



14-166/09

MD

Prezydent Miasta Lublin

Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2000, +48 81 466 2002
fax: +48 81 466 2001, e-mail: prezydent@lublin.eu

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
WPŁYTYŁO

dnie 2009-08-18

Lublin, dn. 13 sierpnia 2009 r.

ABU.OR..0114-8- /09

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców i
WPEŁNIŁO

Dnia 2009-08-17

L. Dz. 105220/08/2009

Szanowny Pan

Radny
Marcin Nowak
za pośrednictwem
Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, dziękując Mu za troskę o nasze Miasto i dobro jego mieszkańców, uprzejmie informuję:

Planowane przez Urząd Marszałkowski inwestycje: "Teatr w Budowie", Centrum Konferencyjne i gmach Urzędu Marszałkowskiego zlokalizowane są w centrum miasta, w obszarze Śródmieścia Lublina, w kwartale pomiędzy ulicami: Marii C. Skłodowskiej, Grottgera i Al. Racławickimi. Działki, na których zlokalizowane są ww. inwestycje, są działkami budowlanymi i zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, możliwa jest ich zabudowa. Obszar Śródmieścia nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, stąd dla realizacji obiektów, Wydział Architektury, Budownictwa i Urbanistyki, na wniosek Urzędu Marszałkowskiego, wydał na ww. inwestycje decyzje ustalające warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim.

Chcę zwrócić uwagę na fakt, że niezależnie od wielkości miasta, czy jest to np. Wrocław, Warszawa, Kraków bądź Lublin, wszędzie w "centrum" występują uciążliwości komunikacyjne. Zadaniem MIASTA jest tylko zminimalizowanie tych uciążliwości. W przypadku Lublina, niezależnie od tego jaki rodzaj funkcji użytkowej zostałyby w tym kwartale przyjęte, uciążliwości zawsze wystąpią.

Rozstrzygnięte niedawno konkursy, na wymienione powyżej inwestycje, były konkursami architektonicznymi, które określiły przyszły kształt i formę obiektów, natomiast nie rozstrzygane w nich były kwestie rozwiązań komunikacyjnych i organizacji ruchu.

Zgodnie z zapisami w wydanych decyzjach ustalających warunki zabudowy, inwestor (Urząd Marszałkowski) bądź projektant, działający w imieniu inwestora, zobowiązany jest do uzyskania od zarządcy dróg, w tym przypadku od Wydziału Dróg i Mostów UM Lublin, **warunków technicznych** podłączenia projektowanych inwestycji do układu dróg miejskich.

Należy się spodziewać, że określenie warunków technicznych zostanie poprzedzone szczegółową analizą i badaniem natężenia zarówno ruchu istniejącego, jak i generowanego przez przewidywane inwestycje. Uprzedzając wyniki analiz, wydaje się, że na skrzyżowaniu Al. Racławickich z ul. Grottgera konieczna będzie realizacja lewoskrętów i sygnalizacji świetlnej skoordynowanej z sygnalizacją na skrzyżowaniu ul. Lipowej z Al. Racławickimi / ul. Krakowskie Przedmieście.

W związku z trwającymi negocjacjami przedumownymi, jakie prowadzi Urząd Marszałkowski z laureatami konkursów, wniosek o określenie warunków technicznych podłączenia inwestycji do układu dróg miejskich do Wydziału Dróg i Mostów jeszcze nie wpłynął. Nie można zatem poinformować Pana o zakresie przebudowy istniejącego układu dróg miejskich i organizacji ruchu w obszarze zawartym pomiędzy: ul. M. C. Skłodowskiej, ul. Grottgera, Al. Raclawickich, ul. Żwirki i Wigury i ul. Lipowej.

Również niemożliwa jest obecnie odpowiedź na Pana pytanie dotyczące organizacji ruchu na czas budowy. Urząd Miasta Lublin nie posiada informacji czy inwestycje będą realizowane jednocześnie, czy będzie jeden wykonawca i jeden plac budowy, czy też inwestor wprowadzi 3 firmy budowlane. Niezależnie od tego, inwestor lub wykonawca, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zobligowany jest wystąpić do Wydziału Dróg i Mostów o podanie warunków na obsługę placu budowy, opracować projekt organizacji ruchu na czas budowy i uzgodnić go.

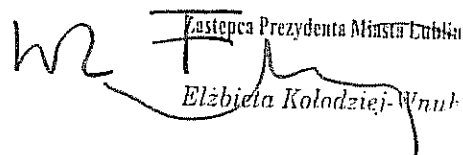
Odpowiadając na Pana pytanie dotyczące miejsc parkingowych, informuję że warunki konkursowe, opracowane przez Urząd Marszałkowski, przewidywały zabezpieczenie miejsc parkingowych dla poszczególnych obiektów w ilości następującej:

- dla "Teatru w Budowie" - 250-300
- dla Urzędu Marszałkowskiego - 200
- dla Centrum Konferencyjnego - 100

Wszystkie miejsca parkingowe zostały ulokowane w parkingach podziemnych wielopoziomowych.

Odnosnie poprawy stanu nawierzchni Al. Raclawickich informuję, że droga ta nie figuruje w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym do roku 2015.

Mam nadzieję, że Pan Radny przyjmie powyższe wyjaśnienia. Szczegółowe wyjaśnienia na zawarte w Pana interpelacji pytania będą udzielane sukcesywnie, w miarę postępu prac projektowych i analiz związanych z ww. inwestycjami.


Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Elżbieta Kolodziej-Wnuł

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Do wiadomości:

1. Sekretarz Miasta Lublin
2. a/a