



Prezydent Miasta Lublin

Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2000, +48 81 466 2002
fax: +48 81 466 2001, e-mail: prezydent@lublin.eu

BM.OR.0114-4-4/09

Lublin, dnia 13 maja 2009 r.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców

Dnia 2009-05-14

L. Dz. zai.

**Pan
Krzysztof Podkański
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
dr Piotra Drehera
Przewodniczącego
Rady Miasta Lublin**

W odpowiedzi na Pańską interpelację w sprawie stanu bezpieczeństwa w budynkach, w których występują duże skupiska ludności oraz w sprawie realizacji zaleceń pokontrolnych w Teatrze im. H. Ch. Andersena przesyłam następujące informacje.

Na podstawie danych uzyskanych od Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie ustalono, iż Gmina Lublin jest zarządcą 31 budynków socjalnych, zlokalizowanych w granicach administracyjnych miasta. W wyniku przeprowadzonych kontroli, właściwy organ nadzoru budowlanego wszczął 15 postępowań administracyjnych dotyczących stanu technicznego budynków. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin przypomniał także właścicielom oraz zarządcom obiektów budowlanych o ciężących na nich obowiązkach dotyczących bezpieczeństwa technicznego, w tym przeciwpożarowego, które wynikają z przepisów prawa budowlanego.

Ponadto mając na uwadze obowiązek wyeliminowania możliwości użytkowania obiektów w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu mieszkańców, Powiatowy Inspektor nadzoru Budowlanego wystąpił do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie z wnioskiem o wyrażenie opinii na temat spełnienia warunków zachowania bezpieczeństwa pożarowego w stosunku do 5 budynków socjalnych.

Komenda Miejska PSP w Lublinie prowadzi aktualnie kontrole obiektów

Prezydent Miasta Lublin

zamieszkania zbiorowego w oparciu o dane przekazane przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego oraz Komendę Miejską Policji w Lublinie.

Na chwilę obecną w żadnym ze skontrolowanych budynków socjalnych, sytuacja nie wymaga przeprowadzenia ewakuacji, czy też wyłączenia ich z eksploatacji. Wszelkie ujawnione uchybienia mają jedynie charakter zaniedbań w bieżącym utrzymaniu lub porządkowych takich jak brak aktualnych pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej, braki w wymaganej dokumentacji, czy też utrudniony dostęp do wyłączników energii.

Oдноśnie sytuacji w Teatrze im. H. Ch. Andersena w Lublinie informuję Pana Radnego, iż po otrzymaniu w roku 2008 zaleceń pokontrolnych Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie, instytucja ta przystąpiła do ich realizacji.

W marcu 2009 r. zakończono Ekspertyzę Stanu Bezpieczeństwa Pożarowego budynku Teatru. Ze względu na zabytkowy charakter, sporządzona ekspertyza zostanie przedstawiona Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, a także Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie, celem zaopiniowania.

Z informacji uzyskanych od dyrekcji Teatru wynika, iż pod koniec maja 2009 r. zostanie zakończona inwentaryzacja, która jest niezbędna do rozpoczęcia prac. Ponadto dyrekcja Teatru zobowiązała się, iż po uzyskaniu wszelkich zgód i akceptacji będzie sukcesywnie przystępować do kolejnych etapów remontu obiektu przy ul. Dominikańskiej 1 w Lublinie.

Dodatkowo, po przeanalizowaniu w/w ekspertyzy, podjąłem decyzję o niezwłocznym przekazaniu jej do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego miasta Lublin oraz Komendanta Miejskiego PSP w Lublinie, w celu zapoznania się z zawartym w niej materiałem i podjęciem stosownych działań, zgodnie z kompetencjami.

Wyrażam przekonanie, iż podane informacje będą dla Pana wystarczające.

Prezydent Miasta Lublin

dr inż. Andrzej Wasilęski