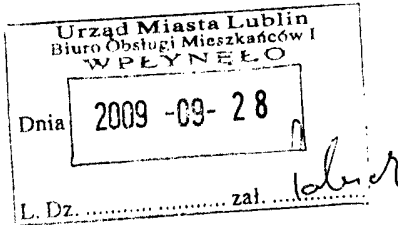


Lublin, dnia 28 września 2009 roku.

Dariusz Sadowski  
Radny Rady Miasta Lublin



**Pan**  
**Adam Wasilewski**  
Prezydent Miasta Lublin  
za pośrednictwem  
**Pana Piotra Kowalczyka**  
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

### Interpelacja

ws. programu termomodernizacji budynków jednostek oświatowych prowadzonych przez Miasto Lublin.

*Szanowny Panie Prezydencie,*

ponad 60 budynków jednostek oświatowych prowadzonych przez Miasto Lublin wymaga termomodernizacji. Sytuacja finansowa miasta nie pozwala na przeprowadzenie tych inwestycji ze środków własnych. Dotychczas korzystaliśmy, przy realizacji tych inwestycji, przede wszystkim z pomocy środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Jednak, z informacji przeze mnie uzyskanych wynika, że w przyszłym roku WFOŚiGW udzielał będzie pożyczek na termomodernizację jedynie w połączeniu z modernizacją kotłowni, co wykluczy miasto z możliwości skorzystania z tych środków.

Chciałbym, zatem zaproponować Panu Prezydentowi pewne rozwiązanie, które pozwoli na kontynuowanie, mimo trudnej sytuacji budżetu miasta, termomodernizacji budynków jednostek oświatowych.

Bank Gospodarstwa Krajowego udziela specjalnej, 20% premii termomodernizacyjnej dla samorządów, które wezmą kredyt w jednym z 15 banków rekomendowanych przez BGK, na realizację inwestycji termomodernizacyjnych. W praktyce polega to na tym, iż po spłacie 80% kredytu przez samorząd, BGK dopłaca pozostałe 20%. Ten instrument finansowy można połączyć z wnioskiem o dotację z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. NFOŚiGW udziela, ze środków Unii Europejskiej, 50% bezzwrotnej dotacji na

realizację inwestycji termomodernizacyjnych. Minimalny koszt całkowity projektu wynosi 10 mln zł, z tym, że projekt może zakładać termomodernizację kilku budynków jednostek oświatowych. Równoczesne zastosowanie dwóch, wyżej opisanych, instrumentów finansowych, pozwoliłoby na zrealizowanie termomodernizacji przy zaangażowaniu ok. 40% środków własnych (wliczając koszt obsługi kredytu). Przy realizacji tych inwestycji trzeba wziąć również pod uwagę korzyści przyszłościowe dla miasta:

1. Koszty ogrzewania, po przeprowadzonej termomodernizacji budynku, spadają o ok. 50%, a więc w kolejnych latach wydamy znacznie mniej na utrzymanie jednostek oświatowych (ok. 40 tys. zł rocznie mniej na średniej wielkości budynek).
2. Poprawa estetyki budynków. Integralnym elementem projektu termomodernizacyjnego jest położenie nowej elewacji. Elewacje większości budynków kwalifikujących się do przeprowadzenia termomodernizacji są w opłakanym stanie, a w budżecie miasta nie ma środków nawet na ich odświeżenie.
3. Należy założyć, że wykonawstwa inwestycji podejmą się firmy lubelskie lub firmy zatrudniające mieszkańców Lublina. Przy takim założeniu, należy przyjąć, że część z zainwestowanych środków wróci do budżetu miasta w postaci udziału w podatkach CIT i PIT. Stąd bilans zaangażowania środków własnych może okazać się nawet niższy niż 40%.

Proszę o potraktowanie sprawy jako pilnej, gdyż NFOŚiGW ogłosi konkurs na realizację projektów termomodernizacyjnych prawdopodobnie pod koniec bieżącego roku.

Uprzejmie proszę Pana Prezydenta o rozważenie powyższej propozycji.

*Z poważaniem*  
*D. D. D.*