



11-91/2007

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 443 5191,
fax: +48 81 443 5193, e-mail: zastepcy.prezydenta2@lublin.eu

Stanowisko
12.06.2007
12.06.2007
12.06.2007

OŚ.I.0058/5/2007

Biuro
RADY MIEJSKIEJ w Lublinie
WPEŁNĘŁO
15 CZE. 2007

Lublin, dn. 12.06.2007

Referat Biuro Obsługi Mieszkańców
WPEŁNĘŁO
dnia **15 CZE. 2007**
L. dz. **2333** zał.

1221

Pan Krzysztof Podkański
Radny Miasta Lublin

za pośrednictwem
Pana Piotra Drehera
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

W odpowiedzi na interpelację, z dnia 23 maja 2007 roku w sprawie kontroli posesji położonych w pobliżu Zalewu Zemborzyckiego informuję, że wspomniana kontrola zakończyła się dnia 11 kwietnia 2007 roku.

Czynnościami kontrolnymi objęto łącznie 204 posesje położone przy ulicach Bór, Cienistej, Grzybowej, Krężnickiej, Marzanny, Niezapominajki, Osmolickiej, Porannej, Rosy, Roślinnej. Kontrolni podlegały wszystkie nieruchomości pozostające poza zasięgiem miejskiej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z wykazem Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie.

Podczas przeprowadzanych czynności kontrolnych właściciele nieruchomości zobowiązani byli okazać umowy na wywóz nieczystości stałych i ciekłych, oraz rachunki za wywóz nieczystości ciekłych. Ponadto kontrolujący posesje przedstawiciele Wydziału Ochrony Środowiska i Straży Miejskiej określali ilość wody zużywanej na danej posesji (na podstawie rachunku) oraz spisywali informacje dotyczące pojemności i częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych (uzyskiwane od właścicieli nieruchomości). Mieszkańcy posesji byli również informowani o obowiązkach wynikających z uchwały Rady Miasta Lublin nr 963/XXXIX/2006 z dnia 23 marca 2006 roku w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin.

Nieprawidłowości stwierdzono w 113 nieruchomościach. Najczęstsze braki ze strony właścicieli nieruchomości dotyczyły:

- braku zawartych umów na wywóz nieczystości stałych – 36 posesji
- braku zawartych umów na wywóz nieczystości ciekłych – 96 posesji
- braku rachunków za wywóz nieczystości ciekłych – 95 posesji

25 posesji z 204 skontrolowanych, w ciągu ostatniego roku zostało podłączonych do miejskiej sieci kanalizacji. Były to posesje położone przy ulicy Krężnickiej, ponieważ tylko ona pozostaje w zasięgu sieci. Z informacji uzyskanych od właścicieli nieruchomości położonych przy tej ulicy, wynika że do sieci przyłączane będą kolejne posesje. Opóźnienia przy przyłączaniu nieruchomości do kanalizacji, wynikają głównie z braku funduszy.

Wykazane nieprawidłowości tj. brak rachunków i umów na wywóz nieczystości ciekłych w praktyce oznaczają, że około 90 właścicieli nieruchomości nie jest w stanie udokumentować sposobu postępowania z nieczystościami ciekłymi. W wielu przypadkach kontrolerzy stwierdzili również znaczne rozbieżności pomiędzy ilością odprowadzanych nieczystości, a ilością zużywanej wody.



W związku z powyższym podjęto działania zmierzające do zbadania szczelności zbiorników bezodpływowych w tym rejonie. Protokoły z przeprowadzonych kontroli pismami z dnia 7 marca i 13 kwietnia 2007 roku zostały przekazane do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, który podjął stosowne działania zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Wydział Ochrony Środowiska do tej pory nie otrzymał informacji o wyniku przeprowadzonych kontroli.

Pomimo nakazów, oraz wysyłanych pism ponagających do dnia 12 czerwca właściciele 50 posesji nie zawarli umów na wywóz nieczystości stałych i ciekłych. W tym w 36 nieruchomościach brak umów na wywóz odpadów komunalnych, w 27 brak umów na wywóz nieczystości ciekłych. Właściciele pozostałych posesji zastosowali się do zaleceń wydanych podczas kontroli.

W związku z powyższym pismem z dnia 12 czerwca 2007 roku Wydział Ochrony Środowiska UM Lublin przekazał listę nieruchomości, których właściciele nie wywiązali się z nałożonych na nich obowiązków, Straży Miejskiej celem ich ukarania. Zgodnie z § 15 uchwały Rady Miasta Lublin nr 963/XXXIX/2006 z dnia 23 marca 2006 roku w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin, w przypadku dalszego uchylania się od obowiązku zawarcia stosownych umów, Prezydent Miasta Lublin może zastosować tzw. wykonanie zastępcze. Oznacza to, że miasto może zorganizować opróżnianie zbiorników bezodpływowych oraz wywóz odpadów komunalnych z nieruchomości, a ich właściciele zostaną obciążeni kosztami.

Wynikiem kontroli było również wykrycie dwóch przewoźników nieczystości ciekłych działających na terenie miasta Lublin bez wymaganego prawem zezwolenia.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Fic

DYREKTOR
Wydziału Ochrony Środowiska
Marian Stani

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miasta Lublin
2. Pan Krzysztof Łątka – Sekretarz Miasta Lublin
dot. Pisma znak: Or.XVI.R.0057/171,173/2007
3. a/a