



Rada Miasta Lublin
Radny Sylwester Tułajew
ST 27/2010

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
WPLYNEŁO
dnia 2010-07-06
1131 podpis

Lublin, dnia 2 lipca 2010r.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców
WPLYNEŁO
Dnia 2010-07-06
L. Dz. 110/131/07/2010

Pan Adam Wasilewski
Prezydent Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego
Rady Miasta Lublin

INTERPELACJA

w sprawie podziału działek w rejonie ulicy Bielskiego i Jamrożka

Szanowny Panie Prezydencie

W ostatnim okresie, w ramach moich dyżurów radnego Rady Miasta Lublin, zgłosiło się do mnie pięciu właścicieli działek przy ul. Bielskiego i Jamrożka, przedstawiając swoje problemy.

W rejonie tym istnieje ulica Jamrożka, jednakże w rzeczywistości jest to ulica, do której nie ma dojazdu (rysunki w załączeniu). Od strony północnej właściciel działki 5/14 nie dokonał podziału działki, a tym samym nie wydzielił drogi dojazdowej do sąsiednich działek. Natomiast działka nr 3 została dwukrotnie podzielona. Pierwszy podział został dokonany pod koniec 2006 i wyodrębniona została działka 3/2 oraz działka 3/1 przeznaczona pod drogę publiczną - ul. Bielskiego. Następnie w roku 2009 dokonano kolejnego podziału - działka 3/2 została podzielona poprzez wyodrębnienie z niej działki 3/4 oraz działki 3/3 z przeznaczeniem pod drogę - ul. Czumy.

W trakcie dwukrotnego podziału działki: 3 oraz 3/2 nie został wydzielony pas drogowy pod drogę publiczną - wjazd na ulicę Jamrożka. Jest to kłopotliwa sytuacja dla właścicieli, którzy z uwagi na brak dojazdu do swoich działek, nie mogą uzyskać pozwoleń na budowę domów oraz nie mają możliwości budowy przyłączy. W Urzędzie zapewniano właścicieli, że dojazd będzie dostępny z chwilą podziału działki 3. Niestety, mimo dokonanego dwukrotnego podziału, tak nie jest.

Podział nieruchomości, zgodnie z art. 93 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 30 listopada 2004r. o gospodarce nieruchomościami można dokonać wyłącznie jeżeli jest on zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Uchwalony w 2002r. MPZP w tym obszarze przewiduje drogę publiczną, której nadano nazwę uchwałą Rady Miasta Lublin - ul. Jamrożka.

Przy podziale działek 4/1 oraz 4/2 dokonano wydzielenia działek 4/12 oraz 4/21 pod drogę (ul. Jamrożka), stosując się do zapisów MPZP.

Zgodnie i na zasadach określonych w § 39 Statutu Miasta Lublin, proszę Pana Prezydenta o wyjaśnienie:

1. Dlaczego przy dwukrotnym podziale działki: nr 3, a później nr 3/2 nie wyodrębniono, zgodnie z zapisami w MPZP, działki pod ulicę Jamrożka?
2. Czy dwukrotnie dokonany podział działek jest zgodny z MPZP? Czy zgodność ta dotyczy zarówno przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu?
3. Jaka sytuacja musi zaistnieć, aby właściciele uzyskali dostęp do swoich działek (4/20, 4/18, 4/7, 4/9)? W jakiej sytuacji prawnej, działka 3/2 zostanie podzielona zgodnie z MPZP, tzn. zostanie wydzielona działka pod drogę - ul. Jamrożka?

Zgodnie z art. 98 ust 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki gruntu wydzielone pod drogi przechodzą na własność gminy i przysługuje za nie odszkodowanie w wysokości ustalonej pomiędzy właścicielem a Urzędem.

4. Ile wyniosła wysokość odszkodowania, wypłaconego z budżetu miasta Lublin, za działkę 3/1 o powierzchni 49m², która została przeznaczona pod ulicę miejską dojazdową (ul. Bielskiego) - (pierwszy dokonany podział działki nr 3)?
5. Ile wyniosła wysokość odszkodowania, wypłaconego z budżetu miasta Lublin, za działkę 3/3 o powierzchni 254m², która została przeznaczona pod ulicę miejską dojazdową (ul. Czumy) - (drugi dokonany podział działki 3/2)?

Uprzejmie proszę również Pana Prezydenta o przekazanie kopii decyzji podziału działki 3 na działki 3/1 i 3/2 jaka została orzeczona z upoważnienia Pana Prezydenta, a także kopii decyzji podziału działki 3/2 na działki 3/4 i 3/3 jaka również została orzeczona z upoważnienia Pana Prezydenta.

Szanowny Panie Prezydencie, mając na uwadze przejrzystość działania Urzędu Miasta Lublin oraz potrzebę wyjaśnienia tych kwestii mieszkańcom, a także dobro właścicieli działek przy ul. Jamrożka pozbawionych drogi dojazdowych do swoich posesji, a tym samym uniemożliwiających im uzyskanie pozwoleń na budowę, uprzejmie proszę o wyjaśnienie tych kwestii i odpowiedź na moją interpelację w terminie przewidzianym w § 39 pkt 5 Statutu Miasta Lublin, tj. 21 dni.

*Lpcy ugrany suawek
Sylwester*



W.A.27	0+102.89
PK 0+097.26	0+102.89
KEK 0+108.49	0+102.89
$\alpha = 104.29^\circ$	
$X = 56403.3524$	
$Y = 4741327.92$	
R = 80.0	
$\Delta E = 5.98$	
B = 0.25	
$L = 68.28$	

W.B	0+119.36
$\alpha = 90.185^\circ$	
$X = 56400.6183$	
$Y = 4741612.71$	
R = 17.50	
T = 17.50	
B = 7.31	
$L = 27.50$	

W.A	0+074.00
$\alpha = 87.5125^\circ$	
$X = 56400.6057$	
$Y = 4741517.79$	
R = 17.50	
T = 18.85	
B = 0.92	
$L = 28.83$	

ul. Czajki

00'00"04
Lc

