



314/2008

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Plac Władysława Łokietka 1; 20-950 Lublin; tel.+ 48 81 466 2010; fax.+48 81 466 2011

E-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

GM.OR.0057/50 /08

Lublin, dnia 18-09-2008

Urząd Miasta Lublin  
Biuro Odszkodowań i  
Wynagrodzeń  
M. PLYNEŁ

Dnia 18-09-2008

BIURO RADY MIASTA LUBLIN  
M. PLYNEŁ za pośrednictwem

L. Dz. 29.029/09/2008

dnia 2008 -09- 24

Pana Piotra Drehera  
Przewodniczącego  
Rady Miasta Lublin

L.dz. 1752 .....podpis ..... pps

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego w sprawie kar i odszkodowań płaconych z budżetu Miasta Lublin informuję, że nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Zana 19, na której obecnie usytuowany jest supermarket Leclerc, została oddana w użytkowanie wieczyste w trybie nieograniczonego przetargu ofertowego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości i uchwałę nr 72/VII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 17 listopada 1994r.

Uzasadnienie do przedłożonego Radzie Miejskiej projektu w/w uchwały zawierało szczegółowy opis stanu formalno-prawnego nieruchomości (w załączeniu uchwała z uzasadnieniem).

Umowa notarialna o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i sprzedaży położonego na nim budynku została zawarta w dniu 22.10.1996r.

Zgodnie z obowiązującym wówczas art. 74 cytowanej wyżej ustawy nieruchomość lub jej część podlegała zwrotowi na rzecz poprzedniego właściciela lub jego następcy prawnego na jego wniosek, jeżeli stała się zbędna na cel uzasadniający wywłaszczenie. W czasie prowadzenia postępowania w sprawie zbycia nieruchomości nie było wniosków byłych właścicieli o zwrot nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z obowiązującym wówczas orzecznictwem nie podlegały zwrotowi gruntu zabudowane. Przedmiotowy teren był zagospodarowany przez Lubelskie Przedsiębiorstwo Budowlane i stanowił zplecze budownictwa mieszkaniowego.

Dopiero ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zobowiązuje właściwe organy do zawiadamiania poprzednich właścicieli o zamiarze użycia nieruchomości na inny cel niż określony w decyzji o wywłaszczeniu oraz równoczesnego informowania o możliwości zwrotu wywłaszczonej nieruchomości.

Obecnie w Sądzie jest złożony wniosek przez osobę fizyczną o odszkodowanie z tytułu zmiany przeznaczenia nieruchomości wywłaszczonej pod budownictwo wielorodzinne, a rozdysponowanej przez Skarb Państwa w latach 80-tych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w wyniku korekty planu zagospodarowania przestrzennego.

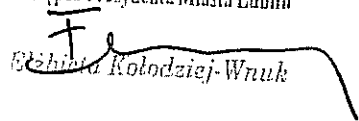
Natomiast Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów ukarał Gminę Lublin za stosowanie praktyk ograniczających konkurencję polegającą na nadużywaniu pozycji dominującej na rynku lokalnym, przez niezgodnienie Lubelskiej Korporacji Komunikacyjnej Sp. z o.o. zasad korzystania z przystanków przy ul. Kunickiego – Zemborzycka, Kunickiego – Mickiewicza dla relacji zamiejskiej Lublin – Krzczonów i przystanków ul. Turystyczna – Azaliowa i Turystyczna – Leclerc dla relacji zamiejskiej Lublin – Łęczna.

W/w przewoźnik wnioskował o uzgodnienie zasad korzystania z przystanków na warunkach takich samych jak przewoźnicy wykonujący przewozy w komunikacji miejskiej tj. MPK-Lublin i przewoźnicy prywatni. Przystanki te ze względu na dużą ilość pojazdów komunikacji miejskiej były znacznie obciążone, a dodatkowe pojazdy komunikacji zamiejskiej utrudniały ruch komunikacji miejskiej z uwagi na dłuższy czas obsługi pasażera ( odprawa pasażerów z bagażami, biletowanie).

Gmina Lublin wskazała przewoźnikowi LKK Sp. z o.o. przystanki w niedalekim sąsiedztwie wyżej omawianych na zasadach takich jak dla innych przewoźników wykonujących przewozy zamiejskie.

UOKiK nie uwzględnił argumentacji Gminy Lublin polegającej na rozdzieleniu komunikacji miejskiej, gdzie Prezydent miasta jest odpowiedzialny za zaspokojenie potrzeb przewozowych mieszkańców w zakresie lokalnego transportu zbiorowego (co wynika z ustawy o samorządzie gminnym) od komunikacji zamiejskiej, która spełnia inne funkcje i działa na zasadach czysto rynkowych opartych o zysk przewoźnika. Zdaniem UOKiK wszyscy przewoźnicy powinni być traktowani na jednakowych zasadach, w tym również jednolite powinny być zasady korzystania z przystanków niezależnie od rodzaju komunikacji ( miejska czy zamiejska), rodzaju pojazdów i czasu obsługi pasażera.

Wiceprezesa Prezydenta Miasta Lublin

  
Eżbieta Kołodziej-Wnuk