



Prezydent Miasta Lublin

Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 443 5137,
fax: +48 81 443 5701, e-mail: kancelaria@lublin.eu

OW.OP.V.0058-3/07

Lublin, dnia 11 października 2007

**Szanowna Pani
Magdalena Gašior-Marek
Radna
Rady Miasta Lublin
- za pośrednictwem
Pana
Piotra Drehera
Przewodniczącego
Rady Miasta Lublin**

Handwritten: Honoraria dla radnych 18.10.2007

Handwritten: P. Dreher

Biuro Obsługi Mieszkańców I
W P Ł Y N Ę Ł O

Dnia 2007 -10- 17

Handwritten: 8044

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
W P Ł Y N Ę Ł O

dnia 2007 -10- 17

L.dz. ... 1948 ... podpis ... *Handwritten: AKMS*

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej złożoną dnia 11 września 2007 roku dotyczącą majątku Gminy Lublin będącego pod nadzorem Wydziału Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta uprzejmie informuję, co następuje:

1) Majątek Gminy Lublin, wykorzystywany przez szkoły, przedszkola i placówki oświatowe jest przeznaczony, w pierwszej kolejności, do pomocy w realizacji przez te szkoły i placówki ich zadań statutowych określonych w ustawie z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (j. t. z 2004 r., Dz. U. Nr 256, poz. 2572) oraz przepisach wykonawczych. Nie można oceniać efektywności wykorzystania tegoż majątku tylko poprzez proste zestawienie nakładów na oświatę z przychodami z majątku będącego w dyspozycji szkół i placówek, gdyż ich celem nie jest przysparzanie dochodu Miastu Lublin jako organowi prowadzącemu.

2) W pierwszym półroczu tego roku 2007 na rachunek dochodów własnych szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez miasto Lublin roku wpłynęła kwota 2 205 057 złotych pochodząca z wynajmu pomieszczeń w szkołach i placówkach.

3) Na realizację zadań oświatowych zaplanowano w budżecie miasta na 2007 rok kwotę ogółem w wysokości 469 054 538 złotych (w tym 58 804 035 złotych na przedszkola).

Największe grupy wydatków stanowią:

- | | |
|--|------------------|
| a) wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń
(w tym 40 497 785 zł w przedszkolach), | – 317 674 567 zł |
| b) wydatki rzeczowe
(w tym 7 424 560 zł w przedszkolach), | – 53 014 527 zł |
| c) wydatki majątkowe (inwestycje i zakupy inwestycyjne)
(w przedszkolach 493 886 zł), | – 48 099 206 zł |
| d) dotacje dla osób prawnych i fizycznych | – 29 298 565 zł, |
| e) remonty
(w tym 3 090 804 zł w przedszkolach). | – 20 967 673 zł |

- 4) Miasto Lublin jako organ prowadzący szkoły i placówki oświatowe podejmuje różnorodne działania organizacyjne dostosowujące sieć szkół i placówek do aktualnych potrzeb. Wprowadzane na przestrzeni ostatnich lat zmiany w strukturze szkolnictwa naszego miasta wynikały w dużym stopniu z założeń wdrażanej reformy systemu edukacji, ale uwzględniały również zachodzące zmiany w przestrzeni urbanistycznej miasta oraz uwarunkowania demograficzne. Malejąca od roku 1984 liczba urodzeń w znacznym stopniu warunkowała zmiany w sieci szkół podstawowych i gimnazjalnych, a konsekwencji również szkół ponadgimnazjalnych. W roku 1999 kiedy powstały szkoły nowego typu, jakimi były gimnazja miasto Lublin było organem prowadzącym dla 178 szkół i placówek. W kolejnych latach, uwzględniając wymogi reformy oświatowej oraz zmniejszającą się liczbę dzieci i młodzieży w wieku szkolnym postawiono w stan likwidacji lub połączono ze sobą następujące placówki:

- w roku 2001:

- a) zlikwidowano Szkołę Podstawową nr 8 i rozwiązano Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 3, a tym samym V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie stało się samodzielną szkołą;
- b) zlikwidowano Bursę Szkolną nr 4 przy ul. Pogodnej 54a (w dotychczasowej siedzibie bursy przy ul. Pogodnej umieszczono Internat Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży niesłyszącej i słabo słyszącej oraz Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną nr 1, (uwolniono w związku z tym pomieszczenia zajmowane przez ww. ośrodek w Przedszkolu nr 14 przy ul. Bronowickiej 3 oraz dotychczasową siedzibę poradni przy ul. Romantycznej 1);
- c) włączono szkoły wchodzące w skład zlikwidowanego przez organ prowadzący Zespołu Szkół Zawodowych Daewoo Motor Polska do Zespołu Szkół Energetycznych przy ul. Długiej;
- d) zmniejszono liczbę zespołów szkół zawodowych poprzez połączenie Zespołu Szkół Gastronomicznych z Zespołem Szkół Usług Gospodarczych w Zespół Szkół nr 5 przy ul. Elsnera 5,

- w roku 2002:

- a) zlikwidowano 35 szkół ponadpodstawowych, które nigdy nie rozpoczęły działalności dydaktycznej lub zakończyły jej prowadzenie (9 techników 3-letnich na podbudowie programowej zasadniczej szkoły zawodowej, 1 technikum 5-letnie, 4 zasadnicze szkoły zawodowe, 6 liceów zawodowych, 2 licea techniczne, 4 średnie studia zawodowe, 9 szkół policealnych). Wszystkie wymienione szkoły wchodziły w skład zespołów szkół lub centrów kształcenia ustawicznego;
- b) zakończyła działalność Szkoła Podstawowa nr 1;
- c) szkoły rozwiązanego Zespołu Szkół Zawodowych nr 2 włączono do Zespołu Szkół Budowlanych przy ul. Słowiczej 3,
- d) szkoły rozwiązanego Zespołu Szkół nr 2 włączono do Zespołu Szkół Zawodowych nr 1 i utworzono Zespół Szkół nr 6 przy ul. Diamentowej 2,
- e) szkoły rozwiązanego Zespołu Szkół Geodezyjno-Drogowych włączono do Państwowych Szkół Budownictwa tworząc Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji przy Al. Raclawickich 5,

w roku 2003: zakończyły działalność dwie szkoły podstawowe (SP 13 i SP 19),

w roku 2004: zakończyło działalność dziesięć szkół podstawowych;

W 2004 roku, mimo że do systemu oświaty włączono Szkołę Muzyczną oraz Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii miasto Lublin było organem prowadzącym dla 163 szkół i placówek,

w roku 2005:

- a) szkoły rozwiązane Zespołu Szkół Mechanicznych włączono do Lubelskiego Centrum Edukacji Zawodowej przy ul. Magnoliowej 8,
- b) szkoły rozwiązane Zespołu Szkół Samochodowych nr 2 włączono w skład Zespołu Szkół Samochodowych przy al. Długosza 10a,
- c) szkoły rozwiązane Zespołu Szkół Chemicznych włączono w skład Zespołu Szkół Przemysłu Spożywczego tworząc Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego przy Al. Raclawickich 7a;
- d) zlikwidowano 8 jednostek pedagogicznych,

w roku 2006: zlikwidowano 27 szkół ponadpodstawowych, które zgodnie z wymogami systemu oświaty zakończyły działalność statutową,

w roku 2007:

- a) zlikwidowano liceum profilowane i rozwiązano Zespół Szkół Włókienniczych przy ul. Poniatowskiego 5;
- b) w stan likwidacji postawiono Gimnazjum nr 13, budynek likwidowanej szkoły przejmie Szkoła Muzyczna I i II stopnia zwalniając tym samym dotychczasowy obiekt przy ul. Gospodarczej 26.

Opisane powyżej zmiany organizacyjne miały na celu dostosowanie sieci szkół i placówek do wymogów wdrażanej reformy systemu oświaty, ale były też odpowiedzią na faktyczne zapotrzebowanie społeczne i działaniem w kierunku jak najbardziej racjonalnego wykorzystania obiektów oświatowych. W wyniku tych zmian miasto Lublin według stanu na dzień 1 września 2007 roku było organem prowadzącym dla 160 szkół i placówek oświatowych.

Syntetyczne przedstawienie opisanych powyżej zmian ilustruje tabela stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

- 5) Szczegółowe informacje na temat liczby szkół poszczególnych typów oraz liczby uczniów do nich uczęszczających zostały zilustrowane w załącznikach od nr 2 do nr 5. Zestawienia te zawierają dane według stanu na dzień 10 września 2007 r., uzyskane na podstawie Systemu Informacji Oświatowej.
- 6) Wszelkiego rodzaju umowy w sprawie wynajmu pomieszczeń w obiektach oświatowych podpisane są przez dyrektorów szkół i placówek. Tryb zawarcia umowy jest uzależniony od statusu prawnego majątku. W przypadku nieruchomości, które mają nieuregulowany status prawny i nie mogą być oddane w trwały zarząd dyrektorowi szkoły lub placówki, umowy są zawierane w oparciu o zasady zawarte w uchwale nr 605/XXVI/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 20 stycznia 2005 roku w sprawie zasad wynajmowania i wydzierżawiania lokali użytkowych oraz garaży stanowiących własność Gminy Lublin na okres do lat 10 i czas nieoznaczony. W przypadku nieruchomości, które mają uregulowany status prawny, a dyrektorowi powierzono majątek w trwały zarząd, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r., Dz. U. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Uprawnienie do podejmowania działań w odniesieniu do majątku wynika z wydanych przez Prezydenta Miasta Lublin imiennych upoważnień dla dyrektorów szkół i placówek do jednoosobowego działania w zakresie związanym z zarządaniem powierzonym mieniem. Otrzymane pełnomocnictwo upoważnia dyrektora do wykonywania czynności zwykłego zarządu – zgodnych z art. 43 ust. 2 cytowanej ustawy, w tym do zawierania umów wynajmu na okres do 3 lat, co jest rozwiązaniem najczęściej stosowanym przez dyrektorów placówek. W takich sytuacjach dyrektor po podpisaniu stosownej umowy zawiadamia o tym fakcie właściwy organ tj. Prezydenta Miasta.

- 7) Majątek Gminy Lublin znajdujący się w dyspozycji szkół i placówek oświatowych jest w miarę możliwości efektywnie wykorzystywany. Przypomnieć należy, że wynajmowanie pomieszczeń szkolnych i czerpanie z tego tytułu korzyści nie jest statutowym obowiązkiem placówki oświatowej. Bardzo dużo wynajmu pomieszczeń ma charakter incydentalny, tzn. zainteresowany podmiot dokonuje wynajmu pomieszczeń szkolnych na zorganizowanie jednorazowo spotkania, szkolenia lub konferencji.
- 8) W przypadku możliwości wynajęcia określonych części obiektu na dłuższy okres dyrektorzy szkół i placówek stosują procedurę przetargu, wynajmując pomieszczenie podmiotowi, który zaoferuje najkorzystniejsze warunki.
- 9) Przy podpisywaniu umów wynajmu nie stosuje się ujednoczonych wzorów umów. Dyrektorzy poszczególnych placówek korzystają z własnych wzorów, przy zachowaniu zasady, iż sposób i formy korzystania przez najemcę z pomieszczeń szkolnych nie kolidują ze statutową działalnością szkoły, zaś wysokość opłat gwarantuje ekwiwalentność świadczeń. W zdecydowanej większości umowy podpisywane są z podmiotami, które prowadzą działalność zbliżoną do działalności szkoły, tj. z osobami fizycznymi lub prawnymi, prowadzącymi działalność oświatową lub opiekuńczo-wychowawczą. Położenie obiektu oświatowego w konkretnym miejscu miasta oraz jego stan techniczny wpływają wprost na jego potencjalną atrakcyjność dla najemcy. Przekłada się to na stawki czynszu możliwe do uzyskania przez konkretną szkołę wynajmującą pomieszczenia. W każdym przypadku zachowana zostaje zasada ekwiwalentności świadczeń (koszty związane z udostępnieniem pomieszczeń lub urządzeń ponosi najemca).
- 10) Ze względu na dużą liczbę umów zawieranych przez szkoły (duża część z nich dotyczy, jak wspominałem powyżej, sytuacji o charakterze incydentalnym) nie ma praktycznej możliwości zgromadzenia ich w jednym miejscu celem udostępnienia, porównania, itp. Wątpliwości budzi również zakres informacji, która może być udostępniona, gdyż poszczególne umowy zawierają bardzo szczegółowe informacje o stronach, które zawarły umowę z konkretną szkołą (adresy, numery kont, dane o firmie). Upublicznienie takich informacji stanowiłoby naruszenie tajemnicy handlowej oraz przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. W pełni zgodne z prawem byłoby zwrócenie się – w trybie przewidzianym ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. nr 112, poz. 1198 z późn. zm.) – o udostępnienie konkretnych informacji do podmiotu będącego w jej posiadaniu i zobowiązanego do udostępniania informacji (oraz ochrony tych informacji, które nie mogą być upubliczniane). W przypadku umów zawieranych przez szkoły adresatem wniosku powinien być dyrektor szkoły lub placówki. Nadmieniam, iż dyrektorzy mający upoważnienia do zwykłego zarządu mieniem przesyłają Prezydentowi Miasta jedynie informacje o zawartych umowach, a nie same umowy – co jest zgodne z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 11) Do dyrektorów szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez miasto Lublin wpływają oświadczenia rodziców informujące o wyjeździe z kraju wraz z dziećmi pozostającymi w obowiązku szkolnym. Według stanu na dzień 10 września 2007 roku takie oświadczenia złożyli rodzice 262 uczniów szkół ww. typów szkół.

z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępcą Prezydenta

Włodzimierz Wysocki