



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

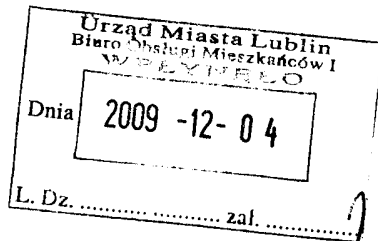


## Departament Rozwoju

Pl. Łokietka 1, 20-950 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

GM.MG.IV.2015/111/09

Lublin, dnia 30.11.2009 r.



**Pani Monika Wac**

**Pan Jan Gąbka**

**Radni Rady Miasta Lublin**

za pośrednictwem

**Pana**

**Piotra Kowalczyka**

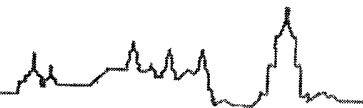
**Przewodniczącego**

**Rady Miasta Lublin**

Odpowiadając na Państwa interpelację w sprawie nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Samsonowicza 65 uprzejmie wyjaśniam, że wspomniana nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, a użytkownikami wieczystymi są osoby prywatne i do nich należy własność budynku. Stan techniczny tego budynku jest bardzo zły i wymaga kapitalnego remontu.

W maju 2007 roku Pan Marek Danelczyk i Pan Jerzy Welman - wieczni współużytkownicy po wstępnych rozmowach prowadzonych w Urzędzie Miasta złożyli ofertę zbycia na rzecz Gminy Lublin przedmiotowej nieruchomości za kwotę 7.800.000,00 zł. Po wnikliwej analizie, biorąc pod uwagę opinię techniczną sporządzoną przez Pracownię Projektową Zarządu Nieruchomości Komunalnych Wydział Gospodarowania Mieniem uznał, że nabycie tej nieruchomości na proponowanych warunkach nie jest ekonomicznie uzasadnione. W przypadku jednak zasadniczej zmiany warunków finansowych można rozważyć możliwość nabycia tej nieruchomości na rzecz Gminy Lublin.

Odnośnie informacji związanych z problemem braku ogrzewania wspomnianej nieruchomości informuję, że zarówno Urząd Miasta, jak i LPEC Sp. wielokrotnie występowali do prywatnych właścicieli o wyrażenie zgody na podłączenie centralnego ogrzewania dla lokatorów zamieszkujących w budynku przy ul. Samsonowicza 65. Jednakże Pan Marek Danelczyk - jeden z właścicieli nie zgodził się na dostarczenie ciepła do budynku, argumentując to tym, że mieszkańcy pokoi hotelowych od wielu lat nie płacą czynszu za zajmowane pomieszczenia. Z drugim właścicielem Panem Jerzym Welmanem brak jest możliwości kontaktu.



Pragnę zapewnić, że mając na uwadze ciężką sytuację mieszkańców przedmiotowej nieruchomości Gmina podejmie rozmowy mające na celu wypracowanie działań mogących przynieść rozwiązanie problemu.

*Z prezydentem*

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

Otrzymują:

- Pani Monika Wac
- Pan Jan Gąbka
- Radni Rady Miasta Lublin
- Pan Piotr Kowalczyk
- Przewodniczący Rady Miasta Lublin
- Pan Andrzej Wojewódzki
- Sekretarz Miasta Lublin
- GM a/a