

Marek Jakubowski
Radny Rady Miasta Lublin

Biuro Obsługi Mieszkańców I
W P Ł Y N Ę Ł O

Dnia 2008 -01- 2 2

L.Dz. 703 zał. 1/1

Lublin, 2008-01-20

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
W P Ł Y N Ę Ł O

2008-01-22

L.dz. 100 Godpis

Prezydent Miasta Lublin
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

INTERPELACJA

Gmina Lublin administruje kilkudziesięcioma budynkami mieszkalnymi, będącymi własnością prywatną. Stan tych nieruchomości jest zły i szybko się pogarsza. Bez wątpienia jest to najbardziej zdegradowana technicznie część komunalnego zasobu mieszkaniowego naszego miasta.

Taka sytuacja nie zmienia się od lat. Przy ograniczonych środkach na remonty mieszkań komunalnych gmina Lublin niechętnie inwestuje w cudzą własność, ograniczając się do wykonywania absolutnie niezbędnych i podstawowych prac, głównie zabezpieczających. Niechęć ta jest skądinąd uzasadniona, zdarzało się bowiem, że tuż po dużych remontach budynków, przeprowadzonych przez Miasto, nagle pojawiał się właściciel i odzyskiwał formalnie swoją nieruchomość.

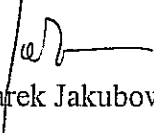
Opisany skrótowo stan rzeczy nie daje szans na prawidłowe zarządzanie tymi nieruchomościami, odbija się głęboką frustracją lublinian zamieszkałych w fatalnych warunkach. Najemcy kwestionują często wysokość czynszu, uznając go za nieadekwatny wobec oferowanego standardu mieszkań. Sami też niechętnie inwestują w poprawę warunków, bo nie mogą wykupić tych mieszkań na własność. Wszystko to powoduje, głównie w starych dzielnicach Lublina, pogłębianie się obszarów socjalnych i społecznych problemów.

Uważam, że główną przyczyną takiego stanu rzeczy jest brak pełnoprawnego właściciela opisywanych budynków. Właściciele są nieznani lub nie odnalezieni. Gmina Lublin nie wykorzystuje możliwości prawnych przeprowadzenia procesu przejęcia „niczyich” budynków. Jednocześnie obawia się(?) zwrotów budynków właścicielom, którzy mogą się ujawnić w trakcie procedury sądowej.

Proponuję zatem przeprowadzenie **komunalizacji** budynków prywatnych, będących w zarządzie ZNK. W tym celu proszę o przedstawienie:

1. inwentaryzacji stanu prawnego w/w budynków, z określeniem możliwości przeprowadzenia komunalizacji mienia,
2. inwentaryzacji stanu technicznego budynków z szacunkową oceną opłacalności ich przejęcia,
3. planu rzeczowo-finansowego remontów budynków prywatnych w zarządzie ZNK w latach 2008 –2010.
4. koncepcji Prezydenta Miasta Lublin w przedłożonej sprawie.

Z poważaniem


dr Marek Jakubowski