

Elżbieta Jolanta Dąblos
Radna Rady Miasta Lublin

Lublin, dnia 6 lutego 2007 r.

Biurowo RADY MIEJSKIEJ w Lublinie WPRZYNEŚLO	
0 8 LUT. 2007	
ilość zał.	237
podpis	

Pan
Adam Wasilewski
Prezydent Miasta Lublin
za pośrednictwem

Pana
Piotra Drehera
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Dotyczy: budowy toru motokrossowego przy ul. Jamowskiej w Lublinie.

Od początku kadencji na komisji budżetowej zgłaszałam wniosek o wyłączenie z budżetu miasta na dopł. zadania dot. zagospodarowania działki nr 25 przy ul. Jamowskiej w Lublinie zwracając uwagę radnych i Prezydenta Miasta na fakt, że w planach dot. zagospodarowania działki pod kasłem i sporty nowemowe kryje się tor motokrossowy świąteczny o tym przygotowany projekt budowlano-wykonawczy.

Teren przy ul. Jamowskiej bezpośrednio sąsiaduje z osiedlami mieszkaniowymi oraz domami jednorodzinnymi. Jednocześnie sąsiaduje z terenami rekreacyjnymi dla mieszkańców Lublina. Budowa w tym miejscu toru motokrossowego niewątpliwie mieszkańcom komunistanie z wyjątkiem w weekendy a co najgorzej zakłóci spokój mieszkańców sąsiadujących osiedli.

1. Proszę o zbadanie planów odbudowy działki nr 25 przy ul. Jamowskiej w/g projektu mgr inż. Marcina Zodka i mgr inż. St. Słatusza przez niezależnych ekspertów.
2. Proszę o przekazanie kopii ekspertyzy na moje ręce z poświadczeniem za zgodność z oryginałem.

Załączniki:

1. Informacja na temat projektu zagospodarowania działki nr 25 przy ul. Jamowskiej w Lublinie wykonana przez inż. bud. M. Decotkiewskiego.

Z poważaniem
Elżbieta Jolanta Dąblos

INFORMACJA

**na temat opracowanej dokumentacji dla Gminy Lublin, tytuł opracowania:
ZAGOSPODAROWANIE TEREU DZIAŁKI NR25 PRZY UL. JANOWSKIEJ 76
W LUBLINIE DLA POTRZEB REKREACYJNO-SPORTOWYCH Z
PRZEZNACZENIEM NA SPORTY ROWEROWE.**

1. Zlecającym opracowanie jest Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Lublin.
2. Analiza opracowanej dokumentacji świadczy o tym, że pod nazwą sporty rowerowe na działce nr 25 przy ulicy Janowskiej zaprojektowany został typowy pod względem technicznym tor motokrossowy o długości około 2500 m, parkingami dla 250 miejsc postojowych, parkingiem dla zawodników na 64 miejsc postojowych, drogą serwisową o szerokości 4 m, oczkiem wodnym o powierzchni 1000 m² oraz wałem ochronnym ziemnym wysokości 4,0 m i szerokości 15-20 m wzdłuż całego obszaru 12-to hektarowej działki, co daje długość obwałowania ponad 1000 mb.
Wystąpiono też o warunki zasilania energetycznego o mocy 61 kV, co jak dla potrzeb sportów rowerowych jest wielkością ogromną.
3. Taki zakres robot w dużej części zbędnych, jak np. wały ziemne, pochłonie ogromne nakłady finansowe z budżetu miasta a obiekt będzie przeznaczony dla bardzo wąskiej grupy sportowców motokrossowch, z uwagi na fakt że w naszym rejonie niema klubu krossu rowerowego.
4. Inwestycje tego rodzaju jak tor crossowy, miasto Lublin jako jedyne w Polsce a może i w świecie finansuje z budżetu miasta to znaczy z pieniędzy podatników, w kwocie na rok 2007 w wysokości 700 tys. złotych / finansować winni sponsorzy /.
5. Po analizie toku postępowania w przygotowaniu wymienionej inwestycji nasuwa się pytanie, dlaczego Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Lublin nie rozpiął przetargu na wykonanie projektu technicznego pomimo znacznych kosztów opracowania a Lubelskie Zakłady Energetyczne na opracowanie dokumentacji przyłącza energetycznego pomimo mniejszej wartości opracowania ogłosiły przetarg.
6. Wprowadzono w błąd około 3000 mieszkańców dzielnic Zemborzyce i Nałkowskich, którzy jesienią 2006 roku złożyli protest do Prezydenta Miasta Lublin przeciwko budowie torów motokrossowych przy ulicy Janowskiej i zostali zapewnieni, że zostaną wybudowane w tym rejonie tory rowerowe z możliwością nauki jazdy na rowerze do zdobycia karty

rowerowej przez młodzież a całość będzie połączona z drogami rowerowymi prowadzącymi nad zalew zembrzycki.

7. Od jesieni ubiegłego roku są realizowane roboty budowlane przy usypywaniu wałów ziemnych, co w świetle Prawa Budowlanego stanowi samowolę budowlaną, gdyż inwestycję można realizować jedynie na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę.

8. Zasypując teren pod wymienioną inwestycję, nie uwzględniono odwodnienia ulicy Janowskiej, co stwarza poważne zagrożenie po opadach deszczu lub wiosennych roztopach śniegu dla przejeżdżających pojazdów, czego przykładem są wielokrotne wypadki drogowe, jakie miały miejsce w ostatnich latach / jeden śmiertelny/.

Opracował:

Zastępca Przewodniczącego Rady
Dzielnicy Zembrzyce


Marian Szczotkowski

MARIAN SZCZOTKOWSKI
inżynier budownictwa
Nr ewid. upr. 318/70; 1070/Lb/72
56 ust. 1 p. 1 i 2
ul. Janowska 89, 20-509 Lublin
tel./fax 527-81-47

2007.02.02.