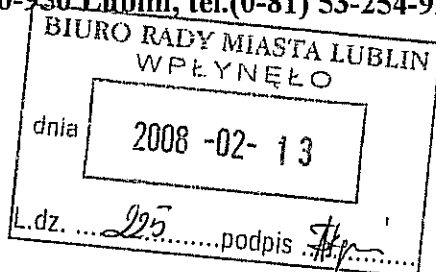


1W-187/2008



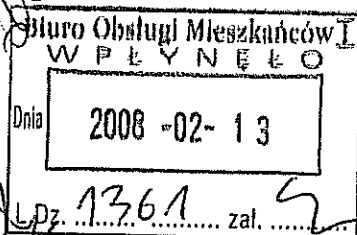
## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Plac Łokietka 1, 20-950 Lublin, tel.(0-81) 53-254-92, 53-24845 fax (0-81) 53-236-10



Lublin, dnia 08.02.2008 r.

WRM0057/13/2008



**Pan**  
**Marek Jakubowski**  
**Radny Miasta Lublin**  
**za pośrednictwem**  
**Pana**  
**Piotra Drehera**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego w sprawie sytuacji prawnej i technicznej budynków mieszkalnych stanowiących własność osób fizycznych informuje jak niżej.

Gmina Lublin za pośrednictwem swojego zakładu budżetowego Zarządu Nieruchomości Komunalnych wykonuje zarząd, na zasadzie przepisów kodeksu cywilnego o prowadzeniu cudzych spraw bez zlecenia tj. art. 752 i następne kc, 153 budynkami prywatnymi. Lokale mieszkalne położone w tych budynkach zostały włączone do zasobu mieszkaniowego Gminy uchwałą nr 310/XII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 20 listopada 2003 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2004-2008. Są więc one zasiedlane przez Gminę i Gmina ustala wysokość obowiązujących czynszów w tych budynkach.

Słusznie zauważonym przez Pana Radnego faktem jest niezadowolający stan techniczny tych budynków, w których konieczność wykonywania ciągłych, bieżących napraw powoduje wysoki koszt ich utrzymania.

Żadaną przez Pana inwentaryzację stanu prawnego poszczególnych budynków przedstawiam w załączniku nr 1 do niniejszego pisma.

Wyjaśniam, że znaczna część właścicieli tych budynków jest ujawniona w księgach wieczystych i rejestrach gruntowych, jednak dotychczas nie wyrazili oni woli przejęcia tych budynków. Proces nabycia własności części budynków przez Gminę jest możliwy w stosunku do 42 budynków.

Opis stanu technicznego budynków prywatnych przedstawiam w załączniku nr 2 do niniejszego pisma.

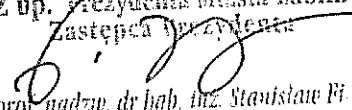
Wyjaśniam, że nie istnieje plan rzeczowo-remontowy tych budynków, gdyż ZNK wykonuje tylko bieżące, konieczne naprawy oraz drobne remonty umożliwiające wykorzystanie zasobów w tych budynkach zgodnie z ich mieszkalnym przeznaczeniem.

Gmina dążyć będzie do przekazania możliwie największej ilości budynków ich właścicielom. Zamierzam przedłożyć Radzie Miejskiej projekt uchwały, której postanowienia winny zachęcić właścicieli nieruchomości do przejmowania ich we własny zarząd. Taką zachętą będzie wprowadzenie tzw. opcji „O” we wzajemnych rozliczeniach Gminy i właścicieli prywatnych wynikających z tytułu prowadzenia cudzych spraw bez zlecenia i wykorzystywania zasobów lokalowych w tych budynkach dla celów Gminy.


Wobec budynków o nieustalonym stanie prawnym Gmina złoży wniosek o ich zasiedzenie po skomplementowaniu koniecznych dokumentów.

DYREKTOR

  
mgr inż. Henryk Łacek

Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Zastępca Prezydenta  
  
prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Pi

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
mgr Andrzej Wojewódzki