



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010,
fax: +48 81 466 2011, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

Lublin, dnia 6 kwietnia 2009 r.

GM.MG.I.72243/23/08

Urząd Miasta Lublin Biuro Obsługi Mieszkańców WYENKULC	
Dnia	2009 -04- 09
L. Dz. zał.

Pan Dariusz Sadowski
Radny Rady Miasta
za pośrednictwem
Pana Piotra Drehera
Przewodniczącego Rady
Miasta Lublin

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 23 marca 2009 roku w sprawie warunków sprzedaży Pani Danucie Riabinin lokalu mieszkalnego położonego w Lublinie przy ul. Organowej 2 uprzejmie informuję, że zarówno forma jak też warunki finansowe, przyszłej transakcji Prezydent Miasta Lublin określił w piśmie z dnia 28 listopada 2007 roku, znak: GM.MG.I.2015/199/07. W dniu 24 stycznia 2008 roku Pełnomocnik Pani Danuty Riabinin, Pani Marii Kisielow – Schulz i Pana Pawła Kisielowa – Adwokat Jacek Podobiński przesłał oświadczenie, że oferta Prezydenta Miasta została przez jego Mocodawców przyjęta.

Jednocześnie pragnę poinformować Pana Radnego, że zgodnie z umową darowizny z dnia 28.11.1995 r. zawartą pomiędzy Panem Sergiuszem Riabininem reprezentującym również Panią Marię Kisielow – Schulz, Pana Włodzimierza Kisielowa i Pana Pawła Kisielowa, a Gminą Lublin, pod warunkiem wykonania generalnego remontu budynku oraz wykonania na jego elewacji tablicy upamiętniającej Jana Riabinina - Gmina nabyła prawo własności nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Złotej 3, zaś Państwo Darczyńcy otrzymali prawo do dożywotniego zamieszkiwania w lokalu o pow. 63,30 m² na II piętrze tejże kamienicy. Przekazanie darowizny przez Pana Sergiusza Riabinina było związane z brakiem środków finansowych na remont budynku, który był w bardzo złym stanie technicznym. Na czas remontu kamienicy przy ul. Złotej 3 do dyspozycji Państwa Darczyńców Gmina Lublin postawiła lokal mieszkalny o pow. 73,70 m² w budynku przy ul. Organowej 2.

Docelowe przeznaczenie pomieszczeń przy ul. Złotej 3 strony umowy ustaliły w Protokole uzgodnień z dnia 3.10.1995 r. I tak: parter i piwnice budynku zostały przeznaczone na handel i usługi, I piętro na cele kultury, II piętro na realizację funkcji mieszkaniowej, zaś III piętro i strych miały być zaadaptowane na pracownie artystyczne.

Gmina Lublin wykonała remont kamienicy i w dniu 18.01.2002 r. postawiła do dyspozycji Państwa Darczyńców lokal mieszkalny na II piętrze. Osoby uprawnione do dożywotniego zamieszkiwania w tym lokalu odmówiły jego przyjęcia, uzasadniając swoje stanowisko tym, że Pani Danuta Riabinin jest osobą schorowaną, w podeszłym wieku i miałyby trudności w użytkowaniu mieszkania. Inny powód odmowy był taki, że korzystanie z mieszkania na II piętrze będzie utrudnione z uwagi na konieczność stosowania w życiu codziennym przepisów prawa z zakresu ochrony zbiorów muzealnych.

Uwzględniając powyższe argumenty, Prezydent Miasta Lublin w dniu 25 marca 2003 roku wyraził zgodę na ustanowienie na rzecz osób uprawnionych do dożywotniego

zamieszkiwania przy ul. Złotej 3 – takiego samego prawa do zamieszkiwania w lokalu przy ul. Organowej 2. W odpowiedzi na powyższe, osoby uprawnione wystąpiły z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz lokalu mieszkalnego przy ul. Organowej 2 z 99% bonifikatą. Żądanie to w oczywisty sposób naruszało wolę stron umowy darowizny. Nie było także możliwe do realizacji w świetle przepisów obowiązujących przy sprzedaży mieszkań komunalnych. Stąd też, w dniu 14.05.2004 r. Prezydent Miasta Lublin odmówił sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Organowej 2 na warunkach określonych przez Wnioskodawców.

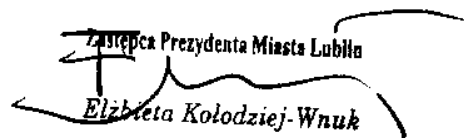
Jak zostało podniesione na wstępie niniejszego pisma, w dniu 28.11.2007 r. Prezydent Miasta Lublin przedłożył osobom uprawnionym do dożywotniego zamieszkiwania w lokalu przy ul. Złotej 3 - Pani Danucie Riabinin, Pani Marii Kisielow – Schulz i Panu Pawłowi Kisielowowi ofertę nabycia przez Panią Danutę Riabinin lokalu mieszkalnego przy ul. Organowej 2 w zamian za zrzeczenie się prawa do dożywotniego zamieszkiwania przy ul. Złotej 3 przez wszystkie osoby uprawnione - za cenę stanowiącą różnicę wartości lokalu mieszkalnego przy ul. Organowej 2 ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego i wartości prawa do dożywotniego zamieszkiwania w lokalu przy ul. Złotej 3.

W dniu 24 stycznia 2008 roku pełnomocnik osób uprawnionych, na ręce Prezydenta Miasta Lublin przesłał oświadczenie, w którym wyraził wolę tychże osób na przyjęcie przedłożonej oferty.

W świetle powyższego, w dniu 19 marca 2009 roku Prezydent Miasta Lublin przedłożył Radzie Miasta Lublin projekt uchwały o treści zgodnej z poczynionymi uprzednio ustaleniami.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Pan Piotr Dreher
Przewodniczący Rady
Miasta Lublin
3. Pan Krzysztof Łątka
Dyrektor Departamentu Sekretarza
4. GM a/a.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuk