Lublin jest niedostateczna liczba lokali mieszkalnych mogących służyć jako lokale komunalne. Ostatnie problemy jakie pojawiły się przy okazji lokalizacji przy ul. Sulistawickiej i ul. Mireckiego pokazują, iż prowadzenie takich inwestycji nie jest ani tanie, ani dostatecznie szybkie. Analizy stanu zasobów komunalnych przedstawione ostatnio przez Pana Prezydenta wskazują, iż dotychczasowe działania nie gwarantują zbilansowania potrzeb i dostępnych lokali. Co więcej brak równowagi pomiędzy potrzebami, a możliwościami spowoduje również konieczność ponoszenia dodatkowych kosztów z tytułu nie zapewnienia potrzebnego zasobu lokali.

W najbliższym czasie lubelscy deweloperzy staną mogą przed znacznym spadkiem popytu na lokale mieszkalne wynikającym z zaostrzenia procedur kredytowych. Zapaść w segmencie budownictwa może spowodować nieodwracalne skutki dla tego sektora i tym samym wstrzymać planowane inwestycje mieszkaniowe pod które miasto już przygotowało tereny inwestując w nie немало środków.

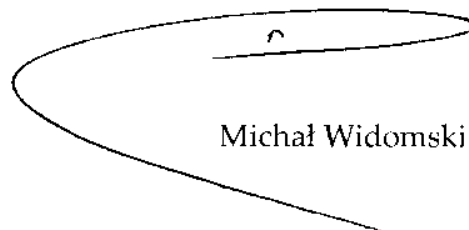
Jednym ze sposobów na rozwiązanie tego problemu **będzie pogodzenie**

**potrzeb mieszkańców Lublina z potrzebami deweloperów poprzez wykup gotowych bądź prawie gotowych bloków.** Biorąc pod uwagę stan rynku mieszkaniowego możliwe do uzyskania ceny będą porównywalne z cenami jakie miasto przeznaczą na wybudowanie własnych budynków.

Rozwiązaniem mniej radykalnym może być podpisanie **długoterminowych umów wynajmu z deweloperami, bądź umów leasingu nieruchomości.** Tym samym koszty podlegałyby rozłożeniu na wiele lat, a dodatkowo zwiększeniu uległyby dochody miasta (wpływy z tytułu czynszów).

Pokładam głęboką wiarę, iż jako Komitet Wyborczy Platformy Obywatelskiej obiecaliśmy „Nowy Lublin” przyrzekając jednocześnie, że rozwiążemy także problemy, które w opinii wielu nie dają się rozwiązać. Jedną z takich dziedzin są mieszkania komunalne. Myślę, że proponowane przez mnie rozwiązanie przyczyni się poza oczywistymi korzyściami wynikającymi ze wzrostu zasobu mieszkaniowego gminy i podtrzymaniem procesu inwestycyjnego w budownictwie także do korzystnych rozwiązań w ramach struktury budżetu – wzrost dochodów własnych.

*Zygmunt*



Michał Widomski