



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010,
fax: +48 81 466 2011, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

DM.OR.0114.06.15/2009

Lublin, dnia 24 kwietnia 2009 roku

Urząd Miasta Lublin Biuro Obsługi Mieszkańców I W PLYNIE	
Dnia	2009 -04- 28
L. Dz. zał.

Pan Zdzisław DROZD
Radny Rady Miasta Lublin

(6-ud.) za pośrednictwem

Pana Piotra DREHERA
Przewodniczącego
Rady Miasta Lublin

dot. interpelacji w sprawie ul. Jesionowej

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

GALA – Grupa Kapitałowa GALADOM S.A. rozpoczęła prace projektowe zespołu mieszkalnego wielorodzinnego pomiędzy ulicami Lotniczą, Jesionową, Startową i Smolną w Lublinie w 1999 roku. Teren przeznaczony pod realizację inwestycji znajdował się w obszarze likwidowanej bazy przemysłowo – składowej. Od strony południowo – wschodniej teren działki ograniczała stroma skarpa, do której dochodziła istniejąca ulica Jesionowa (nieurządzona).

Decyzję o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu budowy ulicy Startowej, Topolowej i Jesionowej w Lublinie GALADOM S.A. otrzymała 20.04.2000 r. Inwestor opracował projekt budowlany – wykonawczy ww. ulic, który został uzgodniony w Wydziale Gospodarki Komunalnej (pismo znak GK.VIII.5542/S-58/2000 z dnia 10.05.2000 r.).

Decyzją znak AAB.II.7353/K-2/7/2000 z dnia 06.09.2000 r. zatwierdzono projekt budowlany i udzielono Grupie Kapitałowej GALADOM S.A. pozwolenia na budowę:

1. ulic: Startowej, Topolowej i Jesionowej
2. dojazdów i ukształtowania terenu związanych z budynkiem mieszkalnym nr 2 przy ul. Startowej.

Decyzję tą otrzymały do wiadomości zainteresowane strony, a więc i mieszkańcy istniejącej ul. Jesionowej i Topolowej.

GALADOM S.A. Etapując inwestycję mieszkaniową nie zrealizowała całości układu drogowego wg opracowanej dokumentacji z 2000 roku tj. nie wykonała budowy odcinka ul. Jesionowej i Topolowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Podjmując próby likwidacji ogrodzenia oddzielającego była działkę przemysłowo – składową, na której wybudowano budynki mieszkalne wraz z częścią ul. Jesionowej spotkaliśmy się z jednoznacznym i ostrym protestem mieszkańców istniejącej ulicy Jesionowej. Stwierdzono bowiem, że do czasu wybudowania ulicy nie pozwolą na likwidację ogrodzenia. O powyższych uwarunkowaniach poinformowaliśmy mieszkańców wspólnot mieszkaniowych.

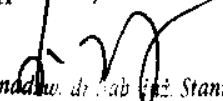
W celu rozwiązania tego problemu należałoby wybudować ten odcinek ul. Jesionowej i ul. Topolowej, realizując budowę przy udziale mieszkańców lub też w całości z budżetu miasta i naliczyć opłaty adiacenckie. Sprawa ta zostanie rozstrzygnięta przy opracowywaniu budżetu miasta na 2010 rok.

Odnosząc się do stwierdzeń Pana Radnego odnośnie przestrzegania prawa, to stwierdzić należy, że inwestor budynków mieszkalnych nie doprowadził do wykonania całego układu drogowego, a więc to nie mieszkańcy zagrodzili drogę, a GALADOM jej nie otworzył.

W załączeniu:

- pismo znak GK.VIII.5542/S-58/2000 wraz z załącznikiem
- decyzja AAB.II.7353/K-2/7/2000
- pismo znak GK.2.2.5541/5/2006
- pismo znak DM.UU.5541-50/08
- pismo znak DM.UU.5541-85/08

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Fic

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miasta Lublin
3. Sekretarz Miasta Lublin
4. aa.