



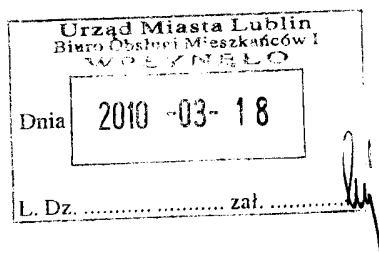
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Departament Rozwoju

Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

PL.OR.0057-3/10

Lublin, dnia 15.03.2010 r.



Pan

Stanisław Podgórski

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

dot: interpelacji w sprawie wyznaczenia miejsc parkingowych dla osiedla Rudnik

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego dotyczącą wyznaczenia miejsc parkingowych w osiedlu Rudnik wyjaśniam co następuje:

- dla rejonu osiedla Rudnik obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. Zgodnie z ustaleniami tego planu na terenach projektowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej M2 (§ 25 pkt. 5 ust. 5) oraz na terenach mieszkaniowych o strukturze mieszanej M3 (§ 26 pkt. 8) wprowadza się wymóg zapewnienia miejsc postojowych lub garaży w ilości 1 miejsce parkingowe lub garaż na 1 mieszkanie a w przypadku urządzeń usługowych 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej i bilansowanie miejsc parkingowych w granicach własnych nieruchomości. W terenach zabudowy jednorodzinnej na działkach wydzielonych ustala się wymóg bilansowania miejsc parkingowych w granicach własnych posesji.
- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów przy realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie miejscowym należy do inwestora prowadzącego działalność na danym terenie. Na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę dla każdego zadania inwestycyjnego egzekwowane jest przez Urząd Miasta Lublin bilansowanie miejsc postojowych na poziomie minimum ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w granicach planowanej lokalizacji. Plan miejscowy nie zakazuje zwiększenia ilości miejsc parkingowych na terenie lokalizacji inwestycji,



zatem inwestor może zwiększyć ilość miejsc postojowych dostosowując do potrzeb.

- powyższe zasady realizacji miejsc parkingowo-garażowych przyjęte są także dla innych rejonów miasta objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- wyznaczenie dodatkowych terenów z przeznaczeniem pod funkcje parkingowe w obszarze osiedla Rudnik może nastąpić w drodze zmian obowiązującego planu miejscowego lub na przyległych terenach nie objętych planem na wniosek zainteresowanych podmiotów z zachowaniem procedury przewidzianej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- w świetle przyjętych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zasad zabezpieczania miejsc postojowych w granicach terenów planowanych inwestycji odnoszących się do zabudowy mieszkaniowej, usługowej, użyteczności publicznej czy aktywizacji gospodarczej w ilości odpowiadającej zakładanemu programowi użytkowemu nie jest zasadne wyznaczenie wydzielonych terenów pod parkingi

Otrzymują:

1. adresat
2. Przewodniczący Rady Miasta Lublin
3. Wydział Organizacyjny UM Lublin
4. a/a

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk