

205 / 2009

lis



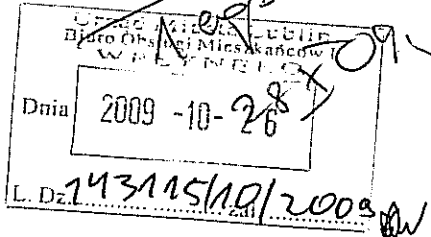
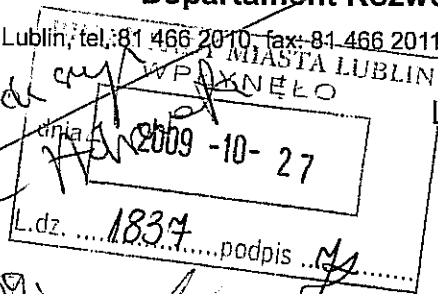
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Departament Rozwoju

Pl. Łokietka 1, 20-950 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

GM.OR.0114-6-46/09

Lublin, dnia 19 października 2009 r.



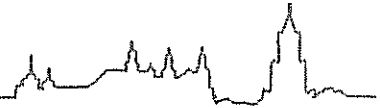
Pan Michał Widomski
Radny Rady Miasta Lublin
 za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego
Rady Miasta Lublin

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 29 września 2009 r. w sprawie Lubelskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego wyjaśniam co następuje.

W chwili obecnej zostały wykorzystane wszystkie dostępne, ograniczone prawnie pozafinansowe rozwiązania, mające na celu wsparcie lokatorów zamieszkujących w lokalach należących do spółki Lubelskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Jednocześnie należy wskazać, że Gmina Lublin aktywnie wspiera budownictwo mieszkaniowe, wykorzystując rozwiązania ustawowe zawarte w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070) poprzez działalność spółki ze stuprocentowym udziałem Gminy, tj. TBS „NOWY DOM” Sp. z o.o. Potrzeby wspólnoty samorządowej w tym zakresie zaspokojone są w stopniu wystarczającym z zachowaniem pełnej kontroli Gminy nad działalnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego, co gwarantuje ograniczenie występującego w działalności wolnorynkowej ryzyka. Przystąpienie do towarzystw budownictwa społecznego, których cały kapitał zakładowy należy do samorządu, daje większą możliwość oddziaływania na działalność takich podmiotów ze względu na całkowitą kontrolę gmin i ich organów nad takimi spółkami.

Informuję również, że w chwili obecnej Gmina Lublin nie planuje zakupu udziałów w spółce LTBS Sp. z o.o. Wnoszenie wkładów pieniężnych w zamian za obejmowane udziały możliwe jest jedynie w wysokości kwot przewidzianych na ten cel w budżecie



Gminy Lublin na dany rok budżetowy, zgodnie z § 2 Uchwały nr 190/XIII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2007 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Prezydenta Miasta Lublin. Zaznaczyć należy, że środki na ten cel nie zostały zaplanowane w budżecie Gminy Lublin na 2009 r. oraz nie stały się przedmiotem Uchwały nr 739/XXXIII/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie założeń do budżetu miasta Lublin na 2010 r. Wskazuję ponadto, iż wynikiem ewentualnego dokonanie zakupu udziałów w powołanej spółce byłaby partycypacja w majątku, który znajduje się nie tylko w Lublinie, ale również we Wrocławiu oraz Skarżysku Kamiennej. W przypadku likwidacji spółki Gmina Lublin pomimo ewentualnego posiadania udziałów nie będzie miała prawa wyłącznego do majątku składającego się na osiedle „Botanik”.

Wskazuję również, że została nawiązana współpraca z Panem Januszem Członkowskim, Członkiem Rady Nadzorczej LTBS Sp. z o.o. delegowanym przez Gminę Lublin oraz Panem Piotrem Głuszakiem, kuratorem LTBS Sp. z o.o. W wyniku rozmów ustalono, iż w dniu 29 października 2009 r. w Sądzie Rejonowym w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy KRS odbędzie się rozprawa, w wyniku której Sąd jednoznacznie stwierdzi prawidłowość powołania kuratora oraz określi jakie działania kurator zobowiązany jest podjąć.

W chwili obecnej oczekuję na decyzję sądu, która pozwoli określić jednoznaczny kierunek działań, który pozwoli na ochronę mieszkańców Lublina, zamieszkujących osiedle „Botanik” bez konieczności rozpraszania majątku Gminy na inne regiony Polski.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk