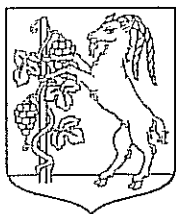


223/2009



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Infrastruktury

Pl. Lokietka 1, 20-950 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

OŚ.OR.0114-6-12/09

Lublin, dnia 27.10.2009 r. r.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Geodezji

Dnia 2009-11-02

L. Dz. 146206/11/2009

zaj.

*Stanowisko ds. Skrytka
Adresat*

3 F. 001

[Signature]

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
WPLYNĘŁO

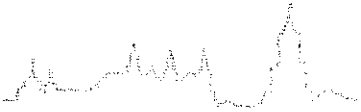
dnia 2009-11-2

L. dz. 1805 podpis *[Signature]*

Pan Leszek Daniewski
Radny Rady Miasta Lublin
 za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

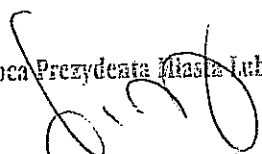
W odpowiedzi na zapytanie radnego Leszka Daniewskiego dot. działań właściciela nieruchomości przy ul. Krężnickiej 30-32 w Lublinie, który nawozi ziemię na teren tej nieruchomości informuję co następuje:

1. W związku z otrzymanym pismem Rady Dzielnicy Zemborzyce z dnia 17.06.2009 roku, w sprawie nawożenia materiału ziemnego i kamieni na działkę przy ul. Krężnickiej 30-32 w Lublinie, Wydział Ochrony Środowiska zwrócił się pismem z dnia 25 czerwca 2009 roku do Wydziału Geodezji o ustalenie właściciela przedmiotowych działek.
2. Następnie wyznaczono termin wizji lokalnej którą dnia 24 lipca 2009 roku przeprowadzili przedstawiciele tutejszego Wydziału w obecności właściciela nieruchomości, Przewodniczącej Zarządu Dzielnicy Zemborzyce, Przewodniczącego Rady Dzielnicy Zemborzyce oraz właścicieli sąsiadujących nieruchomości.
3. W trakcie wizji potwierdzono fakt nawiezenia ziemi wraz z elementami gruzu. Nie stwierdzono jednak szkód, spowodowanych przez zmianę stanu wody na gruncie na skutek nawiezenia ziemi na przedmiotowy teren. Mieszkańcy obecni w trakcie wizji lokalnej przyznali jedynie, że obawiają się iż szkody takie mogą wystąpić.
4. Zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) warunkiem wydania przez Prezydenta decyzji o nakazaniu wykonania urządzeń zabezpieczających lub o przywróceniu do stanu poprzedniego jest wystąpienie szkód na terenach sąsiednich, spowodowanych zmianą stanu wody na gruncie. Za szkody odpowiada właściciel działki, na której dokonano zmiany stanu wody na gruncie, nawet jeśli zmiana ta została dokonana przez osoby trzecie. W związku z tym, że w tym przypadku szkody takie nie miały miejsca, nie ma podstaw do wydania decyzji o której mowa w ww. przepisach. W przypadku wystąpienia szkód, spowodowanych zmianą stanu wody na gruncie, właściciele działek sąsiednich,



na których terenie szkody te wystąpią, mogą zwrócić się do tut. Wydziału o nakazanie właścicielowi działki, na której dokonano zmiany stanu wody na gruncie, wykonania urządzeń zabezpieczających.

5. Pismem z dnia 24 sierpnia 2009 roku właścicielka działki przy ul. Krężnickiej 32, Pani Wiesława Lisiak została wezwana do złożenia wyjaśnień w kwestii nawiezienia ziemi.
6. Wyjaśnienia zostały złożone w dniu 10 września w tutejszym Wydziale podczas których, Pani Wiesława Lisiak przedłożyła decyzję Wydziału Architektury i Budownictw znak: AB.ID.II.1.7353-55/09 z dnia 09.09.2009 roku zatwierdzającą projekt budowlany i zezwalającą na budowę zjazdu z drogi powiatowej nr 2259 L – ul. Krężnicka na drogę wewnętrzną oraz drogi wewnętrznej, na działkach nr ewid. 21/6 – ul. Krężnicka 88, 89, 92/1, 95/2, 94 (obr. 50 ark.1) położonych przy ul. Krężnickiej 32-34 w Lublinie. Pozwolenie to zatwierdzało projekt budowlany, w którym uwzględniono niwelację terenu pod budowę drogi koniecznej na działkach w rejonie ul. Krężnickiej m.in. na działkach nr ewid. 88 i 92/1. Do wglądu przedstawiono również pismo Wydziału Gospodarowania Mieniem, w którym Urząd Miasta wyraził zgodę na utwardzenie drogi koniecznej na nieruchomości Skarbu Państwa stanowiącej Zalew Zemborzycki, oznaczonej w ewidencji gruntów nr ewid. 92/1 (obr.50, ark. 1). Pani Wiesława Lisiak oświadczyła, że nawieziona na działkę ziemia posłuży do niwelacji terenu pod budowę drogi.
7. W świetle przepisów (art. 3 ust. 3, pkt. 13 ustawy) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2007, Nr 39, poz. 251 ze zm.) informuje, że posiadaczem odpadu (w tym ziemi) jest każdy, kto faktycznie włada odpadami. Mając powyższe na uwadze na podstawie art. 34 ww. ustawy Prezydent Miasta Lublin może nakazać usunięcie odpadów z terenu nie przeznaczonego do ich składowania. Jednakże przepisy ustawy o odpadach nie mają zastosowania wówczas, gdy:
 - 1) masy ziemi są przemieszczane lub usuwane w związku z realizacją inwestycji,
 - 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych określają warunki i sposób ich zagospodarowania (art. 2 ust.1 ustawy o odpadach).
8. W omawianym przypadku masy ziemne są przemieszczane w związku z realizacją drogi, a niwelacja terenu pod drogę została uwzględniona w projekcie budowlanym. W związku z powyższym nie ma podstaw do wydania decyzji o usunięciu odpadów.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Fit

Do wiadomości:

1. Sekretarz Miasta Lublin
2. Pan Andrzej Wojewódzki
(OR.LE.I.0057-2-6/09)