

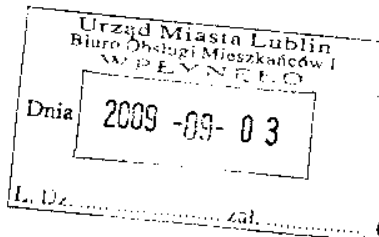


# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010,  
fax: +48 81 466 2011, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

GM.OR.0114-6/2009

Lublin, dn. 03 września 2009r.



**Pan Marcin Nowak**  
**Radny Rady Miasta Lublin**  
**za pośrednictwem**  
**Pana Piotra Kowalczyka**  
**Przewodniczącego**  
**Rady Miasta Lublin**

W związku z interpelacją Pana Radnego w sprawie Klubu Sportowego „Lublinianka” uprzejmie informuję, jak niżej:

Wydzierżawienie przez Sportową Spółkę Akcyjną „Lublinianka” nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Leszczyńskiego nastąpiło z przeznaczeniem na realizację funkcji sportowej oraz wybudowanie na koszt dzierżawcy inwestycji przewidzianej w planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z decyzjami wydawanymi przez organ administracji budowlanej. Dotychczas Spółka nie zrealizowała inwestycji powołując się między innymi na brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu miasta oraz blokowanie inwestycji przez Gminę Żydowską. Spór pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą został zakończony, lecz pomimo tego, do chwili obecnej Sportowa Spółka Akcyjna „Lublinianka” nie podjęła żadnej inicjatywy i nie wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla nieruchomości położonej przy ul. Króla Leszczyńskiego. Należy podkreślić, iż Sportowa Spółka Akcyjna „Lublinianka” w momencie podpisywania umowy miała pełną wiedzę na temat stanu prawnego nieruchomości, warunków planowanej inwestycji oraz ciężących na podmiocie obowiązkach.

Termin opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu miasta nie jest w chwili obecnej możliwy do ustalenia. Jest to skomplikowana i długotrwała procedura, leżąca obecnie w kompetencji Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin.

Z uwagi na powyższe, Prezydent Miasta wystąpił do dzierżawcy o rozważenie możliwości rozwiązania umowy za porozumieniem stron, na co Spółka nie wyraziła zgody.

Zadłużenie Sportowej Spółki Akcyjnej „Lublinianka” z tytułu zaległego czynszu dzierżawnego względem Skarbu Państwa wynoszą na dzień 3 września 2009r. 84465,36 zł. Na powyższą kwotę składa się kwota główna (78181,26 zł), odsetki wyliczone na dzień 03 września 2009 r. (3884,10 zł) oraz koszty zastępstwa procesowego (2400,00 zł). O zapłatę 36600,00 zł wraz z odsetkami i kosztami procesowymi wydany został nakaz zapłaty dnia 22 lipca 2009 r., zaś dnia 14 sierpnia 2009 r. skierowano do Biura Obsługi Prawnej wniosek o dochodzenie przez sądem kwoty 41581,26 zł wraz z odsetkami.

Zgodnie z zapisami umowy dzierżawy oraz postanowieniami art. 703 k.c. rozwiązanie umowy dzierżawy może nastąpić gdy dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności. Skarb Państwa rozważy możliwość rozwiązania umowy, po przeanalizowaniu sprawy oraz ustaleniu potencjalnych

## Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

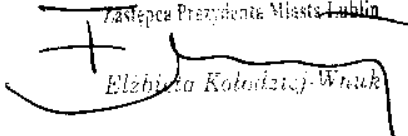
możliwości zagospodarowania tego obszaru miasta.

Wyjaśniam ponadto, że nie jest możliwe udzielenie informacji o wysokości zaległości podatkowych Sportowej Spółki Akcyjnej „Lublinianka”. Wydział Podatków i Egzekucji odmówił udzielenia informacji na temat wysokości zaległości finansowych, gdyż zgodnie z art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) dane zawarte m.in. w dokumentacji rachunkowej organu podatkowego objęte są tajemnicą skarbową. Organy podatkowe udostępniają informacje zawarte w tych aktach organom i osobom wymienionym w art. 299 ww. ustawy. W przepisie tym nie uwzględniono radnych jednostek samorządu gminnego.

Odnośnie finansowego wspierania przez Miasto Spółki Lublinianka wyjaśniam, iż wszelka pomoc dla tej jednostki może się odbywać jedynie na zasadach określonych przepisami prawa, czyli tak jak dla każdego innego podmiotu prywatnego. Władze Miasta obowiązuje dyscyplina finansów publicznych, a zakres wydatków i sposób ich ponoszenia ściśle określają ustawy. Powyższa Spółka jest podmiotem prywatnym, prowadzącym działalność gospodarczą, której przedmiot określa statut. Miasto, ani żaden podmiot publiczny, nie jest akcjonariuszem ww. Spółki.

Odnośnie kwestii wspierania przez Miasto kultury fizycznej i sportu dzieci i młodzieży podkreślić należy, iż Wydział Sportu i Turystyki działa w oparciu o ustawę z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na mocy której wszystkie kluby i stowarzyszenia, które chcą ubiegać się o dotacje z budżetu miasta Lublin powinny złożyć ofertę konkursową na zadania ogłoszone przez Wydział. Z informacji uzyskanych w Wydziale Sportu i Turystyki wynika, iż Sportowa Spółka Akcyjna „Lublinianka” w roku 2009 ani też w latach poprzednich nie występowała z wnioskiem o udzielenie wsparcia na finansowe na wspieranie sportu kwalifikowanego. Nie znając koncepcji dalszego funkcjonowania Klubu Miasto nie może podjąć jakichkolwiek działań mających na celu wspieranie rozwoju sportu. Szczegółowe zasady ubiegania się o taką pomoc opisane zostały przy odpowiedzi na interpelację z dnia 2 lutego 2009 r.

Podsumowując należy zwrócić uwagę na to, iż udzielenie przez władze Miasta wsparcia dla Sportowej Spółki Akcyjnej uzależnione jest od inicjatywy podmiotu, który taką pomoc chciałby uzyskać.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
  
Elżbieta Kobiłtarczyk-Wnuk

Otrzymują:

1. Adresat
2. Sekretarz Miasta  
dot. pisma WRN.0057-1-151/09
3. Biuro Rady Miasta  
BRM.II.0057/170/2009
4. GM a/a