



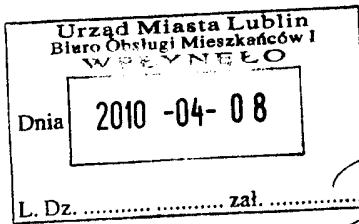
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010,
fax: +48 81 466 2011, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

Lublin, dnia 8 kwietnia 2010 r.

GD.NN.I. 7232/ /2010



Pan
Dariusz Sadowski
Radny Rady Miasta Lublin

Odpowiadając na Pana zapytanie wniesione na sesji Rady Miasta Lublin w dniu 25 marca 2010 r. dotyczące terminu i podmiotu, który wypłacał będzie odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod budowę Alei Solidarności oraz stanu prawnego tych nieruchomości w obecnej chwili, w świetle wezwania wywłaszczonych mieszkańców do dalszego uiszczania opłat za przedmiotowe nieruchomości – uprzejmie Pana informuję, że decyzją z dnia 26 lutego 2008 r. Nr ABU.I.SM.7331/79/08 Prezydent Miasta Lublin ustalił lokalizację drogi powiatowej Alei Solidarności na odcinku od Alei Warszawskiej do granicy miasta, w kierunku węzła Dąbrowica na obwodnicy Lublina.

Przedmiotowa decyzja wydana została w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. Z 2003 r. Nr 80, poz. 721 ze zm.).

Działki położone w liniach rozgraniczających ulicy i objęte w/w decyzją, stały się z mocy prawa własnością Miasta Lublin – miasta na prawach powiatu z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stała się ostateczna.

Ten fakt stanowił podstawę do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz do złożenia wniosków do ksiąg wieczystych.

Za grunty przejęte pod drogi właścicielom przysługuje odszkodowanie ustalone przez Prezydenta Miasta Lublin w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

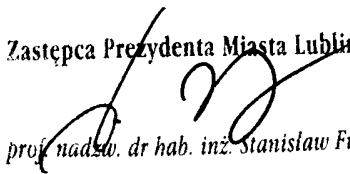
Decyzje o odszkodowaniu wydawane są przez Urząd Miasta Lublin - Wydział Geodezji. Z uwagi na wielkość inwestycji obejmującej około 180 działek, w tym ponad

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dwadzieścia nieruchomości zabudowanych, została przyjęta zasada, że w pierwszej kolejności wypłacone będą odszkodowania byłym właścicielom, którzy zamieszkują na działkach przeznaczonych pod inwestycję. W roku 2009 r. wypłacono odszkodowania na kwotę 7 mln złotych. W roku bieżącym na wypłatę odszkodowań w budżecie miasta zabezpieczono środki finansowe w wysokości 18 mln złotych. Odszkodowania ustalane są sukcesywnie w miarę spływania operatów szacunkowych.

Odnosząc się natomiast do kwestii podatku od nieruchomości informuję Pana Radnego, że od 2009 r. po wprowadzeniu stosownych zmian w ewidencji gruntów, podatki od nieruchomości przejętych pod przedmiotową inwestycję nie są naliczane.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Fic