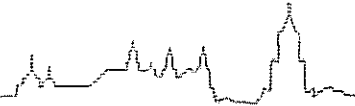


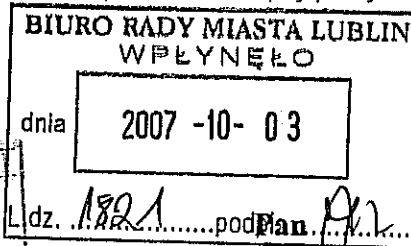
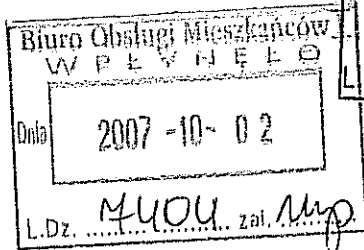


Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 443 5191,
fax: +48 81 443 5193, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

AAB.VIII.0058/3/07



Lublin, dn. 01 października 2007 r.

Piotr Dreher
Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Krzysztofa Podkańskiego, radnego miasta Lublina dotyczącą uznania rad dzielnicowych jako stron w sprawach postępowań administracyjnych dotyczących działań inwestycyjnych na terenie działania rad – uprzejmie informuję:

Zgodnie z art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.Nr 98 poz.1071 z 2000r), stroną postępowania administracyjnego jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie, albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. Interes prawny oznacza ustalenie przepisu prawa powszechnie obowiązującego, na podstawie którego można skutecznie żądać czynności organu z zamiarem zaspokojenia jakiejś potrzeby.

Inne pojęcie strony wynika z odrębnych przepisów prawa, które definiuje pojęcie strony na potrzeby określonego w tych przepisach postępowania. Wziąwszy pod uwagę zagadnienie zawarte w interpelacji, zastosowanie w tej sprawie będą miały przepisy art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. Nr 156 poz.1118 z 2006 r), stanowiące, że stronami w sprawie pozwolenia na budowę są inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia i nie może być ustalany na podstawie faktycznych ale nieuzasadnionych prawnie interesów mieszkańców.

Ponadto art. 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591) stanowi, że jednostki pomocnicze gminy takie jak dzielnica, osiedle czy sołectwo są tworzone przez radę gminy i nie posiadają osobowości prawnej działając w ramach osobowości gminy i w związku z tym nie mogą być samodzielnym podmiotem praw i obowiązków w sferze materialnego prawa administracyjnego nie mając kompetencji publicznoprawnych.. Oznacza to, że jednostki pomocnicze nie mogą zainicjować wszczęcia postępowania i nie mogą skutecznie uczestniczyć w prowadzonych postępowaniach na prawach strony.

Z powyżej przytoczonych przepisów obowiązującego prawa wynika, że rada dzielnicy nie może być uznana za stronę postępowania, gdyż nie spełnia ustawowych przesłanek określonych w przepisach prawa materialnego.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Fic

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

mjr inż. Ewa Boguta