

124/2009



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2020
fax: +48 81 466 2021, e-mail: zastepcy.prezydenta2@lublin.eu

Handwritten signatures and notes:
07.06.2009
ABQ.PB.7353-682/09

Lublin, dn. maja 2009 r.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców I
WPLYNEŁO

Dnia 2009 -06- 03

L. Dz. 67033/06/2009

**Pan Wojciech Krakowski
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego
Rady Miasta**

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
WPLYNEŁO

dnia 2009 -06- 03

L.dz. 1044 podpis

W odpowiedzi na pismo z dnia 15 maja 2009r dotyczące pozwolenia na budowę budynku administracyjnego z garażem otwartym przy Al.Smorawinskiego – ul.Szeligowskiego – informuję, co następuje:

W dacie złożenia przez inwestora wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy terenu przy w/w ulicach obowiązywał akt prawa miejscowego w postaci plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego zespołu Miejskiego (uchwała MRN nr XV/91/86 z 30.12.1986r z późn.zm. zatwierdzonymi uchwałą RM nr L/500/93 z 21.10.93r).

W planie wnioskowany teren o symbolu III C AUC przeznaczony został pod wielofunkcyjny ośrodek usługowy II stopnia. Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy obejmował budynek administracyjny wraz z parkingami i przyłączami, co oznaczało, że na wskazanych przez inwestora działkach możliwa była realizacja obiektu administracyjnego jako usługi ponadpodstawowej .

W dniu 10 lipca 2001 r została wydana dla Izby Skarbowej w Lublinie decyzja znak: AAB.I.1.7331/93/2001 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji w postaci budynku administracyjnego oraz miejsc parkingowych i przyłączy na działkach nr 216/3 i 216/4 przy Al.Smorawińskiego i ul.Szeligowskiego.

W dniu 10.12.2004 r inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę budynku Izby Skarbowej i Urzędu Skarbowego z garażem otwartym, miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi, chodnikami, oświetleniem terenu, przyłączami oraz siecią wodociagową.

tut. Urzędu w piśmie z dnia 29.10.2003 r znak: Gk.2.1.2.5542/S-126/970/03 i uzgodniony w dniu 18.10.2004 r.

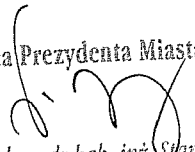
W celu wyeliminowania uciążliwości związanej z wykonywaniem inwestycji, inwestor otrzymał w dniu 19 maja 2009 r pozwolenie znak: ABU.ID.II.1.7353 na wykonanie tymczasowego zjazdu z Al.Smorawińskiego na teren budowy.

Inwestycja w postaci budowy budynku administracyjnego nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2004 r, Nr 122, poz. 2573), jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i nakładające obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Powyżej przedstawiona analiza wskazuje, że wydane pozwolenie na budowę spełnia wymagania przepisów ustawy prawo budowlane i rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W postępowaniu w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę, organ władny do udzielenia takiego pozwolenia bada, czy w wyniku realizacji inwestycji może dojść do naruszenia interesów osób trzecich. Badanie to odbywa się wyłącznie w zakresie ewentualnego naruszenia norm Prawa budowlanego i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ustaleń decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, czyli naruszenia norm prawnych. Ochrona interesów osób trzecich nie obejmuje ogólnego interesu społecznego. Jeżeli spełnione są warunki wynikające z w/w przepisów, uznać należy, że jest to równoznaczne ze spełnieniem wymagań określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane, stanowiącym, że obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m.inn. ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

Na spotkaniu z mieszkańcami osiedla, które odbyło się w dniu 20 maja 2009 r z udziałem Pani Prezydent Miasta i Dyrektorami Wydziałów, zwrócono się do inwestora z prośbą o ograniczenie wpływu wykonywanych robót budowlanych na budynki sąsiadujące z placem budowy, aby zminimalizować uciążliwości w trakcie budowy jak i późniejszej eksploatacji budynku i parkingu.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Fic