



Prezydent Miasta Lublin

Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2000, fax: 81 466 2001, e-mail: prezydent@lublin.eu

GD.GD.0114-2/1-24/10

2010-08-16

Lublin, dnia 04 sierpnia 2010

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców I
W P E W E O

Dnia 2010-08-16

L. Dz. 133.197/GM/2010

Pań Sylwester Tułajew
Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie podziału działek w rejonie ulic Bielskiego i Jamrożka wyjaśniam, że zgodnie z sentencją zawartą w decyzjach podziałowych wydanych lipcu 2006 r. obejmujących działki nr 4/1 i 4/2 podziału dokonano pod warunkiem ustanowienia służebności drogowej przy zbywaniu wydzielonych działek gruntu. Warunek ten nie został wprowadzony do treści aktów notarialnych a wprost przeciwnie, właściciele zbywanych (zamienianych) działek oświadczyli przed notariuszem, że działki sprzedawane nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi ograniczeniami w gospodarowaniu. Powód, dla którego zapis z decyzji podziałowej warunkujący podział i sprzedaż działek od ustanowienia drogi koniecznej nie został wprowadzony do umów notarialnych nie jest znany Urzędowi. Biorąc powyższe pod uwagę należy podkreślić, że gdyby transakcje odbyły się zgodnie z warunkami określonymi w decyzji podziałowej, nie byłoby problemu z dojazdem i zabudową nowoutworzonych działek.

Również i dzisiaj nic nie stoi na przeszkodzie, aby poprzednia właścicielka działki nr 4/20 oświadczyła przed notariuszem, że spełnia warunek zawarty w decyzji podziałowej o ustanowieniu służebności drogowej. Takie działanie zdecydowanie uzdrowiłoby zaistniałą sytuację i umożliwiłoby uzyskanie pozwolenia na budowę na działce nr 4/20.

Pozostałe działki wymienione w Pana piśmie oznaczone nr: 4/18, 4/7 i 4/9 pozostają we własności osób posiadających dostęp do drogi publicznej poprzez działki nr 4/8, 4/10 i 4/17 i nadal istnieje możliwość spełnienia warunków określonych w decyzjach podziałowych.

Odnosząc się do podziału działki nr 3 podkreślam, że podziały zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami i są zgodne z ustaleniami planu miejscowego. Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami nie zmuszają właściciela do podziału całej działki, a podział



Prezydent Miasta Lublin



Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2000, fax: 81 466 2001, e-mail: prezydent@lublin.eu

GD.GD.0114-2/1-24/10

Lublin, dnia 04 sierpnia 2010

cząstkowy jest możliwy o ile tylko jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zadanie Urzędu w przypadku podziałów na wnioszek właściciela nieruchomości ogranicza się do sprawdzenia zgodności proponowanego podziału z obowiązującymi przepisami i wydaniu stosownej decyzji.

Byłym właścicielom wypłacono odszkodowanie za grunt przejęty pod drogi z mocy prawa adekwatne do cen gruntów przyległych. Odszkodowanie wynosiło: 6,5 tys. zł za działkę nr 3/1 oraz 50 tys. zł za działkę nr 3/3.

W załączeniu przekazuję kopie decyzji podziałowych wydanych w przedmiotowej sprawie i jednocześnie podkreślam, że wszystkie decyzje były wydawane zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązującymi przepisami prawa, postępowanie administracyjne nie uchybiło przepisom prawa a wszelkie czynności administracyjne zmierzały do ochrony praw nabywców działek powstałych w wyniku podziałów.

Załączniki:

- decyzje podziałowe-kopie - 4.
- kopia mapy ewidencyjnej -1.

Prezydent Miasta Lublin

dr inż. Adam Wasilewski

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Lublin, dnia 03 lipca 2006 r.

Znak: GGN.01.2.2.7430/143/2006

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
niniejszym stwierdza, że decyzja
z dnia 3.07.2006 nr GGN.01.2.2.7430/143/2006
jest ostateczna i podlega wykonaniu
02.SIE.2006
data
INSPEKTOR
W. Kuczyński
Maria Toczko-Kuńach

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 K.p.a., art. art. 93 ust. 1, 2, 3, 4 i 5, 96 ust. 1 i 4, 97 ust. 1 i 2, 98 ust. 1 i 3 oraz art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603), §2 ust. 1 i 2 oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U.Nr 268, poz. 2663) - po rozpatrzeniu wniosku Zdzisława Bogusławskiego oraz Ewy Kinik

o r z e k a m :

1. Zatwierdzić podział nieruchomości położonej w Lublinie przy ulicy Dożynkowej 9d, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Lublin jako działka nr 4/2, arkusz 4, obręb 42-Wiktoryn, której tytuł własności uregulowany jest w Akcie Własności Ziemi nr 6612/58/72 w sposób następujący:

Z działki nr 4/2 o pow. 0,7778 ha tworzy się:

działka nr 4/13 o pow. 0,0151 ha	BRII-0,0057 ha
	SRII-0,0094 ha
działka nr 4/14 o pow. 0,1990 ha	BRII-0,0543 ha
	SRII-0,1447 ha
działka nr 4/15 o pow. 0,0728 ha	SRII
działka nr 4/16 o pow. 0,0773 ha	SRII
działka nr 4/17 o pow. 0,0968 ha	SRII
działka nr 4/18 o pow. 0,0765 ha	SRII
działka nr 4/19 o pow. 0,0983 ha	SRII
działka nr 4/20 o pow. 0,0862 ha	SRII
działka nr 4/21 o pow. 0,0558 ha	SRII-0,0536 ha
	SRII-0,0022 ha

razem: 0,7778 ha

2. Podziału określonego w pkt 1 dokonuje się pod warunkiem ustanowienia służebności drogowej przy zbywaniu wydzielonych działek gruntu.

3. Działki gruntu nr nr 4/13 o pow. 0,0151 ha i 4/21 o pow. 0,0558 ha stanowią drogi, które przechodzą z mocy prawa na własność gminy Lublin z dniem, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna.

4. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

u z a s a d n i e n i e :

Zdzisław Bogusławski oraz Ewa Kinik złożyli wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości położonej w Lublinie przy ulicy Dożynkowej 9d.

Postanowieniem Prezydenta Miasta Lublin z dnia 18.04.2005 r. nr AAB.I.7430/100/2005 proponowany podział został zaopiniowany pozytywnie.

Utworzone w wyniku tego podziału działki gruntu nr nr 4/13 i 4/21 o łącznej powierzchni 0,0709 ha zostały wydzielone pod drogi publiczne, gminne. Działki te przechodzą na własność gminy Lublin z dniem, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna.

Wysokość odszkodowania za wyżej wymienione działki gruntu uzgodniono ze współwłaścicielami nieruchomości na kwotę 21270,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt, 00/100).

Gmina Lublin odstępuje od naliczenia i poboru opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości gruntu powstałej wskutek podziału.

Przy zbywaniu wydzielonych działek gruntu, dla tych działek, które nie mają dostępu do drogi publicznej należy ustanowić służebność drogową.

Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji na działkach gruntu wydzielonych pod zabudowę inwestor winien uzyskać decyzję o wyłączeniu gruntu z użytkowania rolniczego.

Projekt podziału został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod nr 101.42-143/2005.

W tym stanie faktycznym i prawnym postanowilem orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Zdzisław Bogusławski
20-152 Lublin
ul. Dożynkowa 9d
2. Pani Ewa Kinik
20-152 Lublin
ul. Dożynkowa 9d
3. Dział ewidencji gruntów
i budynków w/m
4. Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w/m
5. Sąd Rejonowy w Lublinie
X Wydział Ksiąg Wieczystych
6. Wydział Architektury
i Administracji Budowlanej UM
7. Dział księgowości w/m
8. Wydział Finansowy UN
9. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. *Marja Wach*
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Lublin, dnia 03 lipca 2006 r.

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
niniejszym stwierdza, że decyzja
z dnia 03.07.2006 r. GGN.01.2.2.7430/144/2006
jest ostateczna i podlega wykonaniu

Znak: GGN.01.2.2.7430/144/2006

02.SIE.2006
data

INSPEKTOR

Maria Toczko-Kunach
Maria Toczko-Kunach

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 K.p.a., art. art. 93 ust. 1, 2, 3, 4 i 5, 96 ust. 1 i 4, 97 ust. 1 i 2, 98 ust. 1 i 3 oraz art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603), §2 ust. 1 i 2, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U.Nr 268, poz. 2663) - po rozpatrzeniu wniosku Marty Oleszczuk oraz Anny Victor, reprezentowanej przez Martę Oleszczuk

o r z e k a m :

1. Zatwierdzić podział nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ulicy Dożynkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Lublin jako działka nr 4/1, arkusz 4, obręb 42-Wiktoryn, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą KW nr 196943 w sposób następujący:

Z działki nr 4/1 o pow. 0,7778 ha tworzy się:

działka nr 4/3	o pow. 0,0817 ha	SRII
działka nr 4/4	o pow. 0,0795 ha	SRII
działka nr 4/5	o pow. 0,0770 ha	SRII
działka nr 4/6	o pow. 0,0773 ha	SRII
działka nr 4/7	o pow. 0,0770 ha	SRII
działka nr 4/8	o pow. 0,0780 ha	SRII
działka nr 4/9	o pow. 0,0772 ha	SRII
działka nr 4/10	o pow. 0,0845 ha	SRII
działka nr 4/11	o pow. 0,0854 ha	SRII
działka nr 4/12	o pow. 0,0602 ha	SRII

razem: 0,7778 ha

2. Podziału określonego w pkt 1 dokonuje się pod warunkiem ustanowienia służebności drogowej przy zbywaniu wydzielonych działek gruntu.

3. Działki gruntu nr nr 4/11 o pow. 0,0854 ha i 4/12 o pow. 0,0602 ha stanowią drogi, które przechodzą z mocy prawa na własność gminy Lublin z dniem, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna.

Wzrost
Victor
pisma adresowanego do
ZWIĘZI

URZĄD MIASTA
LUBLIN

- 2 -

4. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

u z a s a d n i e :

Marta Oleszczuk oraz Anna Victor, reprezentowana przez Martę Oleszczuk, złożyły wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości położonej w Lublinie przy ulicy Dożynkowej 9d.

Postanowieniem Prezydenta Miasta Lublin z dnia 18.04.2005 r. nr AAB.I.7430/100/2005 proponowany podział został zaopiniowany pozytywnie.

Utworzone w wyniku tego podziału działki gruntu nr nr 4/11 i 4/12 o łącznej powierzchni 0,1456 ha zostały wydzielone pod drogi publiczne, gminne. Działki te przechodzą na własność gminy Lublin z dniem, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna.

Wysokość odszkodowania za wyżej wymienione działki gruntu uzgodniono ze współwłaścicielami nieruchomości na kwotę 43680,00 zł (słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt, 00/100).

Gmina Lublin odstępuje od naliczenia i poboru opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości gruntu powstałej wskutek podziału.

Przy zbywaniu wydzielonych działek gruntu, dla tych działek, które nie mają dostępu do drogi publicznej należy ustanowić służebność drogową.

Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji na działkach gruntu wydzielonych pod zabudowę inwestor winien uzyskać decyzję o wyłączeniu gruntu z użytkowania rolniczego.

Projekt podziału został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod nr 101.42-143/2005.

W tym stanie faktycznym i prawnym postanowilem orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Marta Oleszczuk
20-152 Lublin
ul. Dożynkowa 9d
2. Pani Anna Victor
Kanada - Edmonton - reprezentowana
przez: Martę Oleszczuk
adres do korespondencji:
20-152 Lublin, ul. Dożynkowa 9d
3. Dział ewidencji gruntów
i budynków w/m
4. Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w/m
5. Sąd Rejonowy w Lublinie
X Wydział Ksiąg Wieczystych
6. Wydział Architektury
i Administracji Budowlanej UM
7. Dział księgowości w/m
8. Wydział Finansowy UN
9. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Maria Wach
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Lublin, dnia 12 października 2006 r.

Znak: GGN.01.2.2.7430/184/2006

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

niniejszym stwierdza, że decyzja
z dnia 2 PAZ. 2006 nr GGN.01.2.2.7430/184/2006.

jest ostateczna i podlega wykonaniu

07 LIS. 2006

data

INSPEKTOR

J. Aleksa

podpis

mgr inż. Bożena Zalewska

DECYZJA

Na podstawie art. 104 K.p.a., art. art. 93 ust. 1, 2, 3, 4, i 5, 96 ust. 1 i 4, 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603), §2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U.Nr 268, poz. 2663)

o r z e k a m :

1. Zatwierdzić z urzędu podział nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ulicy Dożynkowej oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Lublin jako działka nr 3, arkusz 4, obręb 42-Wiktoryn, posiadającej urządzoną księgę wieczystą KW nr 91025 w sposób następujący:

Z działki nr 3 o pow. 0,3433 ha tworzy się:

działka nr 3/1 o pow. 0,0049 ha	RII-0,0029 ha
	SRII-0,0020 ha
działka nr 3/2 o pow. 0,3384 ha	RII-0,0274 ha
	SRII-0,1280 ha
	RII-0,0340 ha
	SRII-0,1490 ha

razem: 0,3433 ha

2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

u z a s a d n i e n i e :

Podziału nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ulicy Dożynkowej dokonano zgodnie z ustaleniami zawartymi w postanowieniu Prezydenta Miasta Lublin z dnia 26.09.2005 r. nr AAB.I.7430/337/2005.

Projekt podziału został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod nr 101.42-153/2006.

W tym stanie faktycznym i prawnym postanowiłem orzec jak w sentencji.

ok. 505
IDP. 505
15.11.2006

ZWROTNE POTWIERDZ
-dostawianego-

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani
Bożena Czuryło
20-152 Lublin
ul. Dożynkowa 9
2. Pani
Anna Gwiner
20-152 Lublin
ul. Dożynkowa 9e
3. Dział ewidencji gruntów
i budynków w/m 15.11.2006
4. Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w/m
5. Sąd Rejonowy w Lublinie
X Wydział Ksiąg Wieczystych
6. Wydział Architektury
i Administracji Budowlanej UM
7. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

M. Wach
mgr inż. Małgorzata Wach
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Bożena Zaleska

INSPEKTOR

42/182/08

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Lublin, dnia 29 października 2008 r.

Znak: GD.GD.II.BZ.74301-1-185/08

42 / 182 / 08
691

DECYZJA

Na podstawie art. art. 93 ust. 1, 2, 3, 4 i 5, 96 ust. 1 i 4, 97 ust. 1 i 2 oraz art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), §2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U.Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku współwłaścicieli: Bożeny Czuryło oraz Anny Gwiner

o r z e k a m:

1.Zatwierdzić podział nieruchomości, w skład której wchodzi m.in. działka nr 3/2, arkusz 4, obręb 42-Wiktoryn, posiadającej urządzoną księgę wieczystą Kw nr 91025 w sposób następujący:

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Geodezji
niniejszym stwierdza, że decyzja
z dnia 29 PAŹ. 2008 nr GD.GD.II.BZ.74301-1-185/08
jest ostateczna i podlega wykonaniu
13 LIS. 2008
data
pocis
mgr inż. Bogdan Jankowski

z działki nr 3/2 o pow. 0.3384 ha tworzy się:

- j. 674 działka nr 3/3 o pow. 0.0254 ha
- działka nr 3/4 o pow. 0.3130 ha
- razem: 0.3384 ha

2.Działka gruntu nr 3/3 o pow. 0.0254 ha stanowi drogę, która przechodzi z mocy prawa na własność gminy Lublin z dniem, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna.

3.Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgę wieczystą oraz w katastrze nieruchomości.

U z a s a d n i e n i e:

Bożena Czuryło oraz Anna Gwiner złożyły wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ulicy Dożynkowej.

Postanowieniem Prezydenta Miasta Lublin z dnia 14 sierpnia 2008 r. nr ABU.LA.II.7327P-1872/299/08 proponowany podział został zaopiniowany pozytywnie.

Utworzona w wyniku tego podziału działka gruntu nr 3/3 o pow. 0.0254 ha została wydzielona pod drogę publiczną i przechodzi z mocy prawa na własność gminy Lublin z dniem, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna.

Za wyżej wymienioną działkę gruntu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między współwłaścicielami a gminą Lublin. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek współwłaścicieli odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

Operat podziału nieruchomości przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie pod nr 101.42-194/2008.

W tym stanie faktycznym i prawnym postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

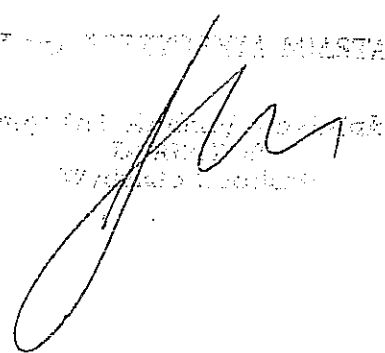
Otrzymują:

1. Pani Bożena Czuryło
20-152 Lublin
ul. Dożynkowa 9
2. Pani Anna Gwiner
20-152 Lublin
ul. Dożynkowa 9e
2. Referat ds. ewidencji gruntów
i budynków w/m
3. Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w/m
4. Sąd Rejonowy w Lublinie
X Wydział Ksiąg Wieczystych
5. a/a

URZĄD MIASTA LUBLIN

Wydział Budownictwa i Urbanistyki

W Lublinie, dnia 14.05.2008 r.



Do wiadomości:

1. Wydział Architektury,
Budownictwa i Urbanistyki
Urząd Miasta Lublin
w/m
2. Wydział Budżetu i Księgowości
Urząd Miasta Lublin
w/m
3. Wydział Gospodarowania Mieniem
Urząd Miasta Lublin
w/m



