



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Rozwoju

Pl. Łokietka 1, 20-950 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

GM.OR.0057-5/10

Lublin, dnia 24.02.2010 r.

Urząd Miasta Lublin  
Biuro Obsługi Mieszkańców I  
W PŁYNNIE

Dnia 2010 -03- 10

L. Dz. .... zal. ....

**Pan  
Sylwester Tułajew  
Radny Rady Miasta  
za pośrednictwem  
Pana Piotra Kowalczyka  
Przewodniczącego Rady  
Miasta Lublin**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 7 lutego 2010 roku dotyczącą dochodów Gminy Lublin z tytułu sprzedaży składników majątkowych, sprzedaży działek oraz ze sprzedaży mieszkań komunalnych, garaży oraz lokali użytkowych uprzejmie informuję, że dochody budżetu miasta uzyskane w 2009 roku z w/w tytułów przedstawiają się jak niżej:

### WYKAZ nieruchomości sprzedanych przez Gminę Lublin w roku 2009.

Lp	Opis nieruchomości	Tryb sprzedaży	Cena	Nabywca
1	ul. Czechowska 3 a, działka nr 10/1 – nieruchomość zabudowana	Przetarg ustny nieograniczony	2.121.000,00 zł.	Okręgowa Izba Pielęgniarek i Położnych w Lublinie
2	ul. Skowronkowa 2/AI. Warszawska 109, działka nr 5/1 i nr 1/4	jw	2.525.000,00 zł.	Robert Piliszczuk
3	ul. Wrotkowska, działka nr 82/11	Tryb bezprzetargowy	81.000,00 zł.	IMPAL Sp. z o.o.
4	ul. Dudzińskiego 12 A, działka nr 1/10	jw	49.500,00 zł.	Halina Suwała, Marek Suwała, Marcin Suwała
5	Al. Tysiąclecia, działka nr 23/3	Przetarg ustny nieograniczony	909.000,00 zł.	Kępa Auto Centrum Elżbieta Kępa, Marek Kępa
6	ul. Pszowian 24, działka, nr 313	jw	116.240,00 zł.	Anna i Tadeusz Jasionka
7	ul. Sobótki 80, działka nr 501	jw	141.350,00 zł.	Michał Korzan
8	ul. Grodzka 20, działka nr 52/2 – nieruchomość zabudowana	jw	3.430.000,00 zł. minus 20% bonifikaty z tytułu wpisu do rej. zabytków	CUSTOM S.C. Mariusz Machlarz, Paweł Klauda

9	ul. Stupian 27, działka nr 193	jw	326.230,00 zł.	Jerzy Paszkowski
10	ul. Gnieźnieńska 82, działka nr 592	jw	181.800,00 zł.	Developer Przedsiębiorstwo Inwestycyjne S. Pelak, M. Misztal
11	ul. Strumykowa 106, działka nr 248	jw	182.810,00 zł.	jw
12	ul. Sobótki 74, działka nr 504	jw	124.000,00	Mariusz Mirosław
13	ul. Krężnicka 5 a, działka nr 57	jw	102.000,00 zł.	Marzena Wolska
14	ul. Dudzińskiego 54 A, działka nr 1/7	Tryb bezprzetargowy	50.500,00 zł.	Lila Ewa Werpachowska
15	Rynek 4, działka nr 28 – nieruchomość zabudowana	Przetarg ustny nieograniczony	2.100.000,00 zł. minus 5% bonifikaty z tytułu wpisu do rej. zabytków	WIP Mariusz Machlarz, Paweł Klauda Spółka Jawna
16	ul. Morawian 43, działka nr 298	Przetarg ustny nieograniczony	207.050,00 zł.	Marek Kędziński
17	ul. Strumykowa 82, działka nr 260	jw	223.210,00 zł.	Krzysztof Zdunek
18	ul. Strumykowa 76, działka nr 263	jw	95.000,00 zł.	Jarosław Stepiak
19	ul. Strumykowa 78, działka nr 262	jw	92.000,00 zł.	Marta i Paweł Majka
20	ul. Stupian 25, działka nr 184	jw	141.400,00 zł.	Jerzy Paszkowski
21	ul. Orłowskiego 11, działka nr 141	jw	78.000,00 zł.	Jolanta Kowalczyk
22	ul. Morawian 45, działka nr 297	jw	186.000,00 zł.	Marek Kędziński
23	ul. Biskupińska 61, działka nr 248	jw	136.350,00 zł.	Przedsiębiorstwo Inwestycyjne Nowe Domy S.C.
24	ul. Biskupińska 14, działka nr 452	jw	155.540,00 zł	jw
25	ul. Biskupińska 16, działka nr 451	jw	125.240,00 zł	jw
26	ul. Biskupińska 18, działka nr 449	jw	124.230,00 zł	jw
27	ul. Ślężan 18, działka nr 112	jw	190.890,00 zł	jw
28	ul. Leszka 44, działka nr 370	jw	96.960,00 zł	Joanna Pelak
29	ul. Polan 22,24, działka nr 1134	jw	146.450,00 zł.	Jacek Wysokiński
30	ul. Goplan 23, działka nr 648	jw	104.000,00 zł.	Tadeusz Startek
31	ul. Dąbrówki 10, działka nr 531	jw	83.000,00 zł.	PBU Sp. z o.o.
32	ul. Dąbrówki 8, działka nr 529	jw	87.000,00 zł.	jw
33	ul. Dąbrówki 6, działka nr 527	jw	75.750,00 zł.	jw
34	ul. Dąbrówki 4, działka nr 526	jw	75.750,00 zł.	jw
35	ul. Leszka 83, działka nr 284	jw	131.500,00 zł.	Marek Mirosław
36	ul. Goplan 25, działka nr 649	jw	89.000,00 zł.	Adam Głowacki
37	ul. Willowa/ul. Poligonowa, działka nr 234/9, nr 234/11, nr 233/9, nr 233/11, nr 238/4, nr 235/8, nr 237/7	Tryb bezprzetargowy	407.000,00 zł.	INTERBUD LUBLIN S.A.

38	ul. Słupian 28, działka nr 169	Przetarg ustny nieograniczony	111.110,00	Piotr Piskorowski
<b>Razem</b>			<b>15.602.860,00 zł.</b>	

### Wykaz sprzedanych mieszkań komunalnych w roku 2009

Miesiąc	Ilość sprzed. lokali mieszk.	Pow. sprzedanych mieszkań [m <sup>2</sup> ]	Wpłaty na dzień sprzedaży [ gotówka lub pierwsza rata ] [zł]	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i opłata netto [zł]	Sprzedaż gruntu [zł]
I	13	473,95	231064,00	705	0
II	25	579,95	248492,00	1954	0
III	30	1303,46	538505,00	2432	0
IV	33	1546,31	921827,00	2326	19900
V	17	715,30	316682,00	1280	0
VI	20	902,53	371299,00	1164	8950
VII	26	1113,42	489351,00	518	30828
VIII	23	959,25	432555,00	899	15618
IX	29	1106,88	485962,00	2783	5620
X	39	1732,63	809522,00	3334	15302
XI	44	2048,94	1060467,00	4452	21711
XII	44	1932,23	907880,00	5858	4514
<b>Razem</b>	<b>343</b>	<b>14414,85</b>	<b>6 813 606,00</b>	<b>27 705,00</b>	<b>122 443,00</b>

### Wykaz sprzedanych lokali użytkowych w 2009

Lp	Położenie nieruchomości	Nabywca	Data aktu	Cena sprzedaży lokalu [zł]	I opłata za grunt /użytkowanie wieczyste [zł]	Razem [zł]
1.	Lipowa 17 U-3	PUK Sp. z o.o.	12.02	389 400	2 013	391 413,00
2.	Lubartowska 6-8 U-6	Otex S.A.	08.04	533 056	49 644	582 700,00
3.	Biernackiego 1 U-1	Stanisław Smaga	28.04	37 151	599	37 750,00

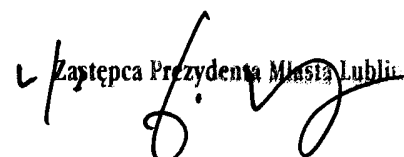
4.	Świętoduska 18 U-3	Małgorzata i Jerzy Janowscy	07.05	240 251	1448,14	241 699,14
5.	Kowalska 10 U-2	Józef Bednarczyk Zbigniew Kałużny	14.05	386 073	893,04	386 966,04
6.	I Armii WP 7 U-1	Kerbud Sp. z o.o.	28.07	265 119	3566,06	268 685,06
7.	Al. Racławickie 27 U-3	PZF Cefarm Lublin S.A.	31.07	879 061	6386,70	885 447,70
8.	3 Maja 8 U-2	Zofia Górna	07.09	90 969	558,76	91 527,76
9.	Bernardyńska 8 U-2	Przedsiębiorst wo Dom Książki Sp. z o.o.	08.09	346 257	53 743	400 000,00
10.	Lubartowska 34 U-1	POMEL PHU Andrzej Grzegorzczak	17.09	177 762	2 238	180 000,00
11.	Szewska 1 U-1	Roman Niećko	29.09	183 891	1 915,40	185 806,40
12.	Chopina 10	„VIST” Cieplak Sp. jawna	17.12	1 050 787	6 678,28	1 057 465,28
<b>Razem</b>						<b>4 709 460,38</b>

### Wykaz sprzedanych garaży w 2009

Lp	Położenie nieruchomości	Cena sprzedaży garażu [zł]
1.	ul. Weteranów 11 c nr 2	19.315,-
2.	ul. Weteranów 11 c nr 1	18.852,-
3.	ul. Szkolna 15 b	8.061,-
4.	ul. Lwowska 22	7.965,50
<b>Razem</b>		<b>54.193,50</b>

**Wykaz sprzedanych udziałów w gruncie na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości w 2009**

L p	Położenie nieruchomości	Nr dz.	Pow. dz. w m <sup>2</sup>	Cena sprzedaży gruntu [zł]
1.	ul. Wyzynna 20	Obr.27 dz.65	2188	1.003,99
2.	ul. Pogodna 50	Obr. 19 dz. 50/12	1034	38.878,83
3.	ul. Skłodowskiej 18	Obr.41 dz.27/1 dz. 27/2	216 498	432,95
4.	ul. Białostocka 18	Obr. 27 dz.115	280	142,99
5.	ul. Plażowa 12	Obr. 29 dz. 162/1 dz. 162/3	367 713	543,61
6.	ul. Wrotkowska 2a	Obr. 43 dz. 72/2	3775	932,42
7.	ul. Białostocka 16	Obr. 27 dz. 114	425	220,07
8.	ul. Szwoleżerów 2	Obr. 15 dz. 25/1	3090	1.752,09
<b>Razem</b>				<b>43.906,95</b>

  
 Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
 prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Fi