

Nowak Marcin
Nowak Marcin
Radny Miasta Lublin

Biuro Obsługi Mieszkańców I
W P Ł Y N Ę Ł O

Dnia 2007 -09- 2 4

L.Dz. 6654 zal. M

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
W P Ł Y N Ę Ł O

dnia 2007 -09- 2 4

L.dz. 1740 podpis *Kus!*

Lublin, 24.09.2007 r.

Szanowny Pan

Dr Adam Wasilewski

Prezydent Miasta Lublin

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Interpelacja dotycząca inwestycji przy ulicy Popiełuszki i Skautów

Zwracam się z prośbą o niezwłoczną interwencję w sprawie planowanej zabudowy działki nr 19/1, 19/2 i 19,3 usytuowanej przy ulicy Popiełuszki i Skautów, przez POM Sp. z.o.o. Zamiarem w/w spółki, jest wybudowanie w tym miejscu, wielopiętrowego budynku mieszkalnego, z podziemnymi garażami, zjazdem tudzież całą infrastrukturą techniczną.

Tymczasem inwestycja ta niesie za sobą realne niebezpieczeństwo, dla mieszkańców w bezpośrednim sąsiedztwie ludzi. Zlokalizowane tam blisko pięćdziesięcioletnie budynki mieszkalne (Popiełuszki 27 i Skautów 3), mają poważne uszkodzenia, wynikające przede wszystkim z wadliwości ich wykonania. Na zachodnich ścianach obu budynków, a w przypadku bloku przy Popiełuszki 27, również na pozostałych, widoczne są gigantyczne pęknięcia, które pogłębiają się z każdym miesiącem. W związku z powyższym istnieje groźba, że niniejsze budynki mieszkalne nie wytrzymają bliskiego sąsiedztwa robót budowlanych, wymagających użycia sprzętu ciężkiego. Zabudowa tych działek niesie również poważne wątpliwości co do zasadności inwestycji. Ich wielkość, czy ściślej pisząc „niewielkość”, pozwala sądzić, że wkomponowanie pomiędzy dwa, i tak już blisko położone, budynki, pięciopiętrowego obiektu, naruszy architekturę i urbanistykę osiedla. Stanie się to oczywiście ze szkodą dla tamtejszych mieszkańców, których okna niemal zetkną ze ścianami nowego domu.

Bezsporna intratność lokalizacyjna niniejszych działek nie może być stawiana ponad dobro ludzkie, tym bardziej, że trzon osób zamieszkujących osiedle, to ludzie starsi, wymagający stałego dostępu do promieni słonecznych i spokoju.

Jest rzeczą oczywistą, że znajdująca się obecnie na części wskazanej posesji i szpecąca wizerunek miasta ruderka, winna zostać jak najszybciej zburzona. Jego miejsce nie musi być jednak zajęte przez wielopiętrową inwestycję, lecz tak jak to było planowane pierwotnie, dyskont spożywczy. Stanowiłoby to „salomonowe” rozwiązanie, satysfakcjonujące zarówno mieszkańców, jak i władze Lublina.

Proszę o gruntowne przyjrzenie się problemowi i podjęcie działań, prowadzących do weryfikacji planów zagospodarowania przestrzennego w tym miejscu.

Z wyrazami szacunku

Marcin Nowak