

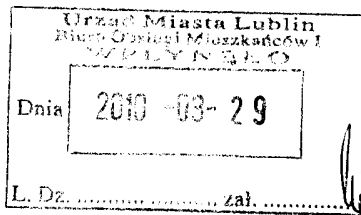


# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010,  
fax: +48 81 466 2011, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

GM.OR.0057-7/10

Lublin, dnia 22.03.2010 r.



**Pani Wioletta Szafrńska-Kocuć**  
Radna Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

**Pana Piotra Kowalczyka**  
Przewodniczącego  
Rady Miasta Lublin

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej dot. budynku grożącego zawaleniem usytuowanego na nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Handlowej wyjaśniam:

nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Handlowej 2a i 2b, stanowiąca obecnie działki ewidencyjne nr 22/1 o powierzchni 0.0045 ha i nr 22/2 o powierzchni 0.0169 ha stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym PGE Dystrybucja Lubzel Spółka z o.o. Przedmiotowa nieruchomość została przekazana aktem notarialnym Rep.A. Nr 14768/98 z dnia 08.12.1998 roku pod budowę stacji transformatorowej i taką stacją o nr K-881 została zabudowana. Zgodnie z przepisami prawa budynki i inne urządzenia znajdujące się na gruncie stanowią własność użytkownika wieczystego. Z informacji uzyskanej w PGE Dystrybucja Lubzel Spółka z o.o. wynika, iż pierwotna działka o nr 22 uległa podziałowi na wniosek spółki. Na działce nr 22/1 znajduje się stacja trafo, natomiast na działce nr 22/2 znajduje się stary budynek kuźni. Spółka potwierdza, iż budynek znajduje się w złym stanie technicznym niemniej jednak drzwi i okna zostały zabezpieczone, a budynek oznaczony, iż stanowi zagrożenie. Spółka również ogłaszała przetarg na zbycie działki nr 22/2, jednak nikt nie zgłosił chęci jej nabycia. Zlecono także rzeczoznawcy wycenę rozbiórki kuźni lecz z uwagi na wysokie koszty spółka nie podjęła takiego działania i w najbliższym czasie nie zamierza takich działań podejmować.

W związku z interpelacją Pani Radnej, do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Lublinie został skierowany wniosek o podjęcie działań w celu stwierdzenia czy przedmiotowa nieruchomość grozi zawaleniem jak również o podjęcie działań w celu przymuszenia właściciela budynku do jego zabezpieczenia bądź rozbiórki.

Jednocześnie informuję, iż w chwili obecnej nie zostały zabezpieczone w budżecie środki na wykupienie nieruchomości od użytkownika wieczystego gruntu i właściciela budynku. Sprawa nabycia może być rozpatrywana w przyszłości pod warunkiem wyrażenia zgody na zbycie przez prawnego dysponenta.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Skretarz Miasta Lublin  
dot. OR.LE.I.0057-1-29/10
3. a/a



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*