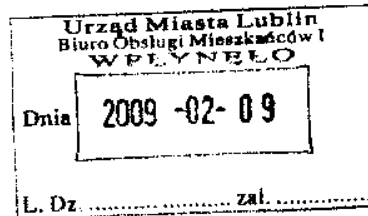
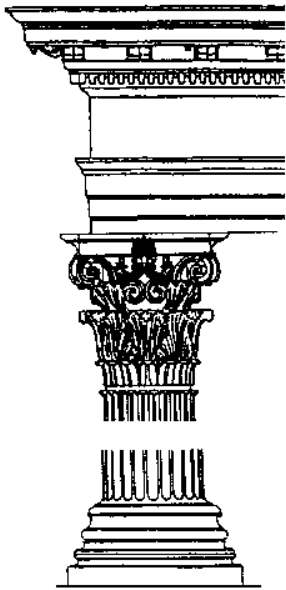


ZA ZWROTNYM  
POTWIERDZENIEM ODBIORU

## WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W LUBLINIE

ul. Archidiakońska 4, 20-113 Lublin  
tel./fax: 53-290-35, tel. 53-259-37, 53-226-04  
e-mail: info@wkz.lublin.pl  
www.wkz.lublin.pl



Szanowny Pan  
Dr inż. Adam Wasilewski  
Prezydent Miasta Lublin

Nasz znak:  
IN/40/LU-223 / 374 /09

Data:  
2009-02-04

Sprawa: interpelacja radnego Rady Miasta Lublin Leszka Daniewskiego  
Obiekt: budynek d. ratusza (zajazdu w Głusku) - Lublin ul. Głuska 144  
Nr rejestru zabytków woj. lubelskiego: A/277

W związku z interpelacją radnego Rady Miasta Lublin Leszka Daniewskiego dotyczącą remontu zabytkowego ratusza (zajazdu w Głusku) nadesłaną wraz z pismem znak: WRM.0057-1-11/09 z dnia 9 stycznia 2009 r. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie uprzejmie wyjaśnia:

- 1/ Obecni właściciele nabyli nieruchomość w dniu 26 marca 2006 r. , wstępnie przeznaczając budynek na funkcje gastronomiczno-hotelarskie.  
W piśmie znak: IN/40/LU-360/1824/06 z dnia 27 kwietnia 2006 r. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie sformułował zalecenia konserwatorskie odnośnie dopuszczalnego sposobu użytkowania oraz wytyczne dotyczące prac remontowo-budowlanych w obiekcie. Wskazano w nim na konieczność opracowania dokumentacji przedprojektowej ( sondażowych badań warstw malarskich, sondaży architektonicznych oraz ekspertyzy konstrukcyjno-mykologicznej), a także programu prac z uwzględnieniem ich etapów. Podkreślono przy tym konieczność wykonania, w trybie pilnym, robót związanych z zabezpieczeniem zagrożonej konstrukcji narożnika budynku i zapewnieniem szczelności dachu, w celu zapobieżenia postępującej destrukcji zabytku.
- 2/ Zgodnie z w/w zaleceniami we wnętrzach d. ratusza w roku 2006 zrealizowano program badań sondażowych na występowanie polichromii . W oparciu o pozwolenie LWKZ badania przeprowadziła p. Małgorzata Podgórska-Makal (konserwator dzieł sztuki). W opracowaniu są wyniki badań architektonicznych obiektu. Wykonano również ekspertyzę konstrukcyjno-mykologiczną (autor - mgr inż. Ireneusz Górny). Na podstawie wniosków zawartych w w/w ekspertyzie przygotowano projekt remontu zabezpieczającego (autorstwa mgr inż. Teresy Tatar), stanowiący podstawę do wydania pozwolenia LWKZ znak: IN/4010/LU-555/1401/07 z dnia 11 kwietnia 2007 r. oraz pozwolenia budowlanego znak: AAB.II.MS.7353/ 545/07 z dnia 31 maja 2007 r. W ramach remontu m.in.: przemurowano zagrożoną zawaleniem tylną ścianę i narożnik budynku, wyremontowano i zaimpregnowano więźbę dachową oraz wykonano nowe zadaszenie z dachówki ceramicznej, zachowując historyczną formę dachu.  
W oparciu o pozwolenia: LWKZ znak: IN/4010/LU-555/3590/07 z dnia 4 września 2007 r. oraz WABiU UM Lublin znak: AAB.II.MG.7353/1600/07 z dnia 13 grudnia 2007 r. dokonano wymiany całości stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych obiektu. Zachowano przy tym tradycyjny materiał (drewno) i odtworzono historyczne podziały stolarki.

3/ Zarówno opracowanie wytycznych konserwatorskich jak realizacja prac przebiegały przy bieżących wizytacjach obiektu przez przedstawicieli WUOZ (ostatni protokół z 30 lipca 2008 r.) Ponadto właściciel prowadzi dokumentację fotograficzną z poszczególnych etapów robót budowlanych, przekazując ją do WUOZ.

Biorąc powyższe pod uwagę LWKZ stwierdza, że w wyniku w/w działań obiekt jest wzmocniony konstrukcyjnie, posiada szczelne zadaszenie oraz zamontowaną stolarkę okienną i drzwi zewnętrzne. Realizacje powyższych prac uchroniła zabytek przed dalszą destrukcją. Dzięki temu tzw. "murowaniec" pozostaje zabezpieczony – do czasu zakończenia prac nad opracowaniem pełnego projektu budowlanego remontu. Kontrola przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków przez właścicieli przewidziana jest na marzec 2009 r.

Otrzymuje:

1. Pan Leszek Daniewski  
Radny Rady Miasta Lublin  
za pośrednictwem Pana Piotra Drehera  
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin
2. a/a

Z WYKONANEM STOCUM  
Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
mgr Dariusz Kopeciowski  
Główny Specjalista