



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010,
fax: +48 81 466 2011, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

GM.OR.0114-6/41/09

Lublin, dn. 22.09.2009r.

Urząd Miasta Lublin Biuro Obsługi Mieszkańców I W PŁYNNIE	
Dnia	2009 -09- 29
L. Dz.	

Pan Marcin Nowak
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Przewodniczącego
Rady Miast Lublin
Pana Piotra Kowalczyka

W związku z podniesionymi przez Pana Radnego problemami dotyczącymi warunków dzierżawy na rzecz Lubelskiej Fundacji Odnowy Zabytków nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ulicy Ruskiej nr 4-6 o pow. 4602 m² (dz. nr 21, 22/1, 22/7, 22/5, 22/6 i 56/1 (obr. 7, ark. 4) z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska wraz z halą targową oraz nieruchomości przy ul. Ruskiej nr 5-7 o pow. około 2240m² (dz. nr 43/1, 43/2 i 45 obr. 7, ark. 4) z przeznaczeniem na parking oraz dworzec tymczasowych stanowisk dla przewoźników prywatnej komunikacji międzymiastowej przypominam, że Prezydent Miasta Lublin zobowiązany jest do wykonania obowiązującej w tym zakresie Uchwały Nr 798/XXXIV/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 03.09.2009r.

Mając na względzie konieczność poprawienia organizacji i jakości handlu na targowisku w trakcie negocjacji poprzedzających zawarcie umów Gmina Lublin proponuje Lubelskiej Fundacji Odnowy Zabytków wprowadzenie w treści umowy zapisu ograniczającego handel, pod rygorem rozwiązania umowy, wyłącznie do sprzedaży artykułów żywnościowych owoców i warzyw oraz mięsa w znajdującej się na przedmiocie dzierżawy hali targowej. Wyzierzawiający podejmie również negocjacje mające na celu zamieszczenie w umowie dzierżawy zapisów dotyczących zakresu oraz terminów poprawienia przez dzierżawcę estetyki targowiska.

Odnosząc się do propozycji dotyczących finansowych warunków zawarcia przedmiotowych umów informuję, że negocjacom w tym zakresie podlega wyłącznie wysokość czynszu dzierżawnego. Negocjacje mające na celu ustalenie stawek czynszu przeprowadzi ze strony Gminy Lublin Zespół Negocjacyjny powołany Zarządzeniem nr 634/2009 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 04.09.2009r.



Ponadto wyjaśniam, że zarówno wyżej cytowana Uchwała Rady Miasta jak i przytoczone Zarządzenie Prezydenta Miasta Lublin nie upoważniają Wydzierżawiającego do prowadzenia rozmów i wprowadzania do umowy zapisów nie dotyczących przedmiotu umowy tj. zobowiązujących Lubelską Fundację Odnowy Zabytków do deklarowania wysokości środków przeznaczonych na pomoc w odnowie lubelskich zabytków w okresie dzierżawy.

Osobny problem nie będący w gestii Dzierżawcy a tym samym nie podlegający regulacjom umownym stanowi również handel prowadzony na pasach drogowych przylegających do targowiska. Kompetencje w tym zakresie posiada Wydział Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin, który podobnie jak Straż Miejska odpowiedzialna za bezpieczeństwo i egzekwowanie przepisów ruchu drogowego, został zobowiązany do podjęcia stosownych czynności.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk