



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Departament Rozwoju

Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

PL.OR.0057-9/10

Lublin, dnia 26.05.2010 r.

Urząd Miasta Lublin Biuro Obsługi Mieszkańców I WPEŁNIŁO	
Dnia	2010 -05- 27
L. Dz.	zał.

Pan Radny Dariusz Piątek

za pośrednictwem

Pana Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

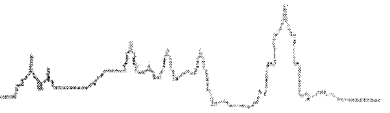
Szanowny Panie Radny.

W nawiązaniu do Pana interpelacji z dnia 6 maja 2010 r. w sprawie wniosku z dnia 18 stycznia 2010 r., złożonego przez Zarząd Dzielnicy Szerokie do Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin o dokonanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin z równoległym przystąpieniem do prac nad zmianami planu zagospodarowania w części obszaru objętego zmianą studium, uprzejmie informuję:

Wydział Planowania przeprowadził ocenę aktualności obowiązującego obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

W wyniku tego opracowania stwierdzono, że obecne Studium wymaga zmiany ze względu na sprzeczności z obowiązującymi obecnie przepisami prawa (zmienionymi lub wprowadzonymi po roku 2000) oraz ze względu na zmiany, jakie zachodzą w zagospodarowaniu przestrzennym miasta. Wyniki powyższych analiz zostały pozytywnie zaopiniowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną Miasta Lublin. Obecnie planujemy je przedstawić Radzie Miasta Lublin podczas czerwcowej Sesji Rady wraz z rekomendacją MKUA – do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium w całym zakresie i obejmującym miasto Lublin w granicach administracyjnych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest planistycznym aktem kierownictwa wewnętrznego, określa politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego i wiąże organy gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Określa ono wizje i cele rozwoju przestrzennego miasta. Zmiana tego dokumentu wymaga zatem przeprowadzenia w trybie procedury planistycznej szeregu kompleksowych analiz, w tym uwzględniających zmieniające się uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta. Analizy te umożliwią wypracowanie



optymalnych dla całego miasta kierunków rozwoju przestrzennego.

Wprowadzanie zmian, obejmujących swoim zakresem wybrany teren miasta, jest działaniem cząstkowym, nie zapewnia możliwości podjęcia właściwych decyzji planistycznych, uwzględniających cele rozwoju całego miasta.

Wniosek Rady Dzielnicy Szerokie o sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin został zatem potraktowany jako wniosek o sporządzenie zmiany całego Studium, celem wskazania możliwości rozwoju Dzielnicy w kontekście rozwoju całego miasta.

Przystąpienie do prac nad ewentualną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Dzielnicy Szerokie będzie możliwe po uchwaleniu nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Zgodnie z wymaganiami cytowanej już ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, zaś uchwała kończąca procedurę planistyczną stwierdza zgodność ustaleń planu miejscowego z ustaleniami Studium.

Nie jest więc możliwe stwierdzenie przed uchwaleniem Studium - zgodności ustaleń planu miejscowego z ustaleniami tego dokumentu. Nie jest również możliwe stwierdzenie, że zakres i kierunek prac planistycznych przyjętych w opracowywanym projekcie zmiany planu miejscowego będzie zgodny z ustaleniami i założeniami sporządzanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, określającego politykę przestrzenną całego miasta przed uchwaleniem tego Studium.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miasta
3. Sekretarz Miasta
4. a/a (Wydział Planowania)

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk