

84/2009

Md



Prezydent Miasta Lublin



Plac Władysława Łokietka 1; 20-109 Lublin; tel. +48 81 466 2000, +48 81 466 2002;
fax. +48 81 466 2001; e - mail: prezydent@um.lublin.eu

BK.PL.I.3014 / 167/09

di sejn
Harwata
Piotr Dreher

Lublin, dnia 15 IV 09.

L. Dz. 93126/09/2009

Lublin, dnia 6 kwietnia 2009 roku

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
WPLYTYBERG

dnia 2009-04-15

L.dz. 662 podpis *JK*

Pan
Michał Widomski
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana Piotra Drehera
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie pakietu działań anty kryzysowych w związku ze spowolnieniem gospodarczym pragnę ustosunkować się do poszczególnych wskazanych w interpelacji aspektów działań:

1. wsparcia dla planów inwestycyjnych miejskich spółek.

Strategia rozwoju przedstawiona przez LPEC Sp. z o.o przewiduje optymalny sposób finansowania inwestycji tego podmiotu w latach 2009 – 2013. Spółka oczekuje dofinansowania realizacji strategii w kwocie 35,5 mln złotych. W 2009 roku w budżecie miasta zaplanowano kwotę 1.400.000 zł z przeznaczeniem na objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym LPEC Sp. z o.o.

Spółka Międzynarodowe Targi Lubelskie S.A. nie przedstawiła spójnej i jednoznacznej strategii rozwoju, nie uzasadniono podniesienia kapitału zakładowego, a uprzywilejowanie wszystkich akcji w równym stopniu w sposób znaczący ogranicza możliwość ewentualnego odzyskania zainwestowanych środków. Ponadto nie wskazano sposobu wykorzystania środków, co wraz z opóźnionym terminem prawa do dywidendy w kontekście bieżącej i przewidywanej kondycji finansowej spółki, której plan rozwoju przewiduje działanie ze stratą aż do 2015 roku wyłączało możliwość przeznaczenia w 2009 roku środków finansowych dla Spółki. Miasto deklaruje jednak pomoc dla MTL SA poprzez wniesienie aportem lub udostępnienie przy zastosowaniu innej konstrukcji prawnej działki w celu realizacji kolejnego etapu rozbudowy infrastruktury targowej.

W odniesieniu do Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” Sp. z o.o. z budżetu miasta przeznaczają się środki na objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki w celu realizacji kolejnych zadań inwestycyjnych. Przeznaczenie

kwoty 25.000.000 zł z budżetu miasta na budownictwo komunalne i ewentualny wykup bądź dzierżawę mieszkań od deweloperów związane jest nie tylko z możliwościami finansowymi budżetu miasta, ale również z uwzględnieniem takiej kwoty w planie finansowym i inwestycyjnym Spółki lub racjonalnym wyborem deweloperów, od których można nabyć mieszkania wykorzystując przy tym środki w sposób zapewniający osiągnięcie najlepszego efektu z poniesionych nakładów. Polityka ekspansywnego działania na rynku powinna zostać zaplanowana długofalowo z uwzględnieniem skutków mogących wystąpić we wszystkich aspektach rynku mieszkaniowego.

2. inwestycji prywatnych w mieście.

Miasto Lublin w sposób ciągły wspiera budownictwo jednorodzinne. W chwili obecnej do sprzedaży w trybie przetargu przekazanych zostało około 60 działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz 20 działek z przeznaczeniem na działalność usługową. Corocznie z budżetu miasta przeznaczane są środki na inwestycje realizowane przy udziale mieszkańców i innych podmiotów oraz infrastrukturę dla inwestorów budownictwa wielorodzinnego.

Wspomniane wypracowanie porozumienia ze Spółką Echo uzależnione jest od woli Rady Miasta wyrażonej w uchwale dotyczącej zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast w kwestii budowy Aquaparku działka przeznaczona pod inwestycję wielokrotnie wystawiana była do sprzedaży w drodze przetargu (ostatni raz w grudniu 2008 r.). Do chwili obecnej żaden inwestor nie wyraził woli realizacji komercyjnej inwestycji o takim charakterze. Szczególnie trudne zdaje się to być w kontekście spowolnienia gospodarczego oraz kryzysu na rynku.

3. niskich podatków.

Informacja w zakresie prowadzonej polityki podatkowej przedstawiona została w piśmie z dnia 10.03.2009 roku znak: PE.OR.0114 – 6 – 2/09 stanowiącym odpowiedź na interpelację Pana z dnia 12.02.2009 roku;

4. wydatków bieżących.

W odniesieniu do realizacji planowanych wydatków bieżących zapewniam Pana, że realizacja budżetu miasta monitorowana jest na bieżąco. Zobowiązano dyrektorów wydziałów Urzędu Miasta i jednostek organizacyjnych miasta do wzmożonego nadzoru nad realizacją planowanych wydatków w celu ich racjonalizacji z zachowaniem zasad gospodarki finansowej, tj. by wydatki dokonywane były w sposób celowy, oszczędny i efektywny. W przypadku znaczącego spadku dochodów nie wyklucza się działań mających na celu ograniczenie planowanych wydatków bieżących (blokada wydatków). Na dzień dzisiejszy nie planuje się jednak rezygnacji lub ograniczenia zaplanowanych

inwestycji miejskich. W przypadku zaistnienia konieczności ograniczenia wydatków nie przewiduje się rezygnacji z zadań, na które jest możliwość pozyskania środków europejskich lub które mają strategiczne znaczenie dla rozwoju miasta oraz z zadań, których realizacja zostanie zakończona w roku bieżącym.

Wspomniane miesięczne wpłaty dokonywane na PFRON wynikają z obowiązku nałożonego na pracodawcę w oparciu o ustawę o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (j.t. Dz.U. z 2008 r. Nr 14 poz. 92 z późn. zm.), natomiast zatrudnianie pracowników odbywa się zgodnie z przepisami prawa oraz określonymi wymaganiami.

Wspomniane w interpelacji zbycie majątku z jednej strony obniży koszty obsługi długu, ale również spowodować może mniejsze wpływy do budżetu miasta z tytułu najmu lub dzierżawy. W tak trudnym okresie gospodarczym decyzje w zakresie sprzedaży mienia miasta winny być podejmowane rozważnie.

W celu zmniejszenia wysokości opłat za korzystanie ze środowiska podejmowane są działania polegające na zmniejszeniu ilości odpadów deponowanych na składowisku. Proces ten odbywa się poprzez zorganizowanie i prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów. W 2008 roku zebrano blisko 9 000 Mg odpadów, które w wyniku prowadzonej segregacji i dzięki odpowiedniemu zagospodarowaniu nie zostały zdeponowane na składowisku. Z odpadów frakcji suchej wysegregowano surowce wtórne przekazane potem do odzysku, natomiast z odpadów ulegających biodegradacji wyprodukowano kompost. Z pozostałych odpadów frakcji mokrej i suchej nienadających się do ponownego wykorzystania i innych odpadów produkowane jest paliwo alternatywne wykorzystywane przez zakłady np. przez Cementownię Chełm.

5. optymalizacji podatkowej inwestycji.

Rozpatrywana jest możliwość przekazania inwestycji wodno-kanalizacyjnych Spółce MPWiK. Jednak przed przekazaniem tak ogromnego przedsięwzięcia przedsiębiorstwu komunalnemu proces taki należy opracować całościowo, w tym zoptymalizować sposób finansowania, przygotować kadre, zabezpieczyć poprawność procedur prawnych oraz uwzględnić ryzyko planowanych inwestycji w polityce finansowej i rozwojowej MPWiK Sp. z o.o.

6. budżetu zadaniowego.

Temat ten stanowi przedmiot prowadzonych przez Ministerstwo Finansów prac nad zmianami w prawie finansowym. Obowiązujące przepisy prawa nie przewidują, aby poza budżetem rocznym w rozumieniu art. 165 i art. 184 ustawy o finansach publicznych organ stanowiący jst mógł uchwalać równolegle funkcjonujący „budżet zadaniowy”. Może on mieć charakter dodatkowych limitów dla wydatków i stanowić

zestawienie zadań niesprzecznych z podjętą uchwałą budżetową. Ustawowe rozstrzygnięcia dotyczące metodologii budżetu zadaniowego w jednostkach samorządu terytorialnego muszą być też spójne z tworzonym obecnie systemem budżetowania zadaniowego na szczeblu budżetu państwa. Wychodząc naprzeciw tendencjom szkolenie wraz z warsztatami w zakresie budżetu zadaniowego dla Urzędu zostało zgłoszone do realizacji w ramach projektu „Kadry nowoczesnej Europy. Podniesienie kwalifikacji zawodowych pracowników samorządowych Miasta Lublin”.

7. oszczędności przede wszystkim w wymiarze wydatków generowanych przez Urząd.

Do kwestii podnoszonej w tym punkcie interpelacji także odnosi się wystosowane do dyrektorów wydziałów Urzędu Miasta i jednostek organizacyjnych miasta zobowiązanie do wzmoczonej kontroli realizowanych wydatków i dokonywania ich w sposób celowy, oszczędny i efektywny. Liczba zaplanowanych wyjazdów zagranicznych władz miasta i pracowników Urzędu zmniejszona jest o 30% w stosunku do roku poprzedniego. Wyjazdy te związane są głównie z realizacją projektów z udziałem środków europejskich i z ubieganiem się o tytuł "Europejska Stolica Kultury 2016", jak też współpracą z miastami partnerskimi z Ukrainy, Białorusi i Rosji. Realizowane projekty oraz wschodni kierunek współpracy międzynarodowej wpisują się w strategię Marki Lublin zakładającą budowanie wizerunku Lublina jako miasta bogatego w wydarzenia kulturalne, otwartego oraz kompetentnego pośrednika w kontaktach między Unią Europejską a Wschodem Europy.

8. wykorzystania środków europejskich.

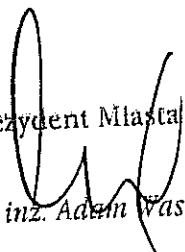
Wszystkie projekty, które uzyskały dofinansowanie ze środków europejskich są realizowane zgodnie z zawartymi umowami i traktowane priorytetowo. Kolejne zadania ujmowane będą w uchwale budżetowej w toku realizacji budżetu po dopełnieniu koniecznych formalności. Miasto nie ma znaczącego wpływu na terminy podpisywanych umów, gdyż warunki i terminy tych umów zależne są od rozstrzygnięć konkursów i procedur określonych przez dysponentów funduszy UE. Do chwili obecnej większość konkursów nie posiada jeszcze określonych terminów ich rozpoczęcia, a proces przygotowywania dokumentów i zawierania umowy jest bardziej złożony. Problem ten dotyczy sytuacji w kraju, nie tylko w naszym regionie.

9. w zakresie wspólnych działań Miasta w sprawie przeciwdziałania kryzysowi.

W celu zminimalizowania skutków kryzysu Miasto podjęło szereg działań ukierunkowanych na potrzeby pracodawców. Zaplanowano przeprowadzenie szkolenia

Pracodawców na temat zarządzania w czasach kryzysu. Ponadto planuje się organizację cyklu szkoleń na temat pozyskiwania funduszy unijnych, pożyczek i poręczeń, które to mogą być alternatywą dla finansowania inwestycji za pomocą kredytów bankowych. Kolejnym narzędziem wsparcia jest promocja lubelskich ofert gospodarczych pod hasłem „Lubelski Obszar Metropolitalny – Przyjazny Inwestorom” przejawiająca się m.in. organizacją szeregu spotkań z partnerami zagranicznymi w ramach forum inwestycyjno-gospodarczego LUB-INWEST. Prowadzone są także inne działania ukierunkowane na pozyskiwanie inwestorów dla Miasta Lublina głównie na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Lublin – Park Mielec, jak też inwestorów strategicznych z branży priorytetowych dla rozwoju Miasta Lublina, tj. w obszarze wysokich technologii czy energii odnawialnej.

Z poważaniem


Prezydent Miasta Lublin
dr inż. Adam Wasilewski