



110-28/
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Plac Władysława Łokietka 1; 20-950 Lublin; tel. 443-51-37, 443-51-96
centrala 532-10-11 wew. 137, 196; fax. 532-36-10
E-mail: prezydent@um.lublin.pl

GGN.06.5.2016/ 114
23.07.07.

Lublin, dnia 18 lutego 2007 r.

Stawki
1000 zł
23.07.07.
P. Dreher

MIASTO
RADY MIEJSKIEJ W
WPLYNĘ
23 LUT. 2007
Ilość zał. 351
podpis

Pani
Monika Wac - Radna Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Piotra Drehera
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej w sprawie stawek czynszu za najem lokali użytkowych przesyłam w załączeniu do niniejszego pisma sporządzony przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych wykaz lokali użytkowych wylicytowanych w trybie przetargowym, którym obniżono stawkę na czas określony i bezterminowo wraz z kopiami stosownych dokumentów.

Jednocześnie przesyłam kopię pisma Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Antoniego Chrzonstowskiego z dnia 16 marca 2006 r. dotyczącego obniżenia stawek czynszu najmu w związku z obciążeniem najemców podatkiem od nieruchomości.

Otrzymuje:

- 1) Adresat
- 2) Sekretarz Miasta Lublin
Or.XVI.R.0057/32-33/2007

2 gromicznia

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

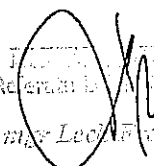
**Lokale użytkowe (wylicytowane w przetargach), w których obniżono
stawkę czynszu na czas nieoznaczony**

1. ul. Lwowska 12 – B. Gawrylak
Obniżenie stawki czynszu o 20% od dnia 01.03.2002r. - decyzja Zarządu Miasta Lublin; stawka wylicytowana – 25,10 zł/m², stawka po obniżce – 20,08 zł/m²,
2. ul. Furmańska 10 – PIKOLO
Obniżenie stawki czynszu o 50% od dnia 01.04.2003r. (dotyczy części magazynowej) - polecenie Prezydenta Miasta Lublin; stawka wylicytowana – 23,30 zł/m², stawka po obniżce – 11,65 zł/m²,
3. ul. Hutnicza 10A – K. Opalińska, A. Wójcik
Obniżenie stawki czynszu o 20% od dnia 01.03.2002r. - decyzja Zarządu Miasta Lublin; stawka wylicytowana – 13,20 zł/m², stawka po obniżce – 10,56 zł/m²,
4. ul. Hutnicza 28A – E. M. Woźniak „RYJEK”
Obniżenie stawki czynszu o 20% od dnia 01.03.2002r. - decyzja Zarządu Miasta Lublin; stawka wylicytowana – 27,00 zł/m², stawka po obniżce – 21,60 zł/m².

**Lokale użytkowe (wylicytowane w przetargach), w których obniżono
stawkę czynszu na czas oznaczony**

1. ul. Kowalska 2 – S. Litwiniuk
Obniżenie stawki czynszu o 30% na okres od 01.06.2003r. do 31.12.2003r. - polecenie Prezydenta ze względu na remont ulicy; stawka (przetarg ofertowy) – 3,50 zł/m², stawka po obniżce – 2,45 zł/m²,
2. ul. Kowalska 3 – E. Domagała
Obniżenie stawki czynszu o 30% na okres od 01.06.2003r. do 31.12.2003r. - polecenie Prezydenta ze względu na remont ulicy; stawka wylicytowana – 10,70 zł/m², stawka po obniżce – 7,49 zł/m²,
3. ul. Kowalska 3 – S. Czerwonka
Obniżenie stawki czynszu o 30% na okres od 12.09.2003r. do 31.12.2003r. - polecenie Prezydenta ze względu na remont ulicy; stawka wylicytowana – 36,30 zł/m², stawka po obniżce – 25,41 zł/m²,
4. ul. Lubartowska 27/29 – D. Piesko
Obniżenie stawki czynszu o 50% na okres od 07.07.2004r. do 31.08.2004r. - polecenie Prezydenta ze względu na remont ulicy; stawka wylicytowana – 80,00 zł/m², stawka po obniżce – 40,00 zł/m².

M. J. KLIMEL
Referat ds. Zarządzania
Miejscowość: Lublin



Lublin dnia 27.03.02r.

PANI
Bożena Gawryluk

Ul. Turkusowa 1 m. 4
20-572 Lublin

lokal: Lwowska 12
nr ewidencyjny : 17030174*8

ANEKS DO UMOWY NAJMU

Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie ul. Grodzka 12 informuje, że Zarząd Miasta Lublina na posiedzeniu w dniu 25 lutego 2002 r. wyraził zgodę na obniżkę dotychczasowych stawek czynszowych o 20% od dnia 1.03.02 r. Wobec tego ulega zmianie wysokość opłat czynszowych za najem lokalu użytkowego przy ul. Lwowskiej 12.

Począwszy od dnia 1 marca 2002 roku opłaty miesięczne wynoszą:

- czynsz 122,83 m ² x 25,10 zł - 20%	2466,43 zł
- VAT 22%	542,61 zł
- zimna woda – zaliczka 3,99 zł x 5 m ³	19,95 zł
- VAT 7%	1,40 zł
- kanalizacja – zaliczka 3,68 zł x 5 m ³	18,40 zł
- VAT 7%	1,29 zł
- wywóz nieczystości stałych	43,96 zł
- VAT 7%	3,08 zł
Razem opłata miesięczna	3097,12 zł

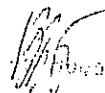
Zgodnie z art.454 K.C. za dzień zapłaty uznawany jest dzień wpisu wpłaty na konto bankowe ZNK tj BIG BANK GDAŃSKI S.A.I O / Lublin Nr 11602185-31630003 ul. Kapucyńska 4, a nie data stempla.

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie

Otrzymują;

1. Adresat
2. EU/FC
3. „ADMINA ” ul. Koryznowej 2B
4. EU a/a

PLACOWOŚĆ NA TERENIE ZNK
Za Kierownika Działu Lokal. Użytkowych


[Illegible handwritten text]

28.03.02

4



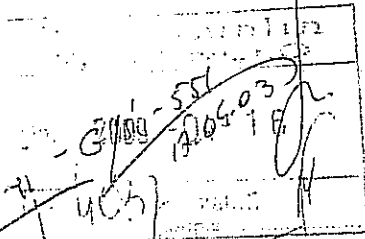
Urząd Miasta Lublin

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel. (0-81) 44 - 35 - 249 (349, 385) fax. 44-35-491

Lublin , dnia 10 kwietnia 2003 r.

GGN.06.02.5/2016/Lg/11/03



Zarząd Nieruchomości
Komunalnych w Lublinie
ul. Grodzka 12
20-112 Lublin

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji dotyczącej lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Furmańskiej 10 zajmowanego przez P. Sławomira Kędzierawskiego , Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Lublin informuje , że Prezydent Miasta wyraził zgodę na obniżenie o 50 % stawki czynszu za najem części (pow. 33,30 m²) przedmiotowego lokalu wykorzystywanej przez najemcę wyłącznie na cele składowo - magazynowe.

Otrzymuje :

1. Adresat
2. P. Sławomir Kędzierawski
ul. Furmańska 10
Lublin
Bar PIKOLO
3. GGN a/a.

ZASADNICZYM



ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (081) 53-292-61; fax (081) 53-224-96

Lublin, dnia 23.04.2003 roku

EU/GŚ/ 4037 /03

Pani Krystyna Pałuch
Pani Anastazja Kędzierawska
Pan Sławomir Kędzierawski
Restauracja „PIKOŁO”
ul. Droga Męczenników Majdanka 26
20-319 Lublin

adres lokalu : ul. Furmańska 10
numer ewidencyjny :13230176*5

ANEKS DO UMOWY NAJMU

Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie ul. Grodzka 12 informuje ,
że realizując polecenie Prezydenta Miasta Lublin zawarte w piśmie Urzędu Miasta Lublin
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami z dnia 10.04.2003 roku znak
GGN.06.02.5/2016/Lg/11/03 ulega zmianie wysokość opłat .

Począwszy od dnia 1.04.2003 roku opłaty miesięczne wynoszą :

- czynsz	99.10 m ² x 23,30 zł	2309,03
- czynsz magazyny	33.30 m ² x 11,65 zł	387,95
- VAT 22 %		593,34
- wywóz nieczystości		66,48
- VAT 7 %		4,65
- abonament za wodomierz		0,65
- VAT 7 %		0,05
Razem opłata miesięczna	3362,15 zł	

Zgodnie z art. 454 K.C. za dzień zapłaty uznawany jest dzień wpisu wpłaty na konto bankowe
ZNK tj. BANK MILLENNIUM S.A. I O/Lublin Nr 11602202 0000 0000 6091 2789
ul. Kapucyńska 4 , a nie data stempla.

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian .

Otrzymują :

- 1) Adresat
- 2) EU – czynsze
- 3) Administracja ADE-EM „CENTRUM” ul. Lubartowska 27/29 w Lublinie .
- 4) EU a/a

Zarząd Nieruchomości Komunalnych
w Lublinie ul. Grodzka 12
tel. 53-221-24

Lublin dnia 8.04.2002 roku

Panie
Krystyna Opalińska
ul. Gospodarcza 4/31
20-217 Lublin
Agnieszka Wójcik
ul. Grażyna 25/6
20-602 Lublin

adres lokalu : ul. Hutnicza 10 A APTEKA
numer ewidencyjny : 14030278*0

ANEKS DO UMOWY NAJMU

Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie ul. Grodzka 12 informuje, że realizując Decyzję Zarządu Miasta Lublina z dnia 25 lutego 2002 roku, dotyczącą obniżenia obowiązującej stawki czynszu o 20% począwszy od dnia 1.03.2002 roku ulega zmianie wysokość opłat miesięcznych.

Począwszy od dnia 1.03.2002 roku opłaty miesięczne wynoszą :

- czynsz	82.38 m ² x 10,56 zł	869,93
- VAT 22 %		191,38
- zaliczka zimna woda	1,5 m ³ x 3,99 zł	5,99
- VAT 7 %		0,42
- zaliczka kanalizacja	1,5 m ³ x 3,68 zł	5,52
- VAT 7 %		0,39
- wywóz nieczystości		33,56
- VAT 7 %		2,35
Razem opłata miesięczna	1109,54 zł	

Zgodnie z art. 454 K.C. za dzień zapłaty uznawany jest dzień wpisu wpłaty na konto bankowe ZNK tj. Big BANK GDAŃSKI S.A. I O/Lublin Nr 11602185-31630003 ul. Kapucyńska 4, a nie data stempla.

Za inne należności tzw. świadczenia takie jak centralne ogrzewanie opłaty należy regulować na podstawie comiesięcznych refaktur.

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

Otrzymują :

- 1) Adresat
- 2) EU - czynsze
- 3) Administracja OZB „TATARY” Sp-ka z o.o. ul. Kresowa 9 w Lublinie.
- 4) EU a/a

*Wpłać P.O.
11.04.02*

[Faint stamp]

[Faint stamp]

Zarząd Nieruchomości Komunalnych
w Lublinie ul. Grodzka 12
tel. 53-221-24

Lublin dnia 8.04.2002 roku

Panowie
Eugeniusz i Marek Woźniak
Zakład Przetwórstwa Mięsnego RYJEK Sp-ka Jawna
ul. Nasutów 173
21-025 Niemce

adres lokalu : ul. Hutnicza 28 A
numer ewidencyjny : 14030148*1

ANEKS DO UMOWY NAJMU

Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie ul. Grodzka 12 informuje, że realizując Decyzję Zarządu Miasta Lublina z dnia 25 lutego 2002 roku, dotyczącą obniżenia obowiązującej stawki czynszu o 20 % począwszy od dnia 1.03.2002 roku ulega zmianie wysokość opłat miesięcznych.

Począwszy od dnia 1.03.2002 roku opłaty miesięczne wynoszą :

- czynsz parter	40.40 m2 x 21,60 zł	872,64
- VAT 22 %		191,98
- podgrzanie zimnej wody	40.40 m2 x 1,05 zł	42,42
- VAT 22 %		9,33
- wywóz nieczystości		16,47
- VAT 7 %		1,15
Razem opłata miesięczna	1133,99 zł	

Zgodnie z art. 454 K.C. za dzień zapłaty uznawany jest dzień wpisu wpłaty na konto bankowe ZNK tj. Big BANK GDAŃSKI S.A. I O/Lublin Nr 11602185-31630003 ul. Kapucyńska 4, a nie data stempla.

Za inne należności tzw. świadczenia takie jak centralne ogrzewanie opłaty należy regulować na podstawie comiesięcznych refaktur.

Zimna woda i kanalizacja wg wskazań wodomierza.

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

Otrzymują :

- 1) Adresat
- 2) EU - czynsze
- 3) Administracja OZB „TATARY” Sp-ka z o.o. ul. Kresowa 9 w Lublinie.
- 4) EU a/a

12.04.02
C.B.

Łępski P.O.
12.04.02



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

20-950 Lublin, Plac Łokietka 1, tel. 443-51-37, 443-51-96;
centrala 532-10-11 wew. 137, 196, fax. 53-236-10
E – mail: prezydent@um.Lublin.pl

Lublin, dnia 5 września 2003 roku

GGN.06.02.5/2016/Lg/28/03

Pani
Krystyna Kurzaja
Sklep „Sara”
ul. Kowalska 9/11
20-115 Lublin

Odpowiadając na wystąpienie z dnia 26 sierpnia br. dotyczące wysokości opłat za lokale użytkowe znajdujące się w budynkach położonych przy ul. Kowalskiej uprzejmie informuję, że wyrażam zgodę na obniżenie o 30% stawek czynszu za ich wynajem.

Powyższe obejmuje okres od dnia 1 czerwca 2003 roku do dnia 31 października 2003 roku.

Informuję jednocześnie, że zakończenie prac remontowych prowadzonych przy ul. Kowalskiej planowane jest na dzień 15 października br.

Mam nadzieję, że remont ten przyczyni się do podniesienia atrakcyjności tego rejonu miasta a co za tym idzie, obroty placówek handlowych tu funkcjonujących znacznie się powiększą.

Otrzymują:

1. Adresat z prośbą o poinformowanie pozostałych Zainteresowanych
2. ZNK
3. GGN a/a

PREZYDENT
Miasta Lublin

Andrzej Pruszkowski

II - do
realizacji

15.09

1162
652
17-09



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Plac Władysława Łokietka 1; 20-950 Lublin; tel. 443-51-37, 443-51-96;
centrala 532-10-11 w. 137, 196; fax. 532-36-10
E-mail: prezydent@um.lublin.pl

Lublin, dnia 4 listopada 2003 r.

GGN.06.02.5/2016/Lg/28/03

Da. 2003-11-10

10086

Pani
Krystyna Kurzeja
Sklep „SARA”
ul. Kowalska 9/11
20-115 Lublin

Odpowiadając na wystąpienie z dnia 24 września 2003 roku dotyczące wysokości opłat za lokale znajdujące się w budynkach położonych przy ulicy Kowalskiej uprzejmie informuję, że wyrażam zgodę na przedłużenie okresu stosowania 30 % obniżki miesięcznych opłat czynszowych za najem tychże lokali od dnia 1 listopada 2003 roku do dnia 31 grudnia 2003 roku.

Otrzymuje :

1. Adresat
z prośbą o poinformowanie
Zainteresowanych
2. Zarząd Nieruchomości
Komunalnych w Lublinie
ul. Grodzka 12
20-112 Lublin
3. GGN a/a.

Z powołaniem
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Lublin
dr Wiesław Perdeus

Elek do
12.11
realizacji - 1341 - G/10
14.11.03

ANEKS DO UMOWY z dnia 22.09.2003 roku

do umowy najmu z dnia 18.03.1996 roku zawartej z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych na lokal użytkowy położony przy ul. Kowalskiej 2 / Lubartowska 27/29 w Lublinie, zawarty pomiędzy Gminą Lublin w imieniu której działa Zarząd Nieruchomości Komunalnych reprezentowany przez: **Pełnomocnika Dyrektora ZNK Zastępcę Kierownika Działu Lokali Użytkowych Alicję Niedziela** zwany dalej wynajmującym, a **Panem Stanisławem Litwiniuk zam. 20-541 Lublin ul. Tatarakowa 2/38** zwany dalej najemcą

Wykonując polecenie Prezydenta Miasta Lublin zawarte w piśmie z dnia 5.09.2003 roku znak GGN.06.02.5/2016/Lg/28/03 począwszy od dnia 1.06.03 r. do 31.10.03 r. dotychczasowa stawka czynszu ulega obniżeniu o 30 %

W związku z powyższym obie strony ustalają co następuje :

§ 1

Treść § 2 umowy najmu otrzymuje na okres od dnia 1.06.03 r. do dnia 31.10.03 r. następujące zmiany :

§ 2

Miesięczny czynsz najmu za użytkowanie lokalu wynosić będzie :

- czynsz sklep	28,25 m ² x (4,20 zł -30%) 2,94 zł	83,06 zł
- VAT 22 %		18,27 zł
- wywóz nieczystości		15,66 zł
- VAT 7 %		1,10 zł
- zimna woda	0,45 m ³ x 2,13 zł	0,96 zł
- Vat 7 %		0,07 zł
- kanalizacja	0,45 m ³ x 2,16 zł	0,97 zł
- VAT 7 %		0,07 zł
- abonament wodomierz		0,25 zł
- VAT 7 %		0,02 zł

RAZEM OPŁATY 120,43 zł „

§ 2

Po upływie okresu określonego w § 1 treść § 2 umowy najmu wraca do poprzedniego brzmienia .

§ 3

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie .

§ 4

Aneks obowiązuje od dnia 1.06.2003 roku .

§ 5

Aneks został sporządzony w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron .

NAJEMCA

PEŁNOMOCCNIK DZIEKTORA ZNK
WYNAJMUJĄCY

Alicja Niedziela

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
20-112 Lublin, ul. Głowacka 12
DZIAŁ LOKALI UŻYTKOWYCH

20.09.05

8

ANEKS DO UMOWY z dnia 17.11.2003 roku

do umowy najmu z dnia 18.03.1996 roku zawartej z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych na lokal użytkowy położony przy ul. Kowalskiej 2 / Lubartowska 27/29 w Lublinie, zawarty pomiędzy Gminą Lublin w imieniu której działa Zarząd Nieruchomości Komunalnych reprezentowany przez: **Pełnomocnika Dyrektora ZNK Zastępcę Kierownika Działu Lokali Użytkowych Alicję Niedziela** zwany dalej wynajmującym, a **Panem Stanisławem Litwiniuk zam. 20-541 Lublin ul. Tatarakowa 2/38** zwany dalej najemcą

Wykonując polecenie Prezydenta Miasta Lublin zawarte w piśmie z dnia 4.11.2003 roku znak GGN.06.02.5/2016/Lg/28/03 począwszy od dnia 1.11.03 r. do 31.12.03 r. dotychczasowa stawka czynszu ulega obniżeniu o 30 %

W związku z powyższym obie strony ustalają co następuje:

§ 1

Treść § 2 umowy najmu otrzymuje na okres od dnia 1.11.03 r. do dnia 31.12.03 r. następujące brzmienie:

§ 2

Miesięczny czynsz najmu za użytkowanie lokalu wynosić będzie:

- czynsz	28,25 m ² x (4,20 zł -30%) 2,94 zł	83,06 zł
- VAT 22 %		18,27 zł
- wywóz nieczystości		15,66 zł
- VAT 7 %		1,10 zł
- zimna woda	0,45 m ³ x 2,13 zł	0,96 zł
- Vat 7 %		0,07 zł
- kanalizacja	0,45 m ³ x 2,16 zł	0,97 zł
- VAT 7 %		0,07 zł
- abonament wodomierz		0,25 zł
- VAT 7 %		0,02 zł

RAZEM OPŁATY 120,43 zł „

§ 2

Po upływie okresu określonego w § 1 treść § 2 umowy najmu wraca do poprzedniego brzmienia.

§ 3

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 4

Aneks obowiązuje od dnia 1.11.2003 roku.

§ 5

Aneks został sporządzony w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA



WYNAJMUJĄCY



ANEKS DO UMOWY z dnia 22.09.2003 roku

do umowy najmu z dnia 11.06.1996 roku zawartej na lokal użytkowy położony przy ul. Kowalskiej 3 w Lublinie, zawarty pomiędzy Gminą Lublin w imieniu której działa Zarząd Nieruchomości Komunalnych reprezentowany przez ~~Pełnomocnika Dyrektora ZNK~~ Zastępcę Kierownika Działu Lokali Użytkowych Alicję Niedziela zwany dalej wynajmującym, a Panią Elżbietą Domagała zam. ul. Słowackiego 12; Radom, i Panem Januszem Domagała zam. ul. Słowackiego 12; Radom prowadzącymi Spółkę Cywilną "EKOM" zwanymi dalej najemcami.

Wykonując polecenie Prezydenta Miasta Lublin zawarte w piśmie z dnia 5.09.2003 roku znak GGN.06.02.5/2016/Lg/28/03 począwszy od dnia 1.06.03 r. do 31.10.03 r. dotychczasowa stawka czynszu ulega obniżeniu o 30 %.

W związku z powyższym obie strony ustalają co następuje:

§ 1

Treść § 2 umowy najmu otrzymuje na okres od dnia 1.06.03 r. do dnia 31.10.03 r. następujące zmienie:

§ 2

Miesięczny czynsz najmu za użytkowanie lokalu wynosić będzie:

- czynsz sklep	14,52 m ² x (20,50 zł -30%)	14,35 zł	208,36 zł
- VAT 22 %			45,84 zł
- zaliczka zimna woda	2 os. x 0,90 m ³ x 2,13 zł		3,83 zł
- VAT 7 %			0,27 zł
- zaliczka kanalizacja	2 os. x 0,90 m ³ x 2,16 zł		3,89 zł
- VAT 7%			0,27 zł
- wywóz nieczystości			2,90 zł
- VAT 7%			0,20 zł
- abonament wodomierz			1,24 zł
- VAT 7%			0,09 zł

RAZEM OPŁATY 266,89 zł „

§ 2

Upływie okresu określonego w § 1 treść § 2 umowy najmu wraca do poprzedniego brzmienia.

§ 3

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 4

Aneks obowiązuje od dnia 1.06.2003 roku.

§ 5

Aneks został sporządzony w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

PEŁNOMOCNIK DYREKTORA ZNK
Zm. Kierownik Działu Lokali Użytkowych

Alicja Niedziela

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
20-113 Lublin, ul. Słowackiego 12
DZIAŁ LOKALI UŻYTKOWYCH

110 fuda
25-09-2003
20.09.03

ANEKS DO UMOWY z dnia 17.11.2003 roku

do umowy najmu z dnia 11.06.1996 roku zawartej na lokal użytkowy położony przy ul. Kowalskiej 3 w Lublinie, zawarty pomiędzy Gminą Lublin w imieniu której działa Zarząd Nieruchomości Komunalnych reprezentowany przez ~~Pełnomocnika Dyrektora ZNK~~ Zastępcę Kierownika Działu Lokali Użytkowych Alicję Niedziela zwany dalej wynajmującym, a Panią Elżbietą Domagała zam. ul. Słowackiego 12; Radom, i Panem Januszem Domagała zam. ul. Słowackiego 12; Radom prowadzącymi Spółkę Cywilną "EKOM" zwanymi dalej najemcami.

Wykonując polecenie Prezydenta Miasta Lublin zawarte w piśmie z dnia 4.11.2003 roku znak GGN.06.02.5/2016/Lg/28/03 począwszy od dnia 1.11.03 r. do 31.12.03 r. dotychczasowa stawka czynszu ulega obniżeniu o 30 %.

W związku z powyższym obie strony ustalają co następuje:

§ 1

Treść § 2 umowy najmu otrzymuje na okres od dnia 1.11.03 r. do dnia 31.12.03 r. następujące zmiany:

§ 2

Miesięczny czynsz najmu za użytkowanie lokalu wynosić będzie:

- czynsz sklep	14,52 m ² x (20,50 zł -30%)	14,35 zł	208,36 zł
- VAT 22 %			45,84 zł
- zaliczka zimna woda	2 os. x 0,90 m ³ x 2,13 zł		3,83 zł
- VAT 7 %			0,27 zł
- zaliczka kanalizacja	2 os. x 0,90 m ³ x 2,16 zł		3,89 zł
- VAT 7%			0,27 zł
- wywóz nieczystości			2,90 zł
- VAT 7%			0,20 zł
- abonament wodomierz			1,24 zł
- VAT 7%			0,09 zł

RAZEM OPŁATY 266,89 zł „

§ 2

po upływie okresu określonego w § 1 treść § 2 umowy najmu wraca do poprzedniego brzmienia.

§ 3

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 4

Aneks obowiązuje od dnia 1.11.2003 roku.

§ 5

Aneks został sporządzony w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

Domagała

WYNAJMUJĄCY

PEŁNOMOCCNIA DYREKTORA ZNK
Zastępcę Kierownika Działu Lokali Użytkowych

[Signature]



ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (081) 53-292-61; fax (081) 53-224-96

Lublin, dnia 16.03.2004 r.

ELU/GŚ/2413/04

Pan
Stanisław Czerwonka
ul. Makuszyńskiego 16
20-440 Lublin

Dotyczy lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Kowalska 3 - suknie ślubne .

Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie informuje , że realizując pismo Urzędu Miasta Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami z dnia 26.02.2004 roku znak GGN.06.02.5/2016/Lg/13/04 uznaje Pana wniosek w zakresie czasowej obniżki wylicytowanej stawki czynszu .

W Pana przypadku 30 % obniżka stawki obejmuje okres od 12.09.2003 roku do 31.12.2003 roku włącznie . Łączna obniżka stanowi kwotę 2314,22 zł plus VAT 22 % 509,13 zł . Po otrzymaniu niejszego pisma prosimy o kontakt z Referatem Czynszów parter pokój nr 7 telefon 53-292-61(3) wew .124 celem ustalenia aktualnego stanu finansowego .

Otrzymują :

1. Adresat
2. ELC w/m
3. ELU a/a

Lublin, dnia 26 lutego 2004 r.

GGN.06.02.5/2016/Lg/13/04

Zarząd Nieruchomości
Komunalnych w Lublinie
ul. Grodzka 12
20-112 Lublin

2413

259 303
0.00

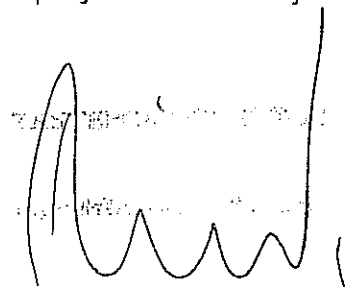
EU/GŚ/J-1281/04
9.03

Odpowiadając na pismo z dnia 17 lutego 2004 roku, znak : EU/GŚ/J-1281/04, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami informuje, że sprawa okresowego obniżenia stawki czynszu za najem lokalu użytkowego należy do wyłącznej kompetencji Prezydenta Miasta. Zespół Negocjacyjny został powołany dla ustalania stawek czynszu za wynajem lokali w drodze bezprzetargowej.

Informujemy jednak, że zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta w stosunku do najemcy lokalu użytkowego znajdującego się w budynku położonym przy ul. Kowalskiej 3 - Pana Stanisława Czerwonki winny być zastosowane (w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2003 roku) takie same uregulowania jak w stosunku do pozostałych kupców prowadzących działalność przy ul. Kowalskiej.

Otrzymuje :

1. Adresat
2. GGN a/a.



ANEKS z dnia 8.09.2004 roku
nr ewidencyjny 13030110*0

do umowy najmu z dnia 10.02.2003 roku na lokal użytkowy położony przy ul. Lubartowska 27/29 w Lublinie, zawarty pomiędzy Gminą Lublin w imieniu której działa Zarząd Nieruchomości Komunalnych reprezentowany przez:

Zastępcę Dyrektora mgr inż. Martą Korczewską
zwany dalej wynajmującym,

a Panem Dariuszem Piesko zam. 20-246 Lublin ul. Niepodległości 7 A / 28 prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "AGAMA" zwany dalej najemcą.

Wykonując polecenie Prezydenta Miasta Lublin zawarte w piśmie z dnia 26.08.2004 roku znak GGN.06.02.5/2016/Lg/30/04 począwszy od dnia 7.07.2004 r. do 31.08.2004 r. dotychczasowa stawka czynszu ulega obniżeniu o 50 %.

W związku z powyższym obie strony ustalają co następuje:

§ 1

Treść § 3 umowy najmu otrzymuje na okres od dnia 7.07.2004 r. do dnia 31.08.2004 r. następujące brzmienie:

§ 3 Miesięczny czynsz najmu za użytkowanie lokalu wynosić będzie:

- czynsz	39.52 m ² x (80,00 zł -50%) 40,00 zł	1580,80 zł
- czynsz podnajem	38.00 m ² x (81,20 zł -50 %) 40,60 zł	1542,80 zł
- VAT 22 %		687,19 zł
RAZEM CZYNSZ		3810,79 zł "

§ 2

Treść § 4 umowy najmu nie ulega zmianie i brzmi:

" § 4 Najemca płacić będzie ponadto inne opłaty tzw. świadczenia:

- wywóz nieczystości		39,21 zł
- VAT 7 %		2,74 zł
- zimna woda	2,70 m ³ x 2,21 zł	5,97 zł
- Vat 7 %		0,42 zł
- kanalizacja	2,70 m ³ x 2,33 zł	6,29 zł
- VAT 7 %		0,44 zł
- abonament wodomierz		0,25 zł
- VAT 7 %		0,02 zł
RAZEM OPŁATY		55,34 zł "

§ 3

Po upływie okresu określonego w § 1 treść § 3 umowy najmu wraca do poprzedniego brzmienia.

§ 4

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 5

Aneks obowiązuje od dnia 7.07.2004 roku.

§ 6

Aneks został sporządzony w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRAŃZOWE
AGAMA Dariusz Piesko
20-246 Lublin, ul. Niepodległości 7A/28
T. 0602 248 276
NIP 525-38-36, Regon 430107512

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
20-012 Lublin, ul. Grodzka 61
tel. 81-250-00 00

10.09.04 SLO



Urząd Miasta Lublin

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel. (0-81) 44 - 35 - 249 (349, 385) fax. 44-35-491

Lublin, dnia 26 sierpnia 2004 r.

ELU
2.09.04
03
GGN.06.02.5/2016/Lg/30/04

Zarząd Nieruchomości
Komunalnych w Lublinie
ul. Grodzka 12
20-112 Lublin

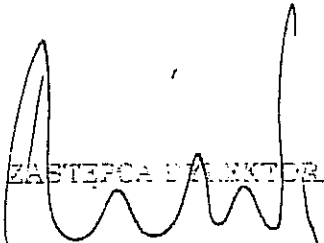
90% z. 0%
z. 5%
hjt

8400

Odpowiadając na pismo z dnia 12 sierpnia 2004 roku, znak : ELU/TM/7460/2004, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Lublin informuje, że Prezydent Miasta w dniu 24 sierpnia 2004 roku wyraził zgodę na upoważnienie Zarządu Nieruchomości Komunalnych do stosowania 50 % obniżki miesięcznych opłat czynszowych za najem lokali użytkowych usytuowanych przy ulicy Lubartowskiej (w okresie od dnia 7 lipca 2004 roku do dnia 31 sierpnia 2004 roku) w związku z remontem ulicy. Obniżka może być stosowana w przypadku rozpatrywania indywidualnych wniosków najemców.

Otrzymuje :

1. Adresat
2. GGN a/a.


ZASTĘPCA DYREKTORA
mgr Marcin Stojowski



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Plac Łokietka 1, 20-950 Lublin, tel.(0-81) 53-254-92, 53-24845 fax (0-81) 53-236-10

k.P/AK.11.3/404/0747/28/06

Lublin, dnia 16 marca 2006 r.

ZNK Sekretariat WPLYNEŁO	
Dn. 2006 -03- 2 1	
L.dz.-396	Zal.
podpis	

Szanowny Pan
Zbigniew Załoga
Dyrektor
Zarządu Nieruchomości Komunalnych
w Lublinie

W związku z naliczaniem przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta Lublin od dnia 1 stycznia 2006 r. opłat z tytułu podatku od nieruchomości dla najemców lokali użytkowych, polecam obniżyć dotychczasowe stawki czynszu o kwotę stanowiącą równowartość należności z tytułu powyższego podatku, pod warunkiem, że stawka ta po obniżce nie będzie niższa od kwoty określonej w § 10 Uchwały Nr 605/XXVI/2005 Rady Miasta Lublin, z dnia 20 stycznia 2005 w sprawie zasad wynajmowania i wdzierzawiania lokali użytkowych oraz garaży stanowiących własność Gminy Lublin na okres do lat 10 i czas nieoznaczony, tj. 10 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu

ELU
 30.12.2006
 o przywołaniu
 do komisji do umów najmu
 z korektą faktur
 1.01.2006v. i rozstrawie
 w sprawie z 1.03.06

Kwotową granicę 10 zł/m² należy rozumieć wstęcznie - jako stawka czynszu, czyli stawki poniżej 10 zł/m² nie są uwzględniane przy wyliczeniu podatku od nieruchomości.

Antoni Chyżonowski
 Zastępca Prezydenta
 Miasta Lublin