



1W-191/2008 (5)

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010,
fax: +48 81 466 2011, e-mail: kancelaria@lublin.eu

OŚ.I.0058 - 1/08

Lublin, dn. 29 lutego 2008 r.

Staw...
1002
Wł...

de s...
Kijewski
Piotr Dreher

Biuro Obsługi Mieszkańców
WPKŁYNEŁO
Data: 2008-03-04
L.dz. ... 361 ... podpis *[Signature]*

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
WPKŁYNEŁO
dnia 2008-03-04
L.dz. ... 361 ... podpis *[Signature]*

Pan
Jan Gąbka
Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana
Piotra Drehera
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 06 lutego 2008 r. w sprawie niezgodnego z prawem i uciążliwego dla sąsiedniej nieruchomości właściciela Pana Prof. dr hab. Ryszarda Kocjana ul. Lasockiego 24 w Lublinie, związanej z funkcjonowaniem Klubu Bilardowego „IDOL” i prowadzeniem działalności gospodarczej Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Handlowo - Usługowego „Kijewscy” w Lublinie przy ul. Lasockiego 26 proszę przyjąć poniższe wyjaśnienia.

W dniu 01 lutego 2008 r. Pracownicy Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin przeprowadzili wizję lokalną w PPHU „Kijewscy” ul. Lasockiego 26. Stwierdzili, że w budynku piekarni znajdują się następujące urządzenia:

- piec chlebowy Winkler o mocy 100kW (gazowy),
- piec chlebowy Matador o mocy 80kW (olejowy),
- piec bułkowy Rototherm o mocy 100kW (gazowy),
- piec bułkowy Revent o mocy 100kW (gazowy).

które są o małej mocy akustycznej niestanowiącej źródła emisji hałasu do środowiska, zaś dostawa surowców odbywa się raz w tygodniu wzdłuż posesji nr 26 od strony nieruchomości 24. Odbiór pieczywa odbywa się od ulicy Lasockiego w określonych godzinach pracy.

Nadmieniamy, że Krystyna Kijewska właścicielka Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Handlowo – Usługowego „Kijewscy” posiada umowy na odbiór odpadów wytwarzanych w trakcie prowadzonej działalności piekarniczej. Jednakże, na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych na terenie przedmiotowej nieruchomości należy stwierdzić, że w głębi nieruchomości sąsiadującej od lewej strony z posesją nr 24 znajdują się odpady w postaci złomu m.in.: starej wanny, lodówki, jak również eternitu. Przedmiotowe odpady należą do właściciela nieruchomości Pana Józefa Sawickiego zamieszkałego przy ul. Lasockiego 28 w Lublinie. W niniejszej sprawie została wydana z urzędu decyzja administracyjna z dnia 26.02.2008r., znak: OŚ.V.7638/2b/2008, nakazująca posiadaczowi odpadów w osobie Pana Józefa Sawickiego, uprzątnięcie



powyższych odpadów z miejsc nie przeznaczonych do ich magazynowania tzn. z posesji przy ul. Lasockiego 26 w Lublinie. Nadto, przedmiotowy teren powinien zostać uprzątnięty, w taki sposób, aby przedmiotowa nieruchomość znajdowała się w odpowiednim stanie sanitarnym, higienicznym, porządkowym i technicznym. Zgodnie z orzeczeniem niniejszej decyzji, odpady znajdujące się na terenie nieruchomości Pana Sawickiego na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007r., Nr 39, poz. 251, z późn. zm.) powinien przekazać firmom uprawnionym do prowadzenia działalności w zakresie gospodarki odpadami do dnia 14 kwietnia 2008 r., zaś dokumenty poświadczające właściwe przekazanie odpadów tj. karty przekazania odpadów, winien dostarczyć do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin do dnia 18 kwietnia 2008 r.

Natomiast odpady w postaci dwóch zużytych regalów piekarniczych również znajdujące się na niniejszej działce należą do właścicielki piekarni Pani Krystyny Kijewskiej. W związku z powyższym w myśl art. 34 ustawy o odpadach została wydana z urzędu decyzja administracyjna z dnia 26.02.2008 r., znak: OŚ.V.7638/2a/2008, nakazująca posiadaczowi odpadów w osobie Pani Krystyny Kijewskiej prowadzącej działalność pod firmą Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo - Usługowe „Kijewscy” Krystyna Kijewska z siedzibą przy ul. Lasockiego 26 w Lublinie, usunięcie ww. odpadów z terenu przedmiotowej nieruchomości. W myśl art. 25 ustawy o odpadach Pani Kijewska powinna przekazać niniejszy odpad firmom uprawnionym do prowadzenia działalności w zakresie gospodarki odpadami do dnia 2 kwietnia 2008 r., zaś dokumenty poświadczające właściwe przekazanie odpadów tj. karty przekazania odpadów, winien dostarczyć do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin do dnia 7 kwietnia 2008 r.

W dniu 05 lutego 2008 r. pracownik Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin przeprowadził wizję lokalną w Klubie Bilardowym „IDOL”.

Stwierdzono, podtrzymując wcześniejszą opinię, że Klub Bilardowy „IDOL” posiada warunki do prowadzenia działalności w sposób nieuciążliwy dla środowiska. Ściany lokalu od wewnątrz izolowane są płytami gipsowymi o grubości 10 cm. Otwory okienne na elewacji północnej (od strony nieruchomości nr 24) wykonane są z pustaków szklanych. Dodatkowo, w celu maksymalnego ograniczenia przenikania hałasu do środowiska, zostały zasłonięte odpowiednio dopasowanymi płytami styropianowymi. Istniejące w tych oknach otwory wentylacyjne nie wykorzystuje się więc do wentylacji lokalnej, którą zapewniają otwory wentylacyjne w elewacji południowej.

Opinię tą potwierdza fakt, że IOŚ WIOŚ w Lublinie w dniu 5 października 2007 r. (w porze nocnej) odstąpił od wykonania pomiaru kontrolnego poziomu hałasu w środowisku ze względu na znikomy poziom hałasu przenikającego z klubu do środowiska.

Właścicielka Klubu „IDOL” Pani Anna Jarska w przypadku wytwarzanych odpadów, przedstawiła aneks do umowy zawartej z właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Lasockiego 26 w Lublinie - Panem Józefem Sawickim, którego zapisy wskazują, że ma prawo do korzystania ze śmietnika – pojemnika będącego na stanie właściciela budynku.

W sprawie zakłócania porządku i spokoju publicznego w ww. sprawie normuje ustawa z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (Dz.U. Nr 12, poz. 114 z późn. zm.) albowiem przepis art. 51 § 1 oraz § 2 cyt. Ustawy stanowi, iż „, kto krzykiem, hałasem, alarmem lub innym wybrykiem zakłóca spójność, porządek publiczny, spoczynek albo wywołuje zgorszenie w miejscu publicznym, podlega karze aresztu ograniczenia wolności albo grzywny; jeżeli czyn ma charakter chuligański lub sprawca dopuszcza się go, będąc pod wpływem alkoholu, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny”.



Rozstrzygnięcie spraw na podstawie przepisów Kodeksu wykroczeń należy do właściwych miejscowo sądów grodzkich. Pracownicy Urzędu Miasta nie są uprawnieni do wszczynania i prowadzenia postępowań w sprawach o wykroczenia. Uprawnienia takie natomiast posiada między innymi Policja, Straż Miejska bądź Prokurator. Inicjatorem postępowania niejednokrotnie może być osoba lub podmiot, którego dobro chronione prawem zostało naruszone lub też osoba będąca świadkiem popełnienia czynu wypełniającego znamiona przestępstw (wykroczenia). W związku z powyższym należałoby przedmiotowe uwagi w tym zakresie skierować do w/w organów.

Ponadto, Wydział Ochrony Środowiska w dniu 26 lutego 2008 r. wysłał pismo do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Miasta Lublin w sprawie sprawdzenia usytuowania budynku na działce budowlanej zgodnie z dokumentacją techniczną i z prawem budowlanym w związku z przedłożoną kopią pisma Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki ze stycznia 2008 r. nr AAB.II.Eł.7353/38/08.

Wydział Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Lublin, który przygotował odpowiedź na interpelację Pana Radnego Jana Gąbki w zakresie swoich kompetencji w ww. sprawie, wyjaśnił, że w piśmie Pana prof. dr hab. Ryszarda Kocjana z dnia 22 stycznia 2008 r. dot. prośby „wycofania pozwolenia na funkcjonowanie w budynku przy ul. Lasockiego 26 piekarni oraz Klubu Bilardowego „IDOL”, prowadzenie działalności produkcyjnej (piekarnia) lub usługowej (Klubu „IDOL”) nie wymaga uzyskania pozwolenia. Wpisanie przedsiębiorcy do ewidencji działalności gospodarczej jest czynnością materialno – techniczną i następuje na pisemny wniosek składającego podanie. Organowi ewidencyjnemu nie wolno żądać od przedsiębiorcy żadnych innych dokumentów jak wniosek, nie wolno też odmówić zarejestrowania wnioskodawcy o ile ten wyrazi pisemną wolę prowadzenia działalności. Wydział Spraw Administracyjnych stwierdził, że wymienione w piśmie Pana prof. dr hab. Ryszarda Kocjana sprawy dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, sposobu użytkowania budynków mieszkalnych oraz sprawy wydawania zgód na wjazd samochodów dostawczych na teren osiedla domów jednorodzinnych nie należą do zakresu działania Departamentu III Zastępcy Prezydenta Miasta Lublin.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Fic

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta Lublin
2. Sekretarz Miasta Lublin (dot. pisma Prezydenta Miasta Lublin nr WRM.0057/23/2008)
3. Urząd Miasta Lublin, Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego
4. Urząd Miasta Lublin, Wydział Ochrony Środowiska