



10 - 161/09

Prezydent Miasta Lublin

Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2000, +48 81 466 2002
fax: +48 81 466 2001, e-mail: prezydent@lublin.eu

ABU. OR.I 0114-6-6/09

Lublin, dn. 06.08.2009 r.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców I
WPLYNEŁO

Dnia 2009-08-10
102215/08/2009
L. Dz. zał.

*Wpisano do sejmiku
1 egz. dla Abrenata
M. VIII 09*

Szanowny Pan

Radny

Michał Widomski
za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
WPLYNEŁO

dnia 2009-08-11
L.dz. 1364 ... podpis ...

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, dziękując Mu za troskę o nasze Miasto, jego rozwój i dobro jego mieszkańców, uprzejmie informuję:

Lublin, od wielu lat posiadał, i nadal posiada, obsługę urbanistyczno-architektoniczną. Problemem zatem nie jest jej brak, a przede wszystkim jakość, na którą wpłynęło szereg złożonych przyczyn, jak między innymi: przyjęta w latach ubiegłych strategia planowania przestrzennego w mieście, czy jakość zarządzania miejskimi służbami planistycznymi. Stan tych służb jest zatem konsekwencją działań, a także braku działań, co najmniej w czasie kilkunastu lat, a nie wyłącznie ostatniego okresu.

W ciągu minionych sześciu miesięcy przeprowadzono analizę stanu komórki organizacyjnej Urzędu Miasta zajmującej się problematyką planowania przestrzennego w Lublinie. Analiza ta objęła takie obszary, jak: organizacja, w tym cele i zadania, kadry, strukturę, technikę oraz zarządzanie komórką.

Z powyższej analizy wynika, że gdy idzie o kwestie kadrowe, o które interpeluje Pan Radny w przedmiotowej komórce nastąpił wzrost zatrudnienia i obecnie pracuje w niej 13 architektów i uprawnionych urbanistów, w tym również o specjalnościach branżowych. Omawiana jednostka liczy aktualnie 33 osoby, wśród których ponadto wymienić należy branżystów bez uprawnień urbanistycznych (nie we wszystkich dziedzinach są one wymagane), a także obsługę administracyjną. Jest to stan bliski okresowi wyznaczonemu

datami 2003-2007. Jak wynika z przeprowadzonej analizy oraz zadaniowego charakteru pracy tej jednostki może ona działać w oparciu o dwa - trzy zespoły zadaniowe, które mogą realizować około czterech do sześciu zadań w zależności od wielkości obszaru zadania projektowego, zaawansowania urbanizacyjnego terenu objętego zadaniem, stopnia złożoności występujących w granicach zadania uwarunkowań środowiskowych i kulturowych, itp. Oceniany na podstawie przeprowadzonej analizy potencjalny stan osobowy jednostki to minimum 45 - 47 osób, i do takiego będziemy dążyć.

Katalog zadań komórki urbanistycznej liczy aktualnie 18 pozycji (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Lublina – aktualizacja oraz 17 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o różnym zasięgu terytorialnym, stopniu skomplikowania struktury urbanistycznej czy stopniu zaawansowania proceduralnego i projektowego). W chwili obecnej trwają prace analityczne nad określeniem kryteriów, które stały by się podstawą określenia priorytetów planistycznych, a następnie podjęcia decyzji, co do zakresu prac, które: 1. pozostaną w miejskiej jednostce planistycznej, 2. zostaną zlecone wykonawcom zewnętrznym lub 3. zostaną przełożone w czasie (przynajmniej w części, biorąc pod uwagę ich mniejsze znaczenie dla potrzeb rozwojowych miasta). Prace nad tą częścią kolejnej fazy analizy stanu omawianej komórki winny być zakończone w ciągu najbliższych dwu tygodni.

Z przeprowadzonej dotychczas analizy wynika także, że niezbędne jest dokonanie zmian w strukturze organizacyjnej jednostki. Dotychczas, opracowano jej nowy schemat organizacyjny i trwają prace nad określeniem szczegółowych zadań w poszczególnych komórkach i na poszczególnych stanowiskach, a jednocześnie trwają prace nad dokumentami określającymi procedury działań w ramach jednostki, wspomagające regulacje regulaminowe. Zakłada się, że jednostka pozostanie w ramach struktury organizacyjnej Urzędu, przy czym rozważane jest włączenie jej w strukturze Urzędowej do nowej komórki organizacyjnej o charakterze planistycznym (planowanie gospodarcze i planowanie przestrzenne). Byłaby to jednostka zajmująca się szeroko pojętą problematyką rozwoju miasta. Projektowana obecnie organizacja miejskiej służby planistycznej nie wyklucza w przyszłości przekształcenia jej w nową formę organizacyjną, np. jednostki budżetowej (być może jedynie w części, np. obejmującej obszar opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego).

Jak dotychczas, podjęto jedną decyzję o zakupie usług urbanistycznych na zewnątrz (plan spornego rejonu Rudnika). Rozważając sprawę zleceń zewnętrznych należy zwrócić uwagę na niezwykle istotną kwestię, jaką jest nie tylko techniczny problem wykonywania takich usług obok istniejącej jednostki miejskiej, ale problem koordynacji

takich opracowań i metodologicznej wzajemnej ich zgodności. Wymaga to, między innymi, posiadania odpowiedniego zakresu i jakości dokumentów, przede wszystkim, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy. Fakt ten – to jest potrzeba zmiany obowiązującego studium – wskazuje na jeden z istotnych priorytetów planistycznych miejskiej służby planistycznej i władz miasta. Obecnie obowiązujące studium wymaga nowego spojrzenia na jego treści i określenia nowej strategii planistycznej dla Lublina, realizowanej być może, także przy udziale podmiotów zewnętrznych.

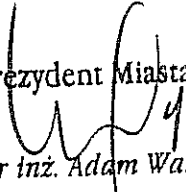
Oceniamy, że wychodzenie komórki odpowiedzialnej za stan planowania przestrzennego w mieście z poziomu kryzysowego do poziomu odpowiadającego funkcjonowaniu wiodącym jednostkom tego typu w Polsce może zająć około dwóch do trzech lat. Nigdzie w dużych polskich miastach budowa sprawnie działających jednostek planistycznych nie miała charakteru gwałtownego, a raczej charakter procesu. Mając powyższe na uwadze, a także fakt, że planowanie przestrzenne to działanie o charakterze ciągłym, gdzie łatwo – jak pokazuje przykład lubelski – dokonuje się destrukcja, ale znacznie trudniej odbudowuje się zdestabilizowaną organizację, kadry a także naprawia niskiej jakości zarządzanie, pozostaje z nadzieją, że Pan Radny nie tylko przyjmie powyższe wyjaśnienia, ale nadal będzie wspomagał swoimi cennymi uwagami toczące się zmiany w organizacji miejskiej służby planistycznej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Do wiadomości:

1. Sekretarz Miasta Lublin,
2. a/a.

Prezydent Miasta Lublin

dr inż. Adam Wasilewski