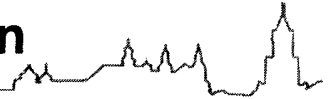




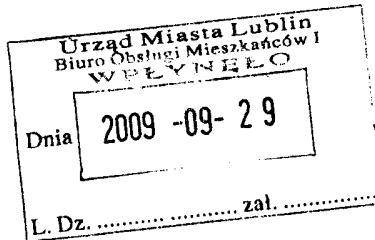
# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010,  
fax: +48 81 466 2011, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

GM.OR.0114-6/40/09

Lublin, dn. 22.09.2009r.



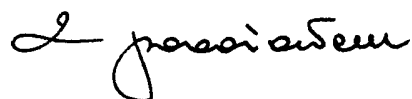
**Pan Stanisław Podgórski**  
**Radny Rady Miasta Lublin**  
za pośrednictwem  
**Przewodniczącego**  
**Rady Miast Lublin**  
**Pana Piotra Kowalczyka**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego dotyczącą propozycji przystąpienia do rozmów z Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Motor” w sprawie przekształcenia parkingu strzeżonego przy ul. Daszyńskiego w parking ogólnodostępny informuję, że w wykonaniu Uchwały Nr 524/XXVI/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 27 listopada 2008r. w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości Gminy Lublin stanowiąca własność Gminy Lublin dz. nr 19/8, obr. 14, ark. 5 została w części o pow. około 3220m<sup>2</sup> wydzierżawiona na okres od dnia 01.01.2009r. do dnia 31.12.2011r. na rzecz poprzednich dzierżawców.

Zdaniem Wydzierżawiającego kontynuowanie tej umowy jest celowe. Parking został zlokalizowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego. Jego funkcjonowanie umożliwia mieszkańcom dzielnicy skorzystanie z bezpiecznych, strzeżonych miejsc parkingowych. Dochody uzyskiwane z dzierżawy przynoszą Gminie wymierne korzyści finansowe w kwocie 25.500,00zł netto rocznie. Prowadzona przez dzierżawcę działalność stanowi dla niego i jego pracowników źródło utrzymania. W tej sytuacji brak jest podstaw prawnych do wypowiedzenia umowy i bezpłatnego udostępniania nieruchomości na rzecz mieszkańców dzielnicy z przeznaczeniem na parkowanie prywatnych samochodów. Działanie takie mogłoby być uznane za niegospodarne.

Właściwą do zabezpieczenia tego typu potrzeb mieszkańców w ramach własnych zasobów gruntowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Motor”. Spółdzielnia nie zwracała się dotychczas z propozycją zamiany z Gminą tej nieruchomości na swoją ekwiwalentną.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Gmina Lublin może dokonać zbycia przedmiotowej nieruchomości wyłącznie w trybie przetargu nieograniczonego za uprzednią zgodą Rady Miasta. Ten tryb sprzedaży nie daje Spółdzielni Motor gwarancji jej nabycia.



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*