

Lublin, dn. 5 listopada 2009r.

Michał Widomski
Radny Miasta Lublin

Przewodniczący Rady Miasta Lublin
06.11.2009r.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców I

Dnia 2009 - 11 - 06

L. Dz. 149365/11/2009 zał.

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
WPLYNEŁO

data: 2009 - 11 - 06

L. dz. 1936 podpis

Pan dr inż. Adam Wasilewski
Prezydent Miasta Lublin

INTERPELACJA

w sprawie budowy toru motocrossowego na Globusie

Sygn. Panu Prezydent,

Ostatnio wskazał Pana miejsce dla budowy toru motocrossowego w Lublinie – teren na popularnym „Globusie”, w środku osiedli mieszkaniowych Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Pomysł ten spotkał się ze zdecydowanym sprzeciwem mieszkańców bloków sąsiadujących ze wspomnianym obiektem. Już sam pomysł budowy dużego ośrodka sportowego, miejsca imprez masowych w sercu dzielnicy mieszkaniowej był kontrowersyjny. Jak się okazało, obawy z tym związane okazały się uzasadnione. Imprezy odbywające się w obiekcie powodują zablokowanie osiedlowych parkingów i ulic oraz zator na ulicach dojazdowych, a także hałas poczucie zagrożenia ze strony towarzyszących imprezom tłumnie kibiców. Zrozumiałe jest, że w sytuacji budowy toru motocrossowego w tej samej okolicy wspomniane dolegliwości znacznie się nasilą.

Realizacja koncepcji Pana Prezydenta, oprócz kosztów społecznych, generuje także znaczne koszty ekonomiczne i biorąc pod uwagę także fakt, że – zgodnie z zapowiedzią – tor motocrossowy ma być używany wyłącznie do tego celu 1-2 razy do roku, w porównaniu z innymi możliwymi lokalizacjami projektu wydaje się być koncepcją najdroższą.

Po pierwsze, mieszkania na LSM należą do najdroższych w Lublinie z uwagi

jednocześnie na spokojny charakter oraz na atrakcyjne położenie blisko centrum. W otoczeniu Globusa znajduje się ok. 3 tys. mieszkań. Gdyby przyjąć, że mieszkanie ma średnio ok. 50 m² przy czym przeciętnie 1 m² kosztuje ok. 5 tys. zł, a spadek wartości mieszkania będzie „jedynie 5%” koszty ekonomiczne (tylko z tytułu utraty wartości mieszkań) przekroczą 37.500.000 zł. W przypadku niemal każdej innej lokalizacji czynnik ten nie wystąpiłby lub byłby mniejszy.

Po drugie tereny LSM należą do najdroższych w mieście – cena gruntów dochodzi w tym miejscu nawet do 1000 zł za m². W przypadku realizacji inwestycji w jakimkolwiek innym miejscu w Lublinie (na jego obrzeżach) cena gruntu będzie znacznie niższa.

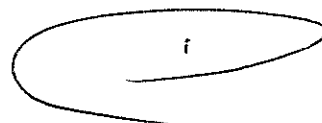
W związku z powyższym pragnę uzyskać od Pana Prezydenta informację, czy wobec planowanej inwestycji była przeprowadzana analiza korzyści?

Proszę o jej przedstawienie, a gdyby takiej analizy nie przeprowadzono, proszę o jej dokonanie (DGC) i prezentację wobec tej oraz innych alternatywnych lokalizacji budowy toru motocrossowego w Lublinie.

Proszę także o przeprowadzenie badania opinii mieszkańców osiedli Prusa, Piastowskiego, Mickiewicza i Konopnickiej na temat lokalizacji planowanej inwestycji, a także zasięgnięcie opinii w sprawie tej lokalizacji nowowybranej Rady Dzielnicy Rury.

Wyrażam nadzieję, że Pan Prezydent przychyli się do płynących z ww. analiz i sondaży wniosków zanim poniesione zostaną jakiegokolwiek wydatki związane z rozpoczęciem realizacji budowy toru motocrossowego w Lublinie.

Z wyrazami szacunku



Michał Widomski