

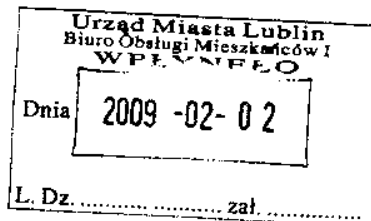


Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010,
fax: +48 81 466 2011, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

Lublin, dnia 5 stycznia 2009 r.

GM.OR.0057162/09



Pan
Michał Widomski
Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana
Piotra Drehera
Przewodniczącego
Rady Miasta Lublin

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego w sprawie działalności i wyników finansowych TBS „Nowy Dom” Sp. z o.o. przekazuję w załączeniu sprawozdania z działalności i sprawozdania finansowe Spółki za lata 2006 i 2007.

Pragnę Pana poinformować, że nie występowały w TBS problemy czynszowe za lokale użytkowe „przekazane” Towarzystwu w latach ubiegłych. Najwyższa Izba Kontroli przeprowadzając w 2007 roku kontrolę zarządzania przez Urząd Miasta nieruchomościami komunalnymi stwierdziła, że uzyskane dochody z użyczonych lokali przy ul. Wyżynnej 10 i 12 oraz przy ul. Zygmunta Augusta 1, 3, 5 są dochodami Gminy i nie powinny być przeznaczone przez Spółkę na wydatki inwestycyjne w zakresie budownictwa społecznego. Uregulowania zawarte w umowie użyczenia były zdaniem NIK niezgodne z prawem. W wyniku toczącego się postępowania wyjaśniającego, również prowadzonego w Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Lublinie, działania NIK zostały ujęte jako wykraczające poza obowiązujące prawo, ponieważ Gmina ma możliwości dysponowania swoim majątkiem i nie zawsze to dysponowanie generuje dochody. Zawarta między Gminą a TBS umowa jest umową darmową i nie daje podstawy do ustalenia i dochodzenia należności. Dochody uzyskane z nieruchomości będących przedmiotem umowy użyczenia zostały wykorzystane przez TBS w całości na wydatki inwestycyjne w zakresie budownictwa społecznego, a więc na cele statutowe biorącego w użyczenie.

Jednocześnie informuję, że w latach 2009-2010 TBS „NOWY DOM” Sp. z o.o. realizować będzie dwa kolejne zadania inwestycyjne z udziałem kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego ulokowanego w Banku Gospodarstwa Krajowego przeznaczonych na budowę mieszkań na wynajem tj.:

a) Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 6A, 6B i 7 przy ul. Zygmunta Augusta (osiedle Felin) w Lublinie.

Wszystkie 84 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 3.749,80 m² przeznaczone będą na wynajem. Planowany termin rozpoczęcia budowy w II kwartale 2009 r. a zakończenia w III kwartale 2010 r.

Wniosek wstępny o zakwalifikowanie do udzielenia kredytu złożono 28.09.2007 r.

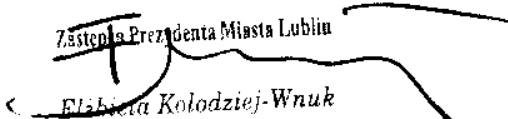
Zawiadomienie o zakwalifikowaniu uzyskano 05.05.2008 r. Wniosek o promesę udzielenia kredytu złożono 05.11.2008 r. Po udzieleniu promesy będzie można ogłosić przetarg na wybór wykonawcy. Koszt inwestycji wynosi 11.957 tys. złotych, z tego kredyt 5.900 tys. zł. Udział Gminy Lublin w tej inwestycji to wniesienie aportem gruntu o wartości 493.200 zł oraz podwyższenie kapitału zakładowego gotówką w 2008 r. w wysokości 999.600 zł.

b) Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, 2, 3 przy ul. Zygmunta Augusta – Droga Męczenników Majdanka (osiedle Felin) w Lublinie.

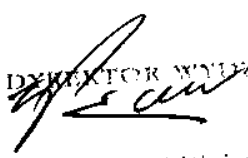
Wszystkie 120 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 5.167,20 m² przeznaczone będą na wynajem. Planowany termin rozpoczęcia budowy w IV kwartale 2009 r. a zakończenie w II kwartale 2011 r.

Wniosek wstępny o zakwalifikowanie do udzielenia kredytu złożono 30.09.2008 r.

W opublikowanych w komunikacie Banku Gospodarstwa Krajowego wynikach oceny punktowej wniosek uzyskał 129,62 pkt., co daje mu 45 pozycję na 170 ocenionych wniosków i umożliwia uzyskanie kredytu. Koszt inwestycji to 16.300 tys. zł, z tego kredyt 9.600 tys. zł. Udział Gminy Lublin w tej inwestycji to przekazanie, po uprzedniej zgodzie Rady Miasta Lublin, do TBS w formie aportu gruntu położonego w rejonie Felina oraz podwyższenie kapitału zakładowego Spółki i pokrycie go wkładem pieniężnym w wysokości 1 mln zł. W/w środki pieniężne zostały zabezpieczone w budżecie Miasta w 2009 roku.

Zastępca Prezidenta Miasta Lublin

Elżbieta Kolodziej-Wnuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewodzki

KIEROWNIK REFERATU


mgr Arkadiusz Ligęza