



234/2009 o/e

SLA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Departament Infrastruktury

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-950 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

AB.PB.7353-1340
 Urząd Miasta Lublin
 Biuro Zarządzania
 Dnia 2009-11-09 XI 09
 L.D. 148431/11/2008

Handwritten notes:
 podpis ds sesji
 Adwokat

Lublin, dnia 28 października 2009 r.

Pan
Łęzek Daniewski
 Radny
 Rady Miasta Lublin 1941

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
 WPLYNEŁO
 dnia 2009-11-06
 podpis

W odpowiedzi na zapytanie wniesione na sesji Rady Miasta w dniu 15 października 2009r dotyczące legalności inwestycji z zagospodarowaniem terenu zielonego przeznaczonego na plac zabaw na nieruchomości położonej przy ul.Nadbystrzyckiej ((skrzyżowanie z ul.Janowską), informuję, że wobec niedokładnego wskazania w piśmie położenia inwestycji, nie jest możliwe udzielenie precyzyjnej informacji .

Po przeanalizowaniu rejestrów wydanych pozwoleń na budowę, ustalono, że we wskazanym rejonie zostało wydane pozwolenie na budowę, które być może odpowiada kryteriom wskazanym w piśmie.

Pozwolenie to dotyczy (decyzja z dnia 6.05.09 znak:ABU.PB.I.6.7353-75/09) budowy budynku handlowo-usługowego z wykonaniem instalacji wewnętrznych, zewnętrznych, przyłączem gazu, zjazdem z działki, przebudową elewacji budynku istniejącego z jego dostosowaniem do funkcji magazynowo-technicznej oraz rozbiórki dwóch budynków gospodarczych na działce nr 58/13 przy ul.Nadbystrzyckiej162.

Teren, na którym znajduje się działka inwestora, oznakowany jest w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała RM nr 1688/LV/2002) symbolem ZIU, z przeznaczeniem pod urządzenia zieleni stref ochronnych i pasów izolacyjnych od obiektów uciążliwych dla otoczenia oraz tereny usług komercyjnych z przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych (domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowej)

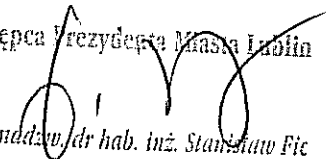
Plan w załączniku graficznym nie wskazał zasięgu i nie rozgraniczył terenów ZI od terenów U.

Z mapy ewidencyjnej dołączonej do dokumentacji wynikało, że działka w dacie składania wniosku o pozwolenie na budowę była zainwestowana budynkiem mieszkalnym, budynkiem usługowym i dwoma budynkami gospodarczymi .

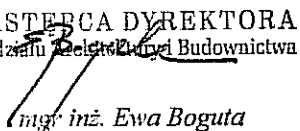
Wniosek o pozwolenie na budowę obejmował budynek handlowo-usługowy jako wymianę w miejsce budynku usługowego i gospodarczego oraz zmianę funkcji istniejącego budynku mieszkalnego na magazynowo-techniczną. Inwestor nie wskazywał nowego terenu pod inwestycję , lecz na terenie już zainwestowanym dokonał wymiany budynków.

Uznac zatem należy, że zamierzenie inwestycyjne było zgodne z ustaleniami planu i nie naruszało jego zapisów.

Załączniki:
Kserokopie dokumentów

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

prof. nadzw./dr hab. inż. Stanisław Fic

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Technicznej Budownictwa


inż. Ewa Boguta

KIEROWNIK REFERATU
ds. Pozwoleń na budowę


inż. Elżbieta Łukasik

140042/10/200



Sekretarz Miasta Lublin

Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010,
fax: +48 81 466 2011, e-mail: sekretarz@lublin.eu

ES
12610

OR.LE.I.0057-2-4/09

Kier. ET
26.10

Lublin, dnia 19-10-2009 r.

URZĄD MIASTA LUBLIN	
Wydział Architektury i Budownictwa	
Dnia	2009 -10- 22
L. dz.	<i>12832/09</i>

1340/09
otr. 27.10.09

Pan
Jacek Gurbiel

Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa
w Urzędzie Miasta Lublin

Na sesji Rady Miasta Lublin dnia 15 października 2009 r. wniesione zostało zapytanie radnego **Leszka Daniewskiego** dot. budowy wykonywanej przez właściciela posesji przy ul. Nadbystrzyckiej (niedaleko torów kolejowych przy skrzyżowaniu z ul. Janowską), który zagospodarował „zielony skwerek” na plac zabaw i postawienie innego budynku, najprawdopodobniej bez pozwolenia na budowę ani zgłoszenia. Pan radny pyta czy wydane zostało stosowne pozwolenie.

Proszę o przygotowanie projektu odpowiedzi na powyższe zapytanie w terminie do dnia **28 października 2009 r.** na podpis właściwego Zastępcy Prezydenta.

Sekretarz Miasta Lublin

[Signature]
mgr Andrzej Wojewódzki

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) a/a (wsp ds. legislacji)