



1W-290/2008

## Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010,  
fax: +48 81 466 2011, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

*Stanowisko D. 127*  
*127*  
*127*  
GM. OR. 0057/32/08

Urząd Miasta Lublin  
Biuro Obsługi Mieszkańców  
WPEYNEŁO

Dnia 2008 -08- 25

L. Dz. 26334/10.8/2008

BIURO RADY MIASTA LUBLIN  
WPEYNEŁO

dnia 2008 -08- 26

L.dz. 145/..... podpis *[signature]*

Lublin, dnia 20 sierpnia 2008 r.

**Pan Dariusz Piątek**  
**Radny Rady Miasta Lublin**  
za pośrednictwem  
**Pana Piotra Drehera**  
**Przewodniczącego**  
**Rady Miasta Lublin**

W związku z interpelacją Pana Radnego dotyczącą dzierżawy nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Króla Leszczyńskiego w załączeniu przekazuję kopię umowy zawartej w dniu 5 czerwca 2002 r. pomiędzy Skarbem Państwa a „Lublinianką” Sportową Spółką Akcyjną.

Odnosząc się do zadanych przez Pana pytań wyjaśniam, że wydzierżawienie przedmiotu umowy nastąpiło z przeznaczeniem na realizację funkcji sportowej oraz wybudowanie staraniem i na koszt dzierżawcy inwestycji przewidzianej w planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wydanymi przez organ administracji budowlanej decyzjami.

Przedmiotowa umowa została zawarta na czas określony i może zostać rozwiązana w przypadkach określonych w umowie. W §9 umowy przewidziano, że wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przed terminem na jaki została zawarta m.in. w przypadku nie uzyskania przez dzierżawcę w ciągu 2 lat od dnia zawarcia umowy prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę, z winy dzierżawcy lub z przyczyn od niego zależnych.

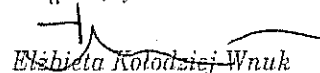
Według stanowiska Spółki, rozpoczęcie realizacji inwestycji na terenie objętym dzierżawą było dotychczas niemożliwe z przyczyn nie leżących po jej stronie. Uzyskanie warunków zabudowy, o które Spółka wystąpiła w roku 2003, zablokowała początkowo Gmina Żydowska z uwagi na toczące się postępowanie regulacyjne. Następnie, postanowieniem znak: AAB.I.BB.7331/128/04 z dnia 31 grudnia 2004 r. Wydział Architektury i Administracji Budowlanej UM zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla modernizacji i przebudowy istniejącego kompleksu sportowego przy ul. Króla Leszczyńskiego w Lublinie do czasu uchwalenia planu miejscowego dla obszaru obejmującego wnioskowany teren. Jak wynika z uzasadnienia ww. postanowienia, planowana przez inwestora łączna powierzchnia sprzedaży przekroczy 2.000 mkw. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 mkw obowiązkowe jest sporządzenie planu miejscowego.



W czerwcu br., w odpowiedzi na wystąpienie Wydziału Gospodarowania Mieniem, dzierżawca złożył pisemną informację co do wykonywania zapisów umowy. Przedstawiciel Spółki m.in. wyjaśnił, że przygotowuje nowy wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla dzierżawionej nieruchomości. Przy czym, celem uniknięcia komplikacji, które miały miejsce poprzednio, podjęto działania dla właściwego ułożenia stosunków sąsiedzkich, zwłaszcza z Gminą Żydowska.

W związku z powyższym, w chwili obecnej Prezydent Miasta nie skłania się ku temu, aby w imieniu Skarbu Państwa podejmować działania zmierzające do rozwiązania dzierżawy ze Spółką „Lublinianka”. Nie znajdują również podstaw do występowania o opinię prawną odnośnie zapisów umowy, których interpretacja nie budzi wątpliwości.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Ełżbieta Kotodziej-Wnuk

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Sekretarz Miasta  
dot. pisma WRM.0057-120-10/08
3. Biuro Rady Miasta
4. GM a/a