



1W-216/2008

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010,
fax: +48 81 466 2011, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

Lublin, 04.04.2008 r.

WSM.EZ.III.71410/R/7-57/2007/2008

Stwierdzenie ds. sejm
1002
M. IV
Ma. Adrewna
Dreher

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców
W PŁYNEŁO

Dnia 2008 -04- 11

L. Dz. 4023 zał.

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
W PŁYNEŁO

dnia 2008 -04- 11

L.dz. 634 podpis Dreher

Pan
Marcin Nowak
Radny Miasta Lublin
 za pośrednictwem
 Pana
dr. Piotra Drehera
Przewodniczącego
Rady Miasta Lublin

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 18.03.2008 r. dotyczącą mieszkańców kamienicy przy ul. Olejnej 7 w Lublinie uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Budynek zlokalizowany przy ul. Olejnej 7 w Lublinie stanowi własność mieszaną (udział Gminy 25%) i jest w zarządzie Z N K Lublin. Zarządca po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień i przygotowaniu dokumentacji zaplanował, że remont zabezpieczający kamienicy rozpocznie się w II kwartale 2008 r. W tej sytuacji zachodziła konieczność wykwaterowania lokatorów na czas remontu. Zarządca zgłosił do wykwaterowania 11 lokali. Należy podkreślić fakt, iż przed wyłączeniem budynku z użytkowania przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego miasta Lublin (decyzja z dnia 04.03.2008 r.) Wydział Spraw Mieszkaniowych realizował proces wykwaterowań.

Należy również zwrócić uwagę na fakt, że nie wszyscy lokatorzy objęci wykwaterowaniem posiadają tytuł prawny do zajmowanych lokali (podnajem lokalu, wypowiedziane umowy najmu), co utrudnia realizację wykwaterowań.

Uwzględniając obowiązujące w tym zakresie przepisy, Urząd w w/w przypadkach wskazuje lokale zamienne lub socjalne. Wydział Spraw Mieszkaniowych zabezpieczył dla wszystkich lokatorów objętych wykwaterowaniem lokale zamienne lub socjalne.

Wyjaśniam, że jeden lokal jest niezamieszkały z uwagi na fakt, iż lokator od dnia 07.11.2007 r. przebywa na leczeniu w Regionalnym Ośrodku Psychiatrii Sądowej w Gostyninie – Zalesiu.

Trzy rodziny oczekują na zakończenie remontu lokali zamiennych, a sami zainteresowani zaakceptowali zaproponowane lokale i odebrali skierowania (zarządca zobowiązał się niezwłocznie zakończyć roboty remontowe). W jednym przypadku skierowanie zostanie wydane po odbiorze robót. W stosunku do dwóch najemców, którym wskazano lokale zamienne, lecz pomimo odebranych skierowań nie zasiedlili ich, zarządca wszczął postępowanie egzekucyjne.

Oдноśnie do najemcy lokalu nr 22 wyjaśniam, że zarządca wszczął postępowanie z tytułu nielegalnego podnajmu lokalu na rzecz osób trzecich bez wymaganej zgody wynajmującego. Została wypowiedziana umowa najmu.

Wydział Spraw Mieszkaniowych – uwzględniając stan techniczny budynku przy ul. Olejnej 7 oraz fakt, że nie upłynął termin wypowiedzenia umowy najmu – wskazał najemcy lokal zamienny na czas określony przy ul. Niecałej 6/4a.

W dniu 02.04. 2008 r. zostało wydane skierowanie uprawniające do zawarcia umowy najmu w/w lokalu – po zakończeniu remontu.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Nowak
Radny Miasta Lublin
2. Pan dr Piotr Dreher
Przewodniczący Rady Miasta Lublin
3. Pan Krzysztof Łątka
Sekretarz Miasta Lublin
dot. pisma znak: WRM.0057/46/08
z dnia 25.03.2008 r.
4. W S M – aa

Prezesa Zarządu Miasta Lublin
Paweł Fijałkowski