



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010,
fax: +48 81 466 2011, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

GM.OR.0057-13/10

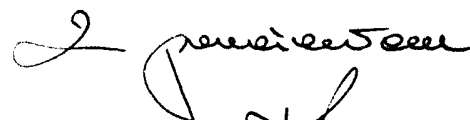
Urząd Miasta Lublin Biuro Obsługi Mieszkańców I W P E Y N I S T O	
Dnia	2010 -04- 19
L. Dz.	zał.

Lublin, dn. 15 kwietnia 2010 r.

Pan Stanisław Podgórski
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego
Rady Miasta Lublin


Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 18 marca 2010 roku w sprawie rozważenia otwarcia filii biblioteki w dzielnicy Felin informuję, że w dniu 26 marca 2010 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Towarzystwa Budownictwa Społecznego „NOWY DOM” Sp. z o.o. zaproponowało przeznaczenie pawilonu budowanego w zadaniu realizowanym przez „VIVE” na filię biblioteczną prowadzoną przez Miejską Bibliotekę Publiczną im. Hieronima Łopacińskiego.

W związku z powyższym Towarzystwo zostało zobowiązane do dostosowania dokumentacji projektowej do przyszłych funkcji obiektu we współdziałaniu z przyszłym użytkownikiem.



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
dr Krzysztof Żuk

DYREKTOR WYDZIAŁU



Krzysztof Żorawski

Protokół
z Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
Towarzystwa Budownictwa Społecznego „NOWY DOM”
Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
odbytego w dniu 26 marca 2010 r.

URZĄD MIASTA LUBLIN	
Wydział Gospodarowania Mieniem	
Dnia	2010 -04- 06
W P L Y N Ę Ł O	
dz. 3621	Zal.

*Pan Uczeń
A. Ciągły
A. B. 20
P. J. 20*

W dniu 26 marca 2010 r. odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Towarzystwa Budownictwa Społecznego „NOWY DOM” Sp. z o.o., której jedynym wspólnikiem jest Gmina Lublin.

W Zgromadzeniu uczestniczyli: Zastępca Prezydenta Miasta Lublin – Krzysztof Żuk, Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem – Krzysztof Żórawski, Dyrektor Wydziału Spraw Mieszkaniowych – Ewa Lipińska, Prezes Towarzystwa – Jerzy Deska, Zastępca Prezesa Towarzystwa – Andrzej Pruszkowski i Główny Księgowy Towarzystwa – Grażyna Bartoszek.

Zgromadzenie otworzył Zastępca Prezydenta Miasta Lublin – Pan Krzysztof Żuk stwierdzając, że jest ono zdolne do podejmowania uchwał, gdyż reprezentowany jest na nim cały kapitał zakładowy Spółki.

Na przewodniczącego Zgromadzenia Wspólników wybrano Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin Pana Krzysztofa Żuka.

Prowadzenie protokołu powierzono Grażynie Bartoszek.

Zarząd w piśmie zwołującym Zgromadzenie zaproponował następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad Zgromadzenia
2. Wybór Przewodniczącego Zgromadzenia i Protokolanta
3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia Wspólników oraz jego zdolności do podejmowania uchwał
4. Przyjęcie porządku obrad
5. Podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki
6. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej pod budowę stacji transformatorowej
7. Informacja Zarządu Towarzystwa o bieżącej działalności Spółki
8. Sprawy wniesione
9. Zamknięcie obrad

Porządek obrad został przyjęty bez zmian.

Ad 5.

Zgromadzenie Wspólników po zapoznaniu się z uchwałą Nr 1 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki podjęło ją jednogłośnie. Tekst uchwały w załączeniu.

Ad 6.

Zgromadzenie Wspólników po zapoznaniu się z uchwałą Nr 2 w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej pod budowę stacji transformatorowej podjęło ją jednogłośnie. Tekst uchwały w załączeniu.

Ad 7.

Zarząd Towarzystwa udzielił informacji o postępie robót na dwóch realizowanych zadaniach inwestycyjnych.

Na budowie 84 lokali realizowanej przez „SANITEX” w m-cu lutym zakończono stan zerowy i rozpoczęto wnoszenie murów parteru. Zostało wykonanych i zafakturowanych robót na wartość 652.176,71 zł. W miesiącu marcu tempo robót wzrosło.

Na budowie 120 lokali realizowanej przez „VIVEŃ” kończy się zalewanie fundamentów pod trzeci budynek. Wykonawca gotów jest wykonać roboty w br. na wartość 8 mln zł i zakończyć budowę na przełomie II i III kwartału 2011 r.

Towarzystwo nie ma zabezpieczonych środków finansowych na finansowanie zadania realizowanego przez „VIVEŃ”. Niezbędne jest ustosunkowanie się Miasta Lublin do złożonej przez Towarzystwo propozycji udostępniającej możliwość wynajmu budowanych mieszkań rodzinom oczekującym w kolejce po mieszkanie komunalne pod warunkiem wniesienia partycypacji w kosztach budowy w wysokości 30% i za zapewnieniem stosowania dla nich czynszu ustalonego dla lokali komunalnych aż do czasu przekroczenia przez najemców minimalnych dochodów ustalonych dla Towarzystwa. Taki sposób finansowania tej inwestycji będzie wymagał jeszcze udziału w kosztach zarówno Towarzystwa (ze środków własnych) jak i Miasta Lublin w drodze podwyższenia kapitału Spółki.

W dyskusji na powyższe tematy uczestniczyli również Dyrektor Wydziału Spraw Mieszkaniowych Pani Ewa Lipińska i Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem Pan Krzysztof Żórawski.

Przewodniczący Zgromadzenia Wspólników wyraził zainteresowanie miasta takim rozwiązaniem oraz oświadczył, że do końca miesiąca kwietnia br. zostanie określone stanowisko Miasta Lublin odnośnie podwyższenia kapitału Spółki oraz zasad kierowania najemców na zaproponowanych warunkach.

Prezes Towarzystwa podkreślił, że niezbędne jest szybkie pozyskanie środków finansowych na opłacanie wykonawców, przede wszystkim poprzez partycypację w kosztach przyszłych najemców.

Ad 8.

Towarzystwo zaproponowało przeznaczenie pawilonu budowanego w zadaniu realizowanym przez „VIVE” na działalność kulturalną miasta.

Pawilon o powierzchni 115 m² może mieć dobudowane piętro.

Zgromadzenie Wspólników zdecydowało o przeznaczeniu pawilonu na filię biblioteczną prowadzoną przez Miejską Bibliotekę Publiczną im. Hieronima Łopacińskiego.

W związku z powyższym Towarzystwo zostało zobowiązane do dostosowania dokumentacji projektowej do przyszłych funkcji obiektu we współdziałaniu z przyszłym użytkownikiem.

Ad 9.

Na tym Zgromadzenie Wspólników zostało zakończone.

Protokolant

Grażyna Bartoszek

*Przewodniczący
Zgromadzenia Wspólników*

dr Krzysztof Żuk