



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Plac Władysława Łokietka 1; 20 – 109 Lublin tel. + 48 81 466 – 2010, 466 - 2012
fax. + 48 81 466 – 2011, e-mail: zastepcy@um.lublin.pl

GM.OR.0114-6/2/09

Lublin, dnia 5 luty 2009 roku

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców I
WPELVNLO

Dnia 2009 -02- 10

L. Dz. zał.

Pan
Michał Widomski
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Piotra Drehera
Przewodniczącego
Rady Miasta Lublin

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego dotyczącą propozycji złożonych przez Echo Investment S.A. w sprawie zamiany nieruchomości zlokalizowanych na „Górkach Czechowskich” na działkę nr 22/3 Gminy Lublin położonej przy Al. Kraśnickiej 25 informuję, jak niżej.

Spółka Akcyjna Echo Investment na złożoną propozycję zamiany nieruchomości uzyskała odpowiedź w dniu 5 stycznia 2009 r. Propozycja Spółki jest niekorzystna dla Gminy Lublin, niemożliwa do zrealizowania w krótkim czasie oraz może prowadzić do obciążenia samorządu dużymi kosztami związanymi z obowiązkiem uporządkowania terenu „Górek Czechowskich” i realizacją tam inwestycji. Stanowisko Gminy Lublin było negatywne i wynikało wyłącznie z obowiązku realizowania przez samorząd prawidłowej gospodarki nieruchomościami.

Pragnę przypomnieć Panu Radnemu, że na nieruchomości przy Al. Kraśnickiej 25 zlokalizowana jest zajezdnia trolejbusowa Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Spółka z o.o. w Lublinie. Zajezdnia ta będzie przeniesiona po 2010 roku po wykonaniu nowego obiektu realizowanego w ramach „Zintegrowanego systemu miejskiego transportu publicznego w Lublinie” finansowanego z Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej. Dodatkowo, proponowana przez Spółkę ewentualna zmiana planu zagospodarowania przestrzennego na zamienionych przez Gminę gruntach „Górek Czechowskich”, na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne jest nierealna do zrealizowania.

Informuję Pana, iż Prezydent Miasta Lublin jest otwarty na wszystkie propozycje Echo Investment S.A., które są realne do zrealizowania. Pragnę jednak zauważyć, iż Spółka jest przede wszystkim zainteresowana rozpoczęciem procedury zmiany planu zagospodarowania przestrzennego „Górek Czechowskich” i rozszerzeniem możliwości realizacji obiektów handlowo-usługowych. Ostateczną decyzję w tym zakresie podejmuje Rada Miasta Lublin. Mimo prowadzonych przez Prezydenta Miasta Lublin negocjacji ze Spółką i przedstawieniem Radzie propozycji porozumienia w zakresie realizacji przez Echo Investment, po rozpoczęciu procedury zmiany planu - układu drogowego w rejonie ul. Poligonowej - Rada Miasta Lublin nie była zainteresowana takim rozwiązaniem.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Ełżbieta Kołodziej-Wnuk