



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

## Departament Rozwoju

Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

PL.OR.0057-11/10

Lublin, dnia 28.07.2010 r.

*Stanowisko de puy*

*128169108/2010*

Urząd Miasta Lublin  
Biuro Obsługi Mieszkańców

Dnia 2010-08-05

L. Dz. 128169108/2010

BIURO RADY MIASTA LUBLIN  
WPLYNEŁO

dnia 2010-08-06

L.dz. 1281.....podpis .....

**Pan Sylwester Tułajew**  
**Radny Miasta Lublin**  
**za pośrednictwem**  
**Pana Piotra Kowalczyka**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

dot.: interpelacji z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III terenu oznaczonego symbolem R2 położonego między ul. Choiny, północną granicą miasta i al. Spółdzielczości Pracy.

Teren wyżej opisany położony jest w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części III miasta Lublin, uchwalonego uchwałą nr 825/XXXVI/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r., w której wyznaczono tereny symbolem R2 – *tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych.*

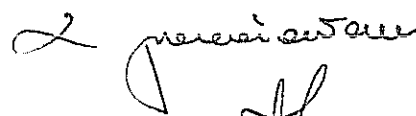
Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. ( Dz. U. 2003 r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego i musi być zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Miasto Lublin posiada studium UiKZP, które zostało uchwalone Uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r.. Dla wskazanego obszaru studium to ustala strefę produkcji rolnej bez prawa zabudowy.

Wszelkie zmiany planu miejscowego umożliwiające zagospodarowanie terenu w sposób inny niż wyżej określono, zgodnie z art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadza się w trybie procedury takiej samej jak przy uchwalaniu nowego planu. Rada Miasta najpierw podejmuje uchwałę o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania, po przeprowadzeniu



wymaganej prawem stosownej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu lub zmiany planu, a następnie przeprowadzana jest cała procedura formalno – prawna związana z powstaniem nowego aktu prawa miejscowego. Przystąpienie do zmiany planu w obszarze oznaczonym symbolem R2 prowadzące do zmiany sposobu zagospodarowania może nastąpić jedynie po zmianie studium, o ile nowy dokument studium wykaże tam inną funkcję terenu niż rolna.

Jednocześnie informuję, że zostały rozpoczęte prace nad zmianą Studium UiKZP miasta Lublin w granicach administracyjnych. Analizy przeprowadzone w skali całego obszaru miasta wykażą potrzeby i wskażą hierarchię dot. kolejności opracowywania planów (lub zmian), a tym samym kolejność otwierania nowych terenów do zainwestowania. Z pewnością pod uwagę będą brane również możliwości organizacyjne i finansowe miasta związane z koniecznością uzbrajania nowych terenów, budową infrastruktury społecznej, organizacją transportu i innymi zobowiązaniami ustawowymi gminy. Prace zmiany studium UIKZP miasta Lublin będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, które gwarantują wszystkim zainteresowanym stronom również mieszkańcom okolic ul. Choiny - czynne uczestnictwo w określeniu nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego poprzez składanie wniosków i uwag.

  
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
*dr Krzysztof Żuk*

Otrzymują:

1. Adresaci
2. Biuro Rady Miasta Lublin
3. Wydział Organizacji Urzędu Miasta Lublin
4. a/a