



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Departament Rozwoju

Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

PL.OR.0057-4/10

Lublin, dnia 18.03.2010 r.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców I
W P R E Y N Ę S I O

Dnia 2010-03-29

L. Dz. zał.

Sz. P.

Marcin Nowak

Marek Wójtowicz

Radni Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta

dot.: interpelacji z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie projektu planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Poligonowej.

Uprzejmie informuję, że Wydział Planowania w grudniu 2009 r. przygotował projekt uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mniejszym obszarze części V miasta – Sławin, która obejmuje działkę nr 13/2 położoną przy ul. Poligonowej. W dniu 17 grudnia 2009 r. Rada Miasta Lublin podjęła uchwałę Nr 290/XXXVII/2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V C w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza. Uchwała ta rozpoczyna opracowanie projektu planu, zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz 717 z późniejszymi zmianami). W procedurze planistycznej – a dokładnie w opracowaniu projektu planu – społeczeństwo uczestniczy poprzez składanie wniosków, dyskusję publiczną, wnoszenie uwag do rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

W sytuacji braku obowiązującego planu miejscowego (np. w przypadku działki nr 13/2) inwestycję budowlaną można realizować na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Z informacji uzyskanych w Wydziale Architektury i Budownictwa wynika że, dla danej działki zostały wydane dwie decyzje o ustaleniu warunków zabudowy:

1. Decyzja Nr 651/499 z dnia 21.08.2009 r., w sprawie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podziemnymi parkingo-garażami, zjazdami, parkingami oraz uzupełniającym programem usługowym i uzbrojeniem terenu na działkach nr 11/2, 12/2, 13/2 przy ulicy Poligonowej.
2. Decyzja Nr 923/716 z dnia 08.12.2009 r., w sprawie realizacji zespołu zabudowy

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



mieszkańcowej wielorodzinnej z uzupełniającym programem usługowym, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, przyłączami oraz zjazdami na działkach nr 13/2, 14, 12/2, 11/2, 10/4 i 10/2 przy ulicy Poligonowej.

- Przy opracowywaniu projektu planu będą brane pod uwagę wszystkie wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, decyzje o pozwoleniu na budowę jak również składane wnioski do opracowania planistycznego.

Nadmieniam jednocześnie, że art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odnosi się do kształtowania i zagospodarowania terenów, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a nie do samej procedury sporządzenia projektu planu.

Reasumując, działka 13/2 jest położona w terenie objętym opracowywanym planem. Projekt planu opracowywany jest przy udziale społeczeństwa z uwzględnieniem składanych wniosków (w tym wniosku właścicieli działki 13/2 złożonego dnia 03.02.2010 r.), z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych, w tym wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy jak również decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Otrzymują:

1. Adresaci
2. Biuro Rady Miasta Lublin
3. Wydział Organizacji Urzędu Miasta Lublin
4. a/a