



Prezydent Miasta Lublin



Plac Łokietka 1, 20-950 Lublin, tel.: +48 81 466 2000, fax: +48 81 466 2001, e-mail prezydent@lublin.eu

WSM.EZ.IV.5020-5/10

Lublin, dnia 05.03.2010 r.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców
W PŁYNIŁO

Dnia 2010-03-08

L. Dz. zał.

Pan
Marcin Nowak
Pan
Michał Widomski
Radni Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady
Miasta Lublin

W odpowiedzi na interpelację radnych Rady Miasta Lublin Pana Marcina Nowaka i Pana Michała Widomskiego z dnia 17 lutego 2010 dotyczącą sprawy mieszkaniowej Pani Nadzieży Utkiny i problemów lokalowych „lubelskich” repatriantów uprzejmie informuję co następuje:

W myśl § 1 ust. 1 obowiązującej Uchwały Nr 310/XVIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 13.03.2008 w sprawie osiedlenia w Gminie Lublin rodzin narodowości polskiej – repatriantów z terenów azjatyckiej części byłego ZSRR, umożliwia się zaproszenie w celu osiedlenia na terenie Gminy Lublin rocznie jednej rodziny, narodowości polskiej, **żyjącej obecnie na terenach azjatyckich byłego ZSRR.**

Należy podkreślić fakt, iż Pani Nadzieża Utkina przyjechała do Polski w 1999 r. na zaproszenie osoby prywatnej z Opoła, a od 05.04.2005 r. posiada obywatelstwo polskie.

W związku z powyższym brak jest podstaw umożliwiających wskazanie lokalu w oparciu o przepisy repatriacyjne.

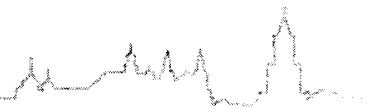
Pragnę wyjaśnić, że Zainteresowana od 2003 r. ubiega się o przyznanie lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Lublin na ogólnie obowiązujących zasadach.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z obowiązującą Uchwałą Nr 851/XXXVI/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 29 grudnia 2005 r. (tekst jednolity z dnia 27.12.2007 r.) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lublin o pomoc mieszkaniową mogą ubiegać się wszystkie osoby (również repatrianci) dla których Gmina Lublin stanowi centrum życiowe, spełniające kryterium trudnych warunków mieszkaniowych oraz kryterium niskich dochodów bądź znajdujące się w niedostatku.

Ze złożonych przez Panią Utkinę w 2007 r. dokumentów wymaganych przy ubieganiu się o lokal komunalny wynikało, że Zainteresowana spełnia kryterium osoby znajdującej się w niedostatku, jednakże przekroczone zostało kryterium trudnych warunków mieszkaniowych.

- v e r t e -

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Wynajem lokali z zasobów Miasta następuje wyłącznie na rzecz osób ujętych w wykazach ostatecznych. Wykaz osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokali komunalnych sporządza się stosownie do przewidywanych możliwości Gminy. Nadmieniam, że Zainteresowana nie składała dokumentów pod kątem tworzonego w 2008 r. wykazu.

Informacja o tworzeniu wykazów i składania stosownych dokumentów jest ogłaszana w lokalnej prasie i siedzibie Urzędu po 15 grudnia. W grudniu 2009 roku informacja o tworzeniu wykazów nie była ogłaszana.

W nawiązaniu do sugestii Panów Radnych dotyczącej rozwiązania problemów meldunkowych i mieszkaniowych Pani Nadzieży Utkinie poprzez wskazanie lokalu do remontu lub z zasobów Spółki „Kamienice Miasta” czy też Spółki TBS „Nowy Dom” uprzejmie wyjaśniam co następuje:

Na lokale do remontu mogą być przeznaczone lokale wymagające nakładów w wysokości nie niższej niż 20% wartości odtworzeniowej (w przypadku lokalu mieszkalnego pełnostandardowego) oraz nakładów w wysokości nie mniejszej niż 5% wartości odtworzeniowej (w przypadku lokalu o obniżonym standardzie).

Zgodnie z § 9 ust. 5 wyżej cytowanej Uchwały wnioski o wskazanie tego typu lokalu podlegają opiniowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową. W dniu 14.05.2008 r. w/w Komisja zawiesiła do odwołania opiniowanie powyższych spraw z uwagi na dużą liczbę osób oczekujących na lokal do remontu. Informuję, że Pani Utkina nie występowała o przyznanie lokalu do remontu.

Pragnę jednocześnie wyjaśnić, że lokale znajdujące się w zasobach Spółki „Kamienice Miasta” stanowią mieszkaniowy zasób Gminy Lublin, a ich wynajem następuje na zasadach określonych w Ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 31 poz. 266 z późniejszymi zmianami) i w/w Uchwale.

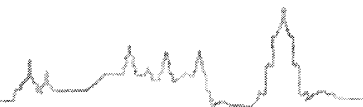
Osoby posiadające dochody w wysokości uniemożliwiającej otrzymanie mieszkania z mieszkaniowego zasobu Gminy mogą ubiegać się o wynajem mieszkania w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” na zasadach określonych Uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników podejmowaną dla każdej rozpoczętej inwestycji.

O najem przedmiotowego lokalu mogą ubiegać się wyłącznie osoby fizyczne, nie posiadające tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Lublin oraz spełniające kryteria dochodowe określone w/w Uchwałą.

Szczegółowe informacje dotyczące zasad i możliwości uzyskania mieszkania z zasobów w/w towarzystwa można uzyskać w siedzibie Spółki przy ul. Głębokiej 11 w Lublinie bądź na stronie internetowej www.tbsnowydom.lublin.pl

Pragnę również poinformować, że Pani Nadzieża Utkina na przestrzeni 2006, 2007 i 2008 roku skorzystała ze wsparcia MOPR Lublin otrzymując pomoc finansową w postaci zasiłków celowych oraz zasiłków okresowych, a w 2009 roku oświadczyła, że nie jest zainteresowana pomocą ze środków społecznych MOPR (pismo Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie znak: MOPR.F-1.IV.DPŚ/401/146/09 z dnia 15 lipca 2009 roku kierowane do Dyrektora Wydziału Spraw Mieszkaniowych UM Lublin).

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 17 obowiązującej Ustawy z dnia 09.11.2000 o repatriacji (Dz. U z 2004 r. Nr 53, poz. 532 ze zm.) repatriantowi oraz przybywającym z nim do Rzeczypospolitej Polskiej członkom rodziny repatrianta udziela



się jednorazowo pomocy ze środków budżetu państwa na: pokrycie kosztów przejazdu, zagospodarowanie i bieżące utrzymanie, pokrycie kosztów związanych z podjęciem na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej nauki przez małoletniego, podlegającego obowiązkowi szkolnemu jak również częściowe pokrycie kosztów związanych z remontem lub adaptacją lokalu mieszkalnego w miejscu osiedlenia się.

Zgodnie z w/w przepisami Gmina zobowiązuje się zapewnić każdej zaproszonej imiennie w celu osiedlenia się na terenie Gminy Lublin rodzinie repatriantów lokal mieszkalny na warunkach umowy najmu na czas nieokreślony (w latach 2008-2009 zaproszono dwie rodziny repatriantów, którym wskazano dwa lokale pełnostandardowe oraz zapewniono środki finansowe na zagospodarowanie się). Repatrianci zaproszeni imiennie do osiedlenia się na terenie Gminy Lublin nie zgłaszali problemów mieszkaniowych i meldunkowych.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Nowak – Radny Rady Miasta Lublin
2. Pan Michał Widomski – Radny Rady Miasta Lublin
3. Pan Piotr Kowalczyk Przewodniczący Rady Miasta Lublin
4. Pan Andrzej Wojewódzki Sekretarz Miasta Lublin
dot. pisma, znak: OR.LE.I.0057-1-19/10 z dnia 19.02.2010
5. WSM - a/a

Prezydent Miasta Lublin

dr inż. Adam Wasilewski