



a/r

## Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2020,  
fax: +48 81 466 2021, e-mail: zastepcy.prezydenta2@lublin.eu

ABU.PB.7353 – 1432/08

Lublin, dn. 21 listopada 2008 r.

Urząd Miasta Lublin Biuro Obsługi Mieszkańców I W P L Y N S T O	
Dnia	2008 -12- 05
L. Dz. .... zał. ....	

**Pan  
Marcin Nowak  
Radny Rady Miasta  
Za pośrednictwem  
Pana Piotra Drehera  
Przewodniczącego  
Rady Miasta Lublin**

W odpowiedzi na interpelację radnego Rady Miasta , pana Marcina Nowaka dotyczącą inwestycji przy ul.Cichej 10 w Lublinie oraz muru oporowego i skarpy na działce będącej własnością Gminy Lublin – uprzejmie informuję:

Decyzją z dnia 15.11.2004r znak: AAB.II.EB.7353/982/04 zostało wydane na rzecz inwestora STUDIO-3 DEVELOPMENT sp. z o.o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami przy ul.Cichej 10 w Lublinie.

Współwłaściciel działki nr 46/1, położonej przy ul.Ogrodowej, pan Edward Hominiuk nie brał udziału w przeprowadzonym postępowaniu z powodu braku przymiotu strony.

Zgodnie z art. 28 ustawy prawo budowlane ( Dz.U. z 2003r, Nr 207, poz.2016 – obowiązujący w dacie prowadzenia postępowania), stronami w postępowaniu o pozwolenie na budowę są : inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu definiuje art.3 pkt 20 w/w ustawy, określając go jako „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.” Budynek, którego współwłaścicielem jest p.Hominiuk, nie znajdował się w strefie oddziaływania projektowanego obiektu, przedstawione rozwiązania projektowe zamykały się w granicach działki inwestora bez konieczności ingerencji w działki sąsiednie. W związku z powyższym, pan Hominiuk nie został uznany za stronę postępowania, nie brał udziału w procesie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę i nie przysługiwało mu prawo do udostępnienia akt.

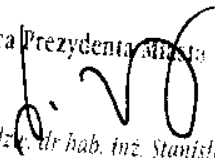
W dniu 1.02.2008 pan Edward Hominiuk wystąpił do Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki o wznowienie postępowania w sprawie inwestycji przy ul.Cichej.

Decyzją z dnia 7 marca 2008r znak: AAB.II.EŁ.7353/256/08 odmówiono p.Hominiuk wznowienia postępowania w tej sprawie. Po złożeniu przez p.Hominiuka odwołania od tej decyzji, Wojewoda Lubelski decyzją z dnia 25 kwietnia 2008r znak: IF.1G/7119/1-41/08 utrzymał decyzję organu I-szej instancji. Następnie pan Hominiuk złożył do Wojewody Lubelskiego wniosek o stwierdzenie nieważności decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji. Wojewoda Lubelski decyzją z dnia 17 czerwca 2008r znak; IF.1G/7119/1-59/08 odmówił wszczęcia postępowania administracyjnego o stwierdzenie nieważności przedmiotowej decyzji. Od decyzji tej p.Hominiuk złożył odwołanie i całość akt sprawy została przekazana w dniu 17 lipca 2008r do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie .

Sprawa muru oporowego jest sprawą nie powiązaną z wydanym pozwoleniem na budowę przy ul.Cichej 10 i prowadzona jest z racji posiadanych kompetencji odrębnym postępowaniem przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego m.Lublin. Organ nadzoru budowlanego po przeprowadzeniu oględzin muru, stwierdził jego zły stan techniczny i nakazał wykonanie ekspertyzy jego stanu technicznego. Decyzją z dnia 10.08.2007 znak: PNB.IO.I.1.603-55-6/06 organ nadzoru budowlanego nakazał Gminie Lublin ( właścicielowi działki, na której znajduje się mur oporowy) rozebrać istniejący mur oporowy, przebudować istniejącą skarpe i przywrócić dotychczasowy ciek wodny. Od decyzji tej pan Hominiuk złożył odwołanie. Po rozpatrzeniu sprawy Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego decyzją z dnia 1.10.07 utrzymał decyzję organu I-szej instancji w mocy. W imieniu Gminy Lublin roboty budowlane nakazane decyzją PINB m. Lublin z dnia 10.08.2007 wykonuje Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie jako zarządca działki, na której znajduje się mur i skarpa.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Dreher  
Przewodniczący RM Lublin
2. Pan Marcin Nowak  
Radny RM Lublin
3. Pan Krzysztof Łątka  
Sekretarz M.Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
  
prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Fic

ZASTĘPCA DOKTORA WYDZIAŁU  
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki  
  
mgr inż. Ewa Rogińska