

1W-296



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

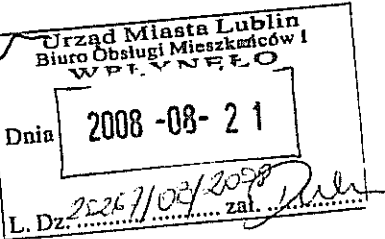
PI. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010,
fax: +48 81-466-2011; e-mail: kancelaria@lublin.eu

dnia 2008-08-21

Lublin, dnia 19.08.2008

GM.DN.I.72243/882/2008
dot. WRM.0057/120-15/08

1434.....podpis *[signature]*



Pani Wioletta Szafrąńska-Kocuć
Radna Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem
Pana Piotra Drehera

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

W odpowiedzi na Pani interpelację dotyczącą terenu Gminy Lublin położonego w Lublinie przy ul. Romera informuję, że projekty Zarządzeń na podpis Prezydenta lub Uchwał do przedłożenia Radzie Miasta dotyczące dzierżawy gruntów miejskich, sporządzane są w oparciu o opinię Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki lub wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego, które określają możliwość zagospodarowania określonego terenu zgodnie z wnioskiem osoby ubiegającej się o dzierżawę.

W przypadku gdy teren gminny przeznaczony jest pod inwestycje miejskie, których realizacja planowana jest w następnych latach, Gmina Lublin nie wyraża zgody na dokonywanie na gruncie nakładów przez inne podmioty ponieważ w praktyce wiąże się to z późniejszymi trudnościami z odzyskaniem gruntu, co naraża Gminę na długotrwałe i kosztowne postępowanie o zwrot nieruchomości.

Tereny przeznaczone pod inwestycje miejskie są dzierżawione wyłącznie z przeznaczeniem pod zieleń jednak w dokumencie umowy dzierżawy znajduje się zapis o braku możliwości dokonywania trwałych nasadzeń, budowania trwałych ogrodzeń w związku z koniecznością oddania gruntu na rzecz Gminy Lublin celem realizacji inwestycji, bez prawa zwrotu nakładów poczynionych przez Dzierżawcę na gruncie.

W związku z powyższym teren przeznaczony w planie zagospodarowania pod drogę nie może zostać wydzierżawiony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej wymagającej trwałych nakładów na gruncie.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

[signature]
Elżbieta Kołodziej-Wnuk