



IW-16/1/2007

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Plac Władysława Łokietka 1, 20-950 Lublin; tel. 443-51-37, 443-51-96
centrala 443-55-00 wew. 137, 196; fax. 443-57-01
E-mail: prezydent@um.lublin.pl

*Stawienie się sędzi
dot. dla Asnyfa*

Lublin, 08.11.2007r.

GMDN.I.72243/176/02/2007

dot. WRM.057/214/2007

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
W P Ł Y N Ę Ł O

dnia 2007 -11- 16

L.dz. ...*ZMB*... podpis ...*mk*...

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
W P Ł Y N Ę Ł O

dnia 2007 -11- 19

L.dz.podpis

Biuro Obsługi Mieszkańców I
W P Ł Y N Ę Ł O

Dnia 2007 -11- 16

L.Dz. ...*10215*... zal. ...*19*...

Pan Marcin Nowak
Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem
Pana Piotra Drehera
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

W odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą terenu stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego przy ul. Króla Leszczyńskiego wyjaśniam co następuje:

W dniu 5 czerwca 2002r. pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Lublin wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej a Spółką „Lublinianka” Sportowa Spółka Akcyjna została podpisana umowa dzierżawy zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Króla Leszczyńskiego o łącznej powierzchni 55708 m². Umowa została zawarta na okres 30 lat z możliwością jej przedłużenia po tym okresie na wniosek dzierżawcy o 20 lat. Strony uzgodniły również, że po 50 latach trwania, umowa będzie przedłużana za pisemną zgodą Wydierżawiającego o kolejne 20 lat na każdorazowy wniosek Dzierżawcy. Wydierżawienie przedmiotu umowy nastąpiło z przeznaczeniem na realizację funkcji sportowej oraz wybudowanie staraniem i na koszt Dzierżawcy inwestycji przewidzianej w planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wydanymi przez organ administracji budowlanej decyzjami „o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu” oraz pozwoleniem na budowę. Ponadto Dzierżawca został zobowiązany do utrzymania stadionu i urządzeń sportowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i standardami w piłce nożnej, podniesienia rangi wyczynu sportowego w ramach prowadzonych dyscyplin oraz do zabezpieczenia możliwości nieodpłatnego korzystania z pomieszczeń do prowadzenia działalności statutowej przez Stowarzyszenie Klub Sportowy „Lublinianka” w ramach obiektów będących w posiadaniu Spółki. Strony ustaliły, że Wydierżawiającemu między innymi przysługuje prawo rozwiązania umowy przed terminem na jaki została zawarta w przypadku nie uzyskania przez Dzierżawcę w ciągu 2 lat od dnia zawarcia umowy prawomocnej decyzji pozwolenie nabudowę, chyba że Dzierżawca wykaże, że nie uzyskanie pozwolenia na budowę nastąpiło nie z jego winy.

W dniu 29 lipca 2004r. Prezydent Miasta Lublin na pisemny wniosek złożony przez Dzierżawcę poinformował wnioskodawcę, że Wydierżawiający nie podejmie kroków

prawnych mających na celu rozwiązanie umowy na podstawie cytowanego powyżej zapisu gdyż nie uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę nie było zawinione przez Spółkę.

Nie leżące po stronie Dzierżawcy przyczyny nie rozpoczęcia realizacji inwestycji to zażegnany w chwili obecnej konflikt z Gminą Żydowską oraz brak miejscowego planu dla tego obszaru miasta. Postanowieniem znak: AAB.I.BB.7331/128/04 z dnia 31.12.2004r. Wydział Architektury i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Lublin zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla modernizacji i przebudowy istniejącego kompleksu sportowego przy ul. Króla Leszczyńskiego w Lublinie.

Jak wynika z uzasadnienia powyższego postanowienia planowana przez inwestora łączna powierzchnia sprzedaży przekroczyła 2 tys. m². Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² obowiązkowe jest sporządzenie planu miejscowego.

Jednocześnie informuję, że pomiędzy stronami trwają rozmowy dotyczące propozycji „Lublinianka” Sportowa Spółka Akcyjna przekształcenia formy władania przez nią przedmiotową nieruchomością z obecnej wieloletniej umowy dzierżawy na 99 letnie użytkowanie wieczyste, co jest jej zdaniem niezbędne dla pozyskania inwestorów. Podjęcie rozmów w tej sprawie właściciel nieruchomości uzależnia od przedstawienia gwarancji w postaci wiarygodnego finansowo inwestora z udokumentowanym doświadczeniem menadżerskim i inwestycyjnym.



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk