



W-170/2007

Prezydent Miasta Lublin

Plac Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin; tel.: +48 81 466 2000; 466 2002;
fax: +48 81 4662001, e-mail: prezydent@um.lublin.pl



Lublin dn. 04 grudnia 2007 r.

Sfinansowało ds. sąsi
Ab
Adre...
Bill

GM-SM-III/0717/391/07
Biuro Obsługi Mieszkańców I
W P Ł Y N Ę Ł O
Data 2007-12-11
L.dz. 11426
BIURO RADY MIASTA LUBLIN
W P Ł Y N Ę Ł O
dnia 2007-12-11
L.dz. 2236 podpis

Pan
Zdzisław Drozd
Radny Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Piotra Drehera
Przewodniczącego
Rady Miasta Lublin

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 13 listopada 2007 r. w sprawie sporządzania przez Gminę Lublin dokumentacji technicznej dla budynków mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych informuję, że Zarząd Nieruchomości Komunalnych przekazał w latach poprzednich do Zarządów Wspólnot Mieszkaniowych szereg opracowań technicznych dotyczących: inwentaryzacji architektonicznej budynków, projektów kolorystyki elewacji, projektów technicznych instalacji gazowych, wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych i innych.

Zagadnienia sporządzania lub aktualizacji dokumentacji technicznej budynków uregulowane są w ustawie o własności lokali (tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn.zm.), a szczególnie w art. 29 ust. 1c i ust. 1d, który w sposób jednoznaczny wskazuje, że do podjęcia czynności zmierzających do opracowania lub aktualizacji takiej dokumentacji zobowiązany jest Zarząd lub zarządca, któremu zarząd nieruchomością powierzono. Zarządca powinien z Gminą ustalić wyłącznie zakres prac inwentaryzacyjnych na wskazanym budynku, przedłożyć do akceptacji kosztorys na sporządzenie dokumentacji i sam we własnym zakresie wyłonić wykonawcę tych prac. Natomiast, Gmina jest zobligowana, jeżeli uchwała właścicieli nie stanowi inaczej, sfinansować koszty sporządzenia takiej inwentaryzacji.

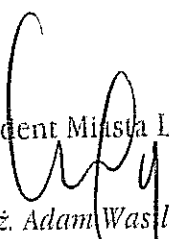
Należy dodać, że Gmina Lublin z uwagi na ograniczone środki finansowe partycypuje w kosztach opracowania dokumentacji dla budynków mieszkalnych, w których zaplanowano w najbliższym czasie remonty: instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznych, wodociągowych lub termomodernizacje. Natomiast, opracowanie dokumentacji bez jej przyszłościowego wykorzystania prowadzi do jej dezaktualizacji i ponoszenia nieuzasadnionych kosztów.

Obecnie Gmina sporządza przede wszystkim inwentaryzację budynków niezbędną do zaktualizowania udziałów w częściach wspólnych budynków oraz prawie użytkowania wieczystego lub prawie własności działki gruntu.

Wykonanie tych inwentaryzacji jest uzgadniane ze Wspólnotami Mieszkaniowymi i realizowane sukcesywnie w zależności od przewidzianych na ten cel środków w budżecie miasta. Gmina ponosi koszty jej sporządzenia oraz późniejszych opłat notarialnych i sądowych związanych z wpisami do ksiąg wieczystych.

W 2007 roku na wykonanie dokumentacji technicznej budynków mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych, w tym inwentaryzację do zaktualizowania udziałów zabezpieczono środki finansowe w kwocie 900 000 złotych.

Pragnę Pana Radnego zapewnić, iż wszystkie zgłaszane przez Wspólnoty Mieszkaniowe lub innych zarządców wnioski dotyczące opracowania dokumentacji technicznej budynków są rozpatrywane i w miarę posiadanych środków finansowych oraz wskazywanej celowości wykonania tej dokumentacji realizowane.


Prezydent Miasta Lublin
dr inż. Adam Wasilewski