

1W-111/2007



# ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Plac Władysława Łokietka 1, 20-950 Lublin; tel: 081 44-35-109;; fax: 081 44-35-739  
e-mail: sfic@um.lublin.pl



ABU/LPU.0058/1/07

Lublin dnia 10.07.2007

*Stawienie sprawy do sądu dla kartego z Adrehera*

*103 LIP. 2007*

*1349*

ilosc zat. ....

podpis ..... *P. Dreher*

Biurow Obsługi Mieszkańców I  
W P Ł Y N E Ł O

Dnia 2007-07-19

L.Dz. 4027 zat. 4

Szanowni Państwo  
Radni Rady Miasta Lublin  
**Sabina Włodek**  
**Magdalena Gąsior – Marek**  
**Henryka Strojnowska**  
**Piotr Więkowski**  
**Jarosław Pakula**  
**Marcin Nowak**  
**Dariusz Piątek**  
**Jan Madejek**  
**Krzysztof Podkański**  
**Wojciech Krakowski**  
**Dariusz Sadowski**  
**Leszek Daniewski**

Za pośrednictwem  
**Pana Piotra Drehera**  
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

*Dot. interpelacji w/w Radnych Rady Miasta Lublin w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 42/5, położonej przy ul. Dziewanny 14 w obrębie osiedla Ruta. Lublinie*

## Odpowiadając na interpelację Państwa Radnych w w/w sprawie uprzejmie wyjaśniam:

Plan zagospodarowania przestrzennego – część II, w obszarze którego położona jest w/w działka zakłada możliwość zagospodarowania tymczasowego do czasu realizacji inwestycji zgodnej z podstawowym przeznaczeniem terenu, m innymi: w formie terenowych urządzeń sportowych i placów zabaw oraz urządzenia zieleni rekreacyjnej i ozdobnej bez trwałych nasadzeń - umożliwiając tym samym na zachowanie obecnego, wykonanego z inicjatywy mieszkańców zagospodarowania działki w formie boiska sportowego.

Ten stan prawny, wynikający z obowiązującego planu miejscowego, nie wyklucza możliwości wykorzystania działki zgodnie z potrzebami mieszkańców – na warunkach określonych w planie. Regulacje planistyczne, choć nie w pełni satysfakcjonujące mieszkańców (chcących uregulować w planie przeznaczenie gwarantujące im oczekiwane zagospodarowanie rekreacyjne), pozostają w zgodności z warunkami umowy co do celu przekazania przez gminę w/w działki dla Spółdzielni Czuby w użytkowanie wieczyste .

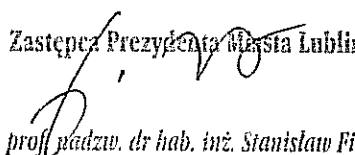
Ustalone w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie i sposób zagospodarowania działki nr 42/5, są zgodne z celem, dla którego przedmiotowa działka przekazana została w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej Czuby – tj. dla realizacji zespołu mieszkaniowego. Niewykorzystanie przez Spółdzielnię przedmiotowej działki na cel określony w umowie dzierżawy skutkować może zwrotem tejże działki miastu.

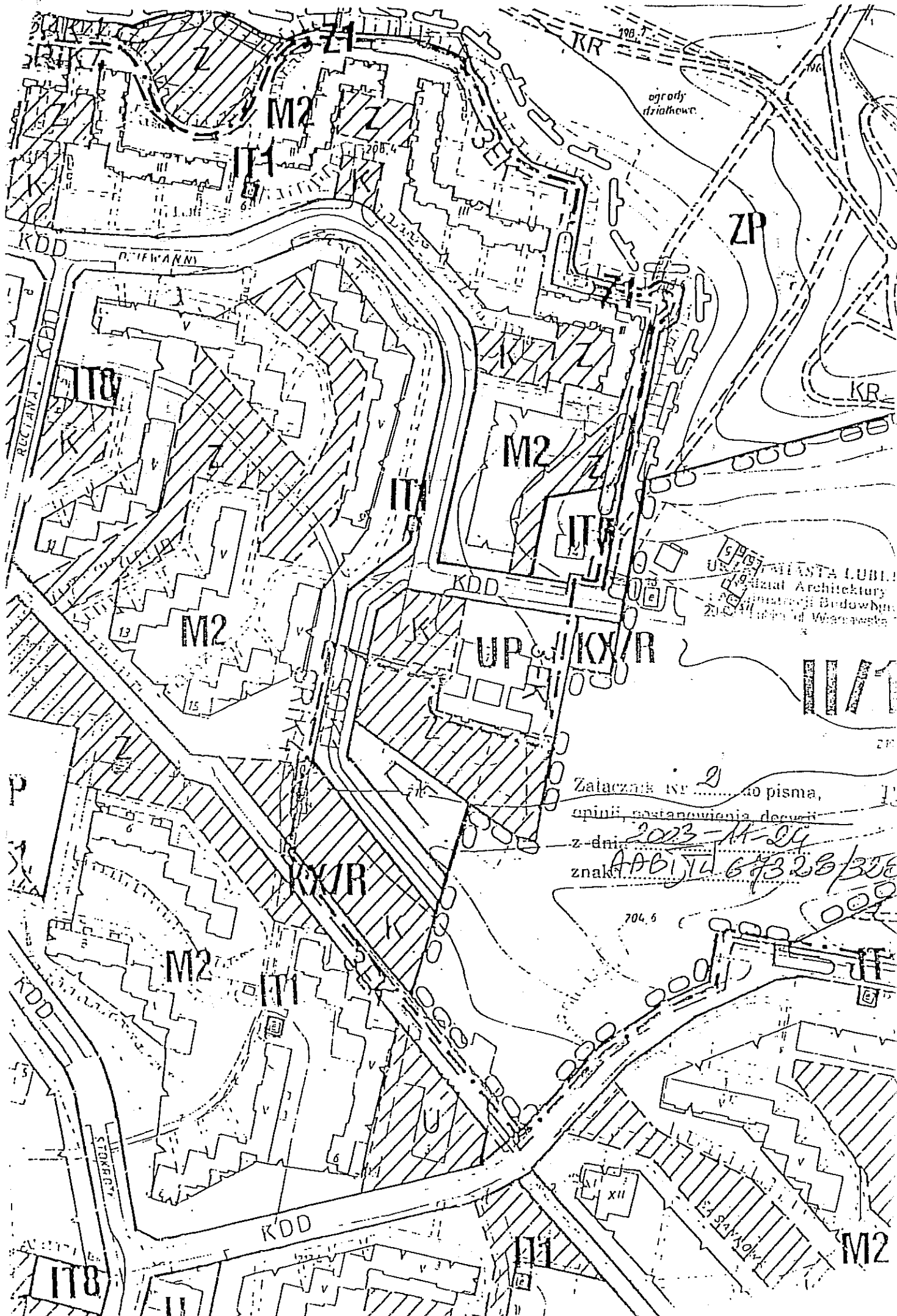
Ze względu na krótki okres funkcjonowania obowiązującego planu miejscowego i ograniczone możliwości wynikające z zaangażowania opracowujących w plany obszarów wcześniej wyłączonych z zatwierdzenia I i II części planów oraz pozostałych części planu miasta Lublina przygotowywanych do uchwalenia (rejonów: V, VI i VII), - nie została wdrożona procedura zmiany planu części II zaproponowana przez mieszkańców os. Ruta. Sprawę ewentualnej zmiany przeznaczenia w/w działki niejednokrotnie wyjaśniano przedstawicielom Spółdzielni Mieszkaniowej Czuby, Rady Osiedla Ruta oraz Radzie Nadzorczej SM Czuby.

Otrzymują:

- ① Adresat
2. Pan Piotr Dreher Przewodniczący Rady Miasta Lublin
3. a/a Wydział Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

  
prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Fic



5/05/2023  
URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury  
i Inżynierii Budowlanej  
20-031 Lublin, ul. Wierńska 2

Załącznik nr 2 do pisma,  
opinii, postanowienia decyzji  
z dnia 2023-11-29  
znak: ABB/14.64328/358

