

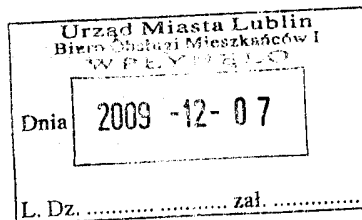


Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 443 5109,
fax: +48 81 443 5739, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

PL.OR.0114-6-7/09

Lublin, dn. 2.12.2009 r.



**Szanowny Pan
Krzysztof Podkański**

za pośrednictwem
**Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta**

dotyczy: *interpelacji w sprawie rozwiązania miejsc parkingowych w poszczególnych dzielnicach miasta Lublina*

W nawiązaniu do interpelacji z dnia 16.11.2009 r. uprzejmie informuję, że Pana interpelacja porusza problem miejsc parkingowych, który należy rozpatrywać w kilku płaszczyznach, tj.:

- możliwości i konieczności budowy
- możliwości finansowania
- współdziałania stron

Problematykę miejsc postojowych, poruszaną przez Pana Radnego, regulują odpowiednie przepisy prawa, tj. Ustawa Prawo budowlane, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawa o drogach publicznych oraz przepisy z nimi związane. Inwestor, zagospodarowując działkę budowlaną powinien urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne. Liczbę i sposób urządzenia tych miejsc powinny być dostosowane do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub wymagań decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Powinno to pozostawać w zgodzie z zasadami planowania i zagospodarowania przestrzeni, tj. wymaganiami ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Tak więc, jeśli inwestorzy, w tym Spółdzielnie Mieszkaniowe wypełniły wymogi narzucone decyzją o warunkach zabudowy lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a mimo to, na skutek wzrostu motoryzacji i ilości pojazdów, istnieje deficyt miejsc na postój aut będących własnością mieszkańców osiedli, możliwe jest wybudowanie dodatkowych parkingów, w oparciu o warunki wyznaczone powołanymi wyżej przepisami prawa. Przy czym parkingi wybudowane nakładem i staraniem inwestorów prywatnych, wobec braku szczegółowych przepisów, mogą pozostawać w ich wyłącznej dyspozycji.

Nie ma natomiast podstaw prawnych, aby miasto mogło współfinansować takie przedsięwzięcia. Miasto finansować może przedsięwzięcia publiczne zlokalizowane na terenach miejskich, tj. w pasach dróg publicznych lub na innych terenach przez siebie zarządzanych, ogólnodostępnych. W takim przypadku nie jest możliwe korzystanie z

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

miejsc postojowych na prawach wyłączności (przez określone osoby), ponieważ zastrzeżone stanowiska postojowe, mogą być wyznaczone jedynie zgodnie z Ustawą o drogach publicznych.

Z prezydentem

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Otrzymują do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta Lublin
2. Wydział Organizacji Urzędu
3. Wydział Planowania