



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Departament Spraw Obywatelskich

Pl. Łokietka 1, 20-950 Lublin, tel.: 81 466 2020, fax: 81 466 2021, e-mail: zastepcy.prezydenta2@lublin.eu

WSM.EZ.VI.71408-1-15/07/08/09

Lublin, dnia 10.12.2009 r.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców I
W PŁYNSŁO

Dnia 2009 -12- 15

L. Dz. zał.

**Pan Krzysztof Podkański
Pan Piotr Dreher
Radni Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem:
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 19.11.2009 dotyczącą przyznania Panu Władysławowi Stefanowi Grzybowi pomieszczenia mieszkalno-magazynowego uprzejmie wyjaśniam co następuje:

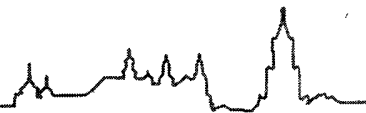
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin decyzją z dnia 13.09.2007 r. nakazał współwłaścicielom nieruchomości przy ul. Noworybnej 4 opróżnić część budynku, w której znajdował się między innymi lokal nr 28 zajmowany przez Pana Władysława Stefana Grzyba na podstawie wyroku Sądu Rejonowego w Lublinie z dnia 29.05.1995. Przedmiotowy lokal usytuowany był na poddaszu i składał się z 2 izb o pow. mieszkalnej 16,12 m² i pow. użytkowej 24,62 m² o wyposażeniu technicznym: wod-kan i wc.

Wykwaterowania z budynków wyłączonych z użytkowania realizowane są w oparciu o art. 32 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – tekst jednolity z dnia 07.02.2005 r. (Dz. U. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.). Mając na uwadze w/w przepisy najemcy przysługuje prawo do otrzymania lokalu zamiennego spełniającego wymogi art. 2 ust. 1 pkt. 6 w/w ustawy tj: lokal zamienny – należy przez to rozumieć lokal znajdujący się w tej samej miejscowości (ustawodawca nie przewiduje by najemca mógł wybierać konkretną dzielnicę i lokal do przekwaterowania się), w której jest położony lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jaki był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczasowym.

Wydział Spraw Mieszkaniowych realizując swoje zobowiązania wynikające z posiadanych kompetencji jak również obowiązujących przepisów prawa zarezerwował Zainteresowanemu miejsce noclegowe w „Hotels” Lublin przy ul. Podzamcze 7 do czasu wskazania lokalu zamiennego.

W dniu 21.09.2007 zostało wydane Panu Władysławowi Stefanowi Grzybowi skierowanie do zawarcia umowy najmu na lokal nr 1 w budynku przy ul. Jezuickiej 10 składający się z 1 izby o powierzchni mieszkalnej 12,25 m² i użytkowej 17,46 m², wyposażenie techniczne: pełne – do czasu wskazania lokalu docelowego.

- verte -



W dniu 27.09.2007 w/w Wydział umożliwił poszkodowanemu obejrzenie lokalu przy ul. Szkolna 8/5 – lokal składający się z 2 izb o powierzchni mieszkalnej 22,79 m² i użytkowej 44,52 m², zlokalizowany na I piętrze, wyposażenie techniczne: wod-kan, wc; - odmowa telefoniczna w dniu 01.10.2007.

Do chwili obecnej Zainteresowanemu zostały zaproponowane następujące lokale mieszkalne:

- ul. Szewska 1/8 – lokal składający się z 2 izb o powierzchni mieszkalnej 17,31 m² i użytkowej 26,90 m², wyposażenie techniczne: pełne. - odmowa z dnia 20.12.2007
- ul. Furmańska 2/12 – lokal składający się z 2 izb o powierzchni mieszkalnej 18,29 m² i użytkowej 31,16 m², wyposażenie techniczne: wod-kan, łazienka, gaz - odmowa w dniu 06.11.2008 bez obejrzenia lokalu
- ul. Rynek 13/10 - lokal składający się z 2 izb o powierzchni mieszkalnej 23,76 m² i użytkowej 34,35 m², wyposażenie techniczne: pełne - odmowa w piśmie z dnia 10.02.2009

Ponadto rozważano również możliwość wskazania n/w lokali w zasobach Spółki „Kamienice Miasta”

- ul. Rybna 4A/2 - odmowa w piśmie z dnia 21.05.2008
- ul. Rynek 19/8 – odmowa po obejrzeniu lokalu z Prezesem Spółki „Kamienice Miasta” Panem Krzysztofem Krzyżanowskim – informacja ustna od zarządcy budynku

Wskazane lokale spełniały wymogi lokalu zamiennego w świetle obowiązujących przepisów, w stosunku do lokalu przy ul. Noworybnej 4/28.

Z przykrością stwierdzam, że proponowane lokale nie zostały przez Pana Grzyba przyjęte, co bez wątpienia miało wpływ na poprawę dotychczasowych warunków mieszkaniowych.

Wydział Spraw Mieszkaniowych mając na uwadze trudne warunki lokalowe Zainteresowanego i oczekiwanie na lokal docelowy udzielił w dniu 04.10.2007 doraźnej pomocy w przedmiocie udostępnienia nieodpłatnie części powierzchni magazynowej w magazynie UM Lublin przy ul. Grygowej 2 na złożenie przedmiotów (między innymi 165 pudełek z książkami i prasą, 5 walizek i 4 torby – ok. 8m³), a w dniu 08.05.2008 udostępnił dodatkowy boks nr 217 wraz z kluczem w celu segregacji rzeczy i przewiezienia ich do miejsca docelowego. Pod koniec czerwca 2008 r. w rozmowie tel. z zastępcą dyrektora Wydziału Spraw Mieszkaniowych Pan Władysław Stefan Grzyb poinformował, że część zgromadzonych w magazynie książek i czasopism przekaze do Wojewódzkiej Biblioteka Publicznej im. H. Łopacińskiego w Lublinie jednakże nie wywiązał się ze swojej obietnicy, pomimo wielokrotnie przeprowadzonych rozmów na ten temat.

Nadmieniam, że Wydział Spraw Mieszkaniowych wynajmuje od Spółki MPK Lublin pomieszczenia magazynowe z przeznaczeniem na składowanie rzeczy osób eksmitowanych. Ze względu na reorganizację przedmiotowej Spółki w/w Wydział został zobowiązany w ściśle określonym terminie do przeniesienia wszystkich rzeczy do wskazanego przez wynajmującego



pomieszczenia w tym samym budynku. Pismami z dnia 16.04.2009 i z dnia 09.07.2009 Wydział Spraw Mieszkaniowych informował Zainteresowanego, że w przypadku zamiaru przekazania książek i czasopism do biblioteki, wcześniej zostanie udostępniony magazyn w celu ponownej segregacji rzeczy i przewiezienia ich do miejsca docelowego, po uzgodnieniu terminu dogodnego dla każdej ze stron.

W związku z koniecznością opróżnienia magazynu z zalegających rzeczy osób eksmitowanych, które składowane są przez dłuższy czas i brakiem powierzchni magazynowej na składowanie kolejnych rzeczy z odzyskanych pustostanów oczekujących na remonty, zachodzi konieczność opróżnienia magazynu.



Mając na uwadze powyższe okoliczności oraz bierność Zainteresowanego w celu podjęcia rozmów dotyczących uzgodnienia terminu zabrania składowanych w magazynie rzeczy, pismem z dnia 10.11.2009 wyznaczono termin ich odbioru.

Informuję jednocześnie, że Pan Władysław Stefan Grzyb w obecności pracownika Wydziału Spraw Mieszkaniowych odpowiedzialnego za magazyn, w dniu 8 grudnia br. przekazał część książek (27 pudełek) do Wojewódzkiej Biblioteka Publicznej im. H. Łopacińskiego w Lublinie.

Wyjaśniam również, że Gmina Lublin nie posiada w swoim zasobie mieszkaniowym lokali o strukturze mieszkalno-magazynowej. a w przypadku dysponowania przez Urząd Miasta wolnym lokalem w obrębie Starego Miasta spełniającym wymogi lokalu zamiennego zostanie on niezwłocznie wskazany Zainteresowanemu.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Podkański – Radny Miasta Lublin
2. Pan Piotr Dreher - Radny Rady Miasta Lublin
3. Pan Piotr Kowalczyk - Przewodniczący Rady Miasta Lublin
4. Departament Sekretarza UM Lublin
dot. pisma, znak: OR.LE.I.0057-1-69/09
5. WSM - a/a


Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuk